

iespējama tikai ar pārmērīgi lielām izmaksām, un arī no jebkādam saistībām maksāt kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību.

- 11.2. Pusēm nekavējoties rakstveidā jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko Puse ir saņēmusi par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramās varas apstākļu iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramās varas kaitīgās sekas.
- 11.3. Pusei, kurai kļuvis zināms par nepārvaramās varas apstākļiem, kas var ietekmēt Līgumā šai Pusei paredzēto pienākumu izpildi, nekavējoties rakstveidā jāinformē otra Puse par šo apstākļu iestāšanos un izbeigšanos. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Puses saskaņo tālāko rīcību Līguma izpildē.

12. Nobeiguma noteikumi

- 12.1. Visas Līguma izmaiņas stājas spēkā no brīža, kad tās parakstījušas abas Puses, vai arī Pušu rakstiski noteiktajos termiņos.
- 12.2. Visa sarakste starp Pusēm izdarāma uz Līgumā norādītajām adresēm, nosūtot vēstules ierakstītā sūtījumā, vai nododot dokumentus pret parakstu personīgi Puses Līgumā norādītajā adresē vai Līguma 13. punktā minētajām Pušu kontaktpersonām.
- 12.3. Pusei ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par Līgumā norādītās adreses vai Puses kontaktpersonas maiņu.
- 12.4. Ja atklājas pretruna starp Līguma tekstu un tā pielikumiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt prioritāro dokumentu.
- 12.5. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka Līgums slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem, pilnībā un vispusīgi ievērojot Pušu gribu un intereses.
- 12.6. Puses apliecina, ka Līguma teksts ir Pusēm pilnībā saprotams, Līgumā lietotajiem jēdzieniem un formulējumiem Puses piekrīt un apliecina, ka Līgums sastādīts precīzi, vadoties no Pušu iesniegtajiem dokumentiem un dotās informācijas, ko Puses uzskata par pietiekamu un vispusīgi izklāstītu Līgumā un par kuras patiesumu Puses atbild patstāvīgi.
- 12.7. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses ir to parakstījušas. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 12.8. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.

13. Pušu atbildīgās personas

- 13.1. Pilnvarotais Pasūtītāja pārstāvis ir Ilmārs Basankovičs, tālr. 29487102, e-pasts: basankovics@inbox.lv, kurš ir tiesīgs darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
- 13.2. Pilnvarotais Uzņēmēja pārstāvis ir Sandris Dimants, tālr. 26135078, e-pasts: ramdac@inbox.lv, kurš ir tiesīgs darboties Uzņēmēja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.

Būvdarbu līgums Nr.5-2-5/1

Varakļānos, 2014. gada 15.maijā

Varakļānu „Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA, vienotais reģistrācijas Nr.47103000676, juridiskā adrese Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV4838, turpmāk – „Pasūtītājs”, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Ilmārs Basankovičs, no vienas puses, un SIA”PRO DEV”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003776456, juridiskā adrese Kurzemes prospekts 23, Rīga, LV-1067, turpmāk – „Uzņēmējs”, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Juris Spīķis, no otras puses,

turpmāk Pasūtītājs un Uzņēmējs abi kopā saukti arī „Puses”, bet katrs atsevišķi arī „Puse”, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk – „Līgums”, kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs apņemas veikt daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas Kosmonautu ielā 15, Varakļānos, Varakļānu novadā (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums 7017-001-0591), turpmāk – „Objekts”, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamos būvdarbus, turpmāk – „Darbi”.
- 1.2. Darbus Uzņēmējs veic ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasības, Iepirkuma Nr. VDzKU 2013/2-ERAF prasības, Pasūtītāja norādījumus, Līguma noteikumus un Līguma pielikumā esošos dokumentus.

2. Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti

- 2.1. Uzņēmējs ne vēlāk kā Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājam iesniedz:
 - 2.1.1. būvdarbu vadītāja saistību rakstu un būvprakses sertifikāta apliecinātu kopiju;
 - 2.1.2. būvvaldē neregistrētu būvdarbu žurnālu;
 - 2.1.3. rīkojumu par darba drošību, darba aizsardzību un ugunsdrošību atbildīgās personas iecelšanu Objektā;
 - 2.1.4. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas apmaksas pilnā apmērā apliecināšanos dokumentus;
 - 2.1.5. Līguma izpildes garantiju ne mazāk kā 10 % apmērā no līgumsummas bez PVN.
- 2.2. Uzņēmējam ir pienākums uzturēt spēkā Līgumā veicamo Darbu izpildei nepieciešamās speciālās atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā.

3. Darbu uzsākšana un izpildes termiņš

- 3.1. Uzņēmējs Darbu veikšanu Objektā uzsāk atbilstoši laika grafikam un laika apstākļiem, bet ne vēlāk kā 2014. gada 1. maijā.
- 3.2. Objekta būvlaukums Uzņēmēja rīcībā Darbu veikšanai tiek nodots ar nodošanas - pieņemšanas aktu (pielikums Nr. 6).
- 3.3. Darbu veikšanai nepieciešamās papildus atļaujas un saskaņojumus (stalažu izvietošana, rakšanas darbi u.tml.) saņem Uzņēmējs. Pasūtītājs apņemas 2 (divu) darba dienas laikā pēc Uzņēmēja pieprasījuma saņemšanas izsniegt Uzņēmējam nepieciešamās pilnvaras šī Līguma punkta izpildei.
- 3.4. Visus Līgumā paredzētos Darbus Uzņēmējs izpilda Darbu izpildes grafikā noteiktajos termiņos. Uzņēmējam ir pienākums ievērot katru noteikto Darbu izpildes laika starptermiņu, kā tas noteikts Darbu izpildes grafikā.

līdzfinansējums Darbiem. Šajā Līguma punktā minētos zaudējumus Uzņēmējs apņemas segt pēc pirmā Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma saņemšanas.

10. Līguma izpildes apturēšana vai izbeigšana

- 10.1. Pasūtītājs var vienpusēji lauzt Līgumu, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstveidā paziņojot Uzņēmējam, ja:
 - 10.1.1. Uzņēmējs ir novirzījies no apstiprinātā laika grafika vairāk kā 20 (divdesmit) dienas;
 - 10.1.2. Uzņēmējs nav izpildījis Līguma 2.1. punktā noteikto pienākumu tajā noteiktajā termiņā;
 - 10.1.3. Uzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis būvdarbu izpildi;
 - 10.1.4. Uzņēmējs neveic būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos, vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības, ar nosacījumu, ka Uzņēmējs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
 - 10.1.5. Uzņēmējs neievēro tehniskās dokumentācijas, Līguma vai Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
 - 10.1.6. Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 10.2. Uzņēmējam ir tiesības vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja:
 - 10.2.1. Pasūtītājs uzsāk likvidāciju;
 - 10.2.2. Pasūtītājs ir atzīts par maksātnespējīgu;
 - 10.2.3. Pasūtītājs pretēji Līguma noteikumiem kavē Līgumā paredzētos maksājumu veikšanas termiņus ilgāk kā 20 (divdesmit) dienas.
- 10.3. Līguma 10.1. un 10.2. punktā minētajos gadījumos Pasūtītāja pienākums ir apmaksāt Uzņēmēja faktiski atbilstoši Līgumam padarītos un nodotos Darbus uz Līguma izbeigšanas brīdi.
- 10.4. Ja Līguma izbeigšanas brīdī Uzņēmēja faktiski, atbilstoši Līguma noteikumiem, izpildīto un neapmaksāto Darbu apjoms ir mazāks nekā samaksātā avansa summa un/vai tās daļa, Uzņēmējs atgriež starpību Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas.
- 10.5. Pasūtītājam ir tiesības objektīvu iemeslu dēļ pārtraukt Darbu veikšanu Objektā uz laiku līdz 5 (piecām) darba dienām, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Šādā gadījumā attiecīgi tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu.
- 10.6. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā, Uzņēmēja pienākums ir 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas pilnībā atbrīvot būvlaukumu no Uzņēmēja inventāra, darba rīkiem, cilvēkiem u.c. un nodot Objektu ar nodošanas-pieņemšanas aktu (Pielikums Nr. 6) Pasūtītājam. Uzņēmējam, no dienas, kad Līgums ir izbeigts, nav tiesību veikt nekādu Darbu izpildi un/vai defektu un/vai trūkumu novēršanu bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas, pretējā gadījumā Uzņēmējs ir pilnā apmērā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem.

11. Nepārvaramas varas apstākļi

- 11.1. Puses apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus Pušu kontroles, t.i., karš, sacelšanās, ugunsgrēks, eksplozijas vai valsts un pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās, un citi apstākļi, kas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu atbilst nepārvaramas varas apstākļiem, atbrīvos Puses no Līgumā noteikto saistību pildīšanas, ja izpilde ir

- 3.5. Parakstot Līgumu, Uzņēmējs apliecina, ka Darbu izpildes grafikā noteiktie termiņi ir noteikti pieņemot, ka Darbus Uzņēmējs veic darba dienās no plkst.8:00 līdz plkst.17:00. Atkāpes no šajā Līguma punktā noteiktā Darbu veikšanas laika ir pieļaujamas tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 3.6. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti plānošanas sanāksmēs, kuru norisi nodrošina būvuzraugs. Plānošanas sanāksmes notiek vismaz vienu reizi nedēļā, tās dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir obligāti izpildāmi Uzņēmējam, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos plānošanas sanāksmēs.
- 3.7. Būvdarbi objektā jābeidz līdz 2014. gada 31. augustam.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Par Darbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Uzņēmējam samaksu EUR 298 611,45 (divi simti deviņdesmit astoņi tūkstoši seši simti vienpadsmit *euro* un 45 centi) apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodokļa samaksu Pasūtītājs veic Latvijas Republikā spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 4.2. Līguma summā ir iekļautas:
 - 4.2.1. visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu Līguma kvalitatīvai izpildei pilnā apmērā;
 - 4.2.2. vispārīgās izmaksas, tai skaitā, bet ne tikai, būvlaukuma sagatavošanas, norobežošanas un apsardzes izdevumi, materiālu uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, Objekta teritorijas sakārtošanas, apdrošināšanas, bankas garantiju un tamlīdzīgas izmaksas, kā arī mērījumu, iezīmēšanas, Darbu sadārdzinājuma un visi citi izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi;
 - 4.2.3. izmaksas, kas saistītas ar iespējamo defektu un/vai trūkumu novēršanu;
 - 4.2.4. Uzņēmēja virsizdevumi un peļņa.
- 4.3. Puses vienojas, ka Līguma summa tika aprēķināta pieņemot, ka Uzņēmēja veiktie Darbi būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., Darbi tiks veikti atbilstoši Projekta dokumentācijai un būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, tai skaitā, bet ne tikai Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīnijām ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām ETAG 004, sienas būs bez redzamām plaisām, nelīdzenumiem un/vai citiem trūkumiem. Darbi tiks veikti ar vislielāko rūpību un visaugstākajā profesionālajā līmenī. Strīdi par Darbu atbilstību Līguma noteikumiem tiek risināti Līguma 7.15.punktā noteiktajā kārtībā.
- 4.4. Uzņēmējs 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, bet ne ātrāk kā 2014. gada 1. aprīlī var saņemt avansu 5 % (piecu procentu) apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas bez PVN. Avansu izmaksā pēc atbilstoša rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.
- 4.5. Ikmēneša maksājums par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem būvdarbiem Uzņēmējam tiek apmaksāts 20 dienu laikā no Līgumā noteiktajām prasībām atbilstoša rēķina saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Uzņēmēja parakstītajiem faktiski veikto Darbu pieņemšanas - nodošanas aktiem (pielikums Nr. 7 „Forma Nr.2”).
- 4.6. Avanss tiek dzēsts no pēdējā rēķina. Avansa summa var tikt dzēsta no jebkura cita rēķina pēc Uzņēmēja iniciatīvas.

- 4.7. Pēdējo maksājumu Pasūtītājs maksā Uzņēmējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad Uzņēmējs ir izpildījis visus ar Līgumu nolīgtos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Puses ir parakstījušas galīgo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un Uzņēmējs ir izrakstījis galīgo rēķinu. Uzņēmējam ir tiesības saņemt pēdējo maksājumu, ja vienlaikus ar galīgo rēķinu Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma 8. punktam atbilstošu garantijas laika garantijas apdrošināšanas polisi un tās apmaksu pilnā apmērā apliecināšu dokumentu vai neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma garantijas laika bankas garantiju. Galīgo rēķinu Uzņēmējs izsniedz Pasūtītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanas.
- 4.8. Pēdējā maksājuma apmērs nedrīkst būt mazāks par 20 % (divdesmit procentiem) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas. Uzņēmējs pārstāj izrakstīt ikmēneša rēķinus un Pasūtītājs pārstāj veikt ikmēneša rēķinu apmaksu, ja visu saskaņā ar Līgumu izrakstīto ikmēneša rēķinu kopējā summa ir sasniegusi 80 % (astoņdesmit procentus) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas. Uzņēmējs nav tiesīgs šajā gadījumā piemērot Līguma 9.2. punktā minētos nokavējuma procentus vai celt jebkādas citas pretenzijas. Atlikušo Līguma summas daļu Uzņēmējs ir tiesīgs saņemt tikai pēc galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas saskaņā ar galīgo rēķinu.
- 4.9. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Uzņēmēja rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis savā bankā.
- 4.10. Puses vienojas, ka Līgums ir vienības cenu līgums. Pasūtītājs saskaņā ar Pušu apstiprinātajā Tāmē noteiktajām Darbu izpildes vienības cenām maksā Uzņēmējam tikai par faktiski izpildīto un Pasūtītājam ar abpusēji parakstītu Formu Nr. 2 nodoto Darbu apjomu. Pušu apstiprinātajā Tāmē, noteiktās vienības cenas ir fiksētas un tās nekādā gadījumā nevar tikt mainītas.
- 4.11. Puses vienojas, ka Pasūtītājam, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summu, kas noteikta Līguma 4.1. punktā, Uzņēmējam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem pabeigtiem Darbiem.
- 4.12. Pasūtītājam, par to rakstveidā informējot Uzņēmēju, ir tiesības no Uzņēmējam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Uzņēmējam ir pienākums maksāt kā zaudējumus un/vai līgumsodus saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī Pasūtītājam, ir tiesības no Uzņēmējam maksājamām atlīdzības summām ieturēt summas, kas atbilst Uzņēmēja veikto Darbu, piegādāto, pielietoto un/vai uzstādīto materiālu un/vai iekārtu summām, ja šādi Darbi un/vai piegādātie, pielietotie un/vai uzstādītie materiāli un/vai iekārtas satur defektus un/vai trūkumus, kurus Uzņēmējs nenovērš vai atsakās novērst Līgumā noteiktajā kārtībā.

5. Uzņēmēja tiesības un pienākumi

- 5.1. Uzņēmējs apliecina, ka pirms Tāmes sastādīšanas ir saņēmis un izpētījis Projekta dokumentāciju un visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, Darbu veikšanas klimatiskai joslai atbilstošus laika apstākļus, kā arī pilnībā iepazīties ar Objekta būvlaukuma apstākļiem un pievedceļu izvietojumu, ar Objektā jau esošajām būvēm un konstrukcijām, to pašreizējo stāvokli, kā arī ar esošo

inženierkomunikāciju izvietojumu un atzīst tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem.

- 5.2. Darbu veikšanas procesā Uzņēmējam ir tiesības izmantot tikai tādus materiālus, iekārtas un/vai tehnoloģijas, kuru pielietošana noteikta Projekta dokumentācijā, Tāmē, atbilstība ir apliecināta Latvijas Republikā spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un kas ir saskaņots ar Pasūtītāju. Uzņēmējam pēc Pasūtītāja un/vai būvuzrauga pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo materiālu un/vai iekārtu atbilstību apliecinātos dokumentus. Uzņēmējs nav tiesīgs Projekta dokumentācijā un Tāmē paredzētos materiālus, tehnoloģijas un/vai iekārtas aizstāt ar citiem materiāliem, tehnoloģijām un/vai iekārtām.
- 5.3. Uzņēmējs patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu darba procesā, kas ir saistīti ar Uzņēmēja Darbiem.
- 5.4. Ja Uzņēmējs neievēro Līguma 5.2. un/vai 5.3. punkta noteikumus un/vai ja Pasūtītājam un/vai būvuzraugam ir radušās pamatotas šaubas par iebūvēto materiālu, iekārtu un/vai izpildīto Darbu atbilstību Līguma noteikumiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Uzņēmējam iebūvēto materiālu un/vai iekārtu atsegšanu. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas atklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no Uzņēmēja puses, tad Uzņēmējs sedz visas šādas atsegšanas un konstatēto defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas un novērš konstatētos Līguma pārkāpumus saskaņā ar Līguma noteikumiem. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas neatklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no Uzņēmēja puses, tad Pasūtītājs sedz visas šādas atsegšanas novēršanas izmaksas, un Darbu izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti par to laika periodu, kāds bija nepieciešams, lai veiktu atsegšanu un veiktu darbus no jauna.
- 5.5. Uzņēmējam ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu nepieciešamo izpildedokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām, un nodot to Pasūtītājam. Izpildedokumentāciju, materiālu un iekārtu atbilstību apliecinātos dokumentus un citus saistītos dokumentus (segto darbu pieņemšanas akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pases, ražotāja standarta tehniskās pases, ražotāju garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati u.c.) Uzņēmējs izsniedz Pasūtītājam vienlaikus ar Formu Nr. 2 par jau izpildīto Darbu apjomu.
- 5.6. Uzņēmējs apņemas Darbu izpildes gaitā izskatīt Pasūtītāja un/vai būvuzrauga rakstiskās pretenzijas par Darbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem un 3 (trīs) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas, un novērst tajā minētos defektus un/vai trūkumus vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu.
- 5.7. Uzņēmējam ir pienākums ievērot darba drošības, darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citu spēkā esošo ārējo normatīvo aktu, kas reglamentē Darbu veikšanas prasības.
- 5.8. Uzņēmējs apņemas nodrošināt Uzņēmēja kompetenta būvdarbu vadītāja, kurš minēts Līguma 2.1.1.punktā, Cēsaines, Lubānas un Varakļānu novadu apvienotā būvvaldē reģistrēta būvdarbu žurnāla un Līguma 1.2. un 5.5. punktā minēto dokumentu atrašanos Objektā visā Darbu veikšanas laikā.
- 5.9. Uzņēmēja pienākums ir atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām katru dienu, kad Objektā tiek veikti Darbi, aizpildīt būvdarbu žurnālu.

- 5.10. Uzņēmējs Darbu veikšanas laikā nodrošina Pasūtītājam un/vai būvuzraugam brīvu piekļuvi Objektā būvlaukumam un Līguma 5.8.punktā minētajai dokumentācijai.
- 5.11. Uzņēmējs Darbu izpildes laikā nodrošina Objektā esošo materiālu, iekārtu un citu tā darbinieku, apakšuzņēmēju un/vai personu, kas attiecināmas uz Uzņēmēju, Objektā nogādāto materiālo vērtību apsardzi uz sava rēķina, uzņemoties visu risku un atbildību (arī nejausības risku) par lietas/lietu pazušānu, bojāšanu un/vai bojāeju.
- 5.12. Uzņēmējs pats atbild par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis trešajām personām, veicot Darbus Objektā, un apņemas šīs sekas nekavējoties novērst vai atrisināt.
- 5.13. Uzņēmējs apņemas Darbu izpildes gaitā regulāri izvest no Objektā būvgružus. Pēc Darbu pabeigšanas (līdz galīgo darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanai) Uzņēmējs apņemas izvest no Objektā teritorijas Darbu izpildes gaitā radušos būvgružus, kā arī aizvest no Objektā Uzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus un sakopt Objektā teritoriju.
- 5.14. Uzņēmējam Līgumā noteikto Darbu izpildei ir tiesības piesaistīt apakšuzņēmējus tikai gadījumā, ja tie atbilst Iepirkuma Prasībām un ir rakstveidā saskaņoti ar Pasūtītāju. Šādā gadījumā Uzņēmējs Līguma izpildes gaitā un Līgumā noteiktā garantijas laikā pilnā mērā atbild par savu piesaistīto apakšuzņēmēju veikto darbu, kā arī par viņu pieļautām kļūdām. Uzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Uzņēmēja piesaistīto apakšuzņēmēju saistību izpildes un/vai neizpildes ietvaros.
- 5.15. Parakstot Līgumu, Uzņēmējs apliecina, ka Pasūtītājs ir nodrošinājis Uzņēmēju ar Darbu izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju un ka Uzņēmējam pret šo dokumentāciju pretenziju nav.

6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 6.1. Pasūtītājs nodrošina Līguma 2.1.1., 2.1.2. un 2.1.4. punktā minēto dokumentu un būvuzrauga saistību raksta iesniegšanu Cesvaines, Lubānas un Varakļānu novada pašvaldības būvvaldē un reģistrētā būvdarbu žurnāla atgriešanu Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma 2.1.1., 2.1.2. un 2.1.4. punktā minēto dokumentu saņemšanas no Uzņēmēja.
- 6.2. Gadījumā, ja pēc Darbu pieņemšanas, Pasūtītājs parakstītajā Formā Nr. 2 atklāj darbu, kurš Objektā nav izpildīts un/vai Formā Nr. 2 iekļauts Darbs, kas satur defektus un/vai trūkumus un/vai ir neatbilstošs Projekta dokumentācijai, tad Pasūtītājam, rakstiski brīdinot Uzņēmēju, ir tiesības līdz saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem, no nākošā maksājuma, kas maksājams Uzņēmējam, ieturēt summu, kas atbilst Uzņēmēja neveikto un/vai nepabeigto un/vai ar defektiem un/vai trūkumiem izpildīto un/vai neatbilstoši Projekta dokumentācijai izpildīto Darbu vērtībai. Formas Nr. 2 un/vai citu dokumentu parakstīšana no Pasūtītāja puses, neatbrīvo Uzņēmēju no Darbu atbilstības Līguma noteikumiem garantēšanas un nodrošināšanas.
- 6.3. Pasūtītājs nodrošina Darbu būvuzraudzību, ko veic SIA „Vires”, vienotais reģistrācijas Nr.40003870647, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 4175-R, darbinieks Jānis Zommers, tālr.29414317, e-pasts: janis.zommers@gmail.com.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības ne biežāk, kā reizi nedēļā pieprasīt no Uzņēmēja rakstiskas ziņas par darbu izpildes gaitu un atbilstību termiņiem, kas norādīti Darbu izpildes

grafikā. Uzņēmējs apņemas ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas brīža rakstveidā sniegt Pasūtītājam šajā Līguma punktā minētās ziņas.

- 6.5. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Uzņēmēja būvdarbu vadītāja nomainīšanu, ja Uzņēmēja izpildītie Darbi neatbilst Līguma noteikumiem. Uzņēmējam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā nozīmēt citu būvdarbu vadītāju un iesniegt Pasūtītājam un Cесvaines, Lubānas un Varakļānu novadu apvienotajai būvvaldei Līguma 2.1.1. punktā minētos dokumentus.

7. Darbu pieņemšanas kārtība

- 7.1. Darbu izpildes termiņi un galīgais Darbu izpildes termiņš ir norādīts Darbu izpildes grafikā un atkāpes no tā ir pieļaujamas tikai Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 7.2. Uzņēmējam ir pienākums līdz katra mēneša 5 (piektajam) datumam iesniegt Pasūtītājam ikmēneša Formu Nr. 2 par izpildītajiem Darbiem iepriekšējā kalendārā mēnesī. Gadījumā, ja Uzņēmējs ikmēneša Formu Nr. 2 neiesniedz šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības to neizskatīt līdz kārtējā mēnesī izpildīto darbu ikmēneša Formas Nr. 2 izskatīšanai, ar nosacījumu, ka šāda kārtējā ikmēneša Forma Nr. 2 ir iesniegta Pasūtītājam šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā.
- 7.3. Puses vienojas, ka Uzņēmējam Forma Nr. 2 pirms iesniegšanas Pasūtītājam ir jāsaskaņo ar būvuzraugu. Būvuzraugam saņemtā Forma Nr. 2 ir jāizskata un jāparaksta vai jāsniedz motivēts rakstisks atteikums to darīt 3 (trīs) darba dienu laikā no tās saņemšanas. Būvuzrauga rakstisks Formas Nr. 2 saskaņojums nav uzskatāms par Darbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
- 7.4. Uzņēmējs nav tiesīgs iesniegt Pasūtītājam Formu Nr. 2 bez būvuzrauga paraksta un/vai bez Līguma 5.5. punktā minētajiem dokumentiem.
- 7.5. Pasūtītāja pienākums ir, saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniegto, Formu Nr. 2 izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tās saņemšanas. Pasūtītājs ir tiesīgs minētajā termiņā iesniegt Uzņēmējam rakstisku atteikumu parakstīt iesniegto Formu Nr. 2.
- 7.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.5. punktā noteiktajā termiņā iesniedz Uzņēmējam rakstisku atteikumu parakstīt Formu Nr. 2 un Uzņēmējs pilnībā minētajam atteikumam piekrīt, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā sagatavo un Puses paraksta aktu, kurā norāda defektus un/vai trūkumus Darbos un to novēršanas termiņus, turpmāk tekstā – „Defektu akts” (pielikums Nr. 8).
- 7.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.5. punktā noteiktajā termiņā iesniedz rakstisku atteikumu parakstīt Formu Nr. 2, bet Uzņēmējs pilnībā vai daļēji minētajam atteikumam nepiekrīt, Puses 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska atteikuma saņemšanas tiek Objektā, lai sagatavotu un parakstītu Defektu aktu. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem tiek risināti Līguma 7.15. punktā noteiktajā kārtībā.
- 7.8. Uzņēmējam ir pienākums novērst visus Defektu aktā vai eksperta atzinumā konstatētos defektus un/vai trūkumus Uzņēmēja veiktajos darbos Defektu aktā vai Pasūtītāja, ja defekti un/vai trūkumi izriet no eksperta atzinuma, norādītajā termiņā, kas nepieciešams šāda apjoma un rakstura trūkumu, defektu un/vai trūkumu novēršanai. Uzņēmēja veikto Darbu pieņemšana pēc defektu un/vai trūkumu novēršanas notiek saskaņā ar Līguma 7. punkta noteikumiem iesniedzot Formu Nr.2.

- 7.9. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.5. punktā noteiktajā termiņā neparaksta Formu Nr. 2 vai neiesniedz rakstisku atteikumu, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs ir akceptējis iesniegto Formu Nr. 2, un tas būs par pamatu, lai Uzņēmējs varētu iesniegt Pasūtītājam rēķinu par Formā Nr. 2 norādīto darbu apmaksu, savukārt Pasūtītājam ir pienākums šādu rēķinu apmaksāt Līgumā noteiktā termiņā.
- 7.10. Puses vienojas, ka Uzņēmējs ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam rēķinu par izpildītajiem Darbiem, pēc tam, kad ir parakstīta atbilstoša Forma Nr. 2 vai ir iestājies Līguma 7.9. punktā noteiktais gadījums par Pasūtītāja noklusējumu. Pasūtītājam nav pienākums apmaksāt rēķinu, kas iesniegts neievērojot šo Līguma punktu.
- 7.11. Vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms visu veicamo Darbu pilnīgas izpildes, Uzņēmējs rakstiski apliecina Pasūtītājam un būvuzraugam gatavību pēc 10 (desmit) darba dienām veikt galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, norādot pieņemšanas dienu un laiku. Pasūtītājam ir pienākums ierasties uz galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, ja Pasūtītājs ir uzaicināts saskaņā ar šī Līguma punkta noteikumiem.
- 7.12. Ja galīgās Darbu izpildes pieņemšanas laikā netiek konstatēta Darbu neatbilstība Līgumā noteikumiem Puses paraksta galīgo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu (pielikums Nr. 9). Pasūtītājs atsaka galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, ja Darbi neatbilst Līguma noteikumiem un/vai būvuzraugs atsakās parakstīt galīgo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Pēc defektu un/vai trūkumu novēršanas Uzņēmējs atkārtoti piesaka galīgo Darbu izpildes pieņemšanu Līguma 7.11. punktā noteiktajā kārtībā. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem tiek risināti Līguma 7.15. punktā noteiktajā kārtībā.
- 7.13. Pēc Darbu pabeigšanas Uzņēmējs apņemas uz savu risku un par saviem līdzekļiem novērst jebkurus un visus bojājumus, neprecizitātes un citas nepilnības, kuras var parādīties Uzņēmēja veiktajos Darbos, vai kuras radušās Uzņēmēja vainas dēļ.
- 7.14. Ja Darbu izpildes laikā Uzņēmējs laika termiņos, kas noteikti saskaņā ar Līgumu, atsakās novērst un/vai nenovērs Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus un/vai trūkumus Darbos, tad Pasūtītājam ir tiesības visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas, tādējādi radušos zaudējumus ieturēt no Uzņēmējam maksājamām summām un/vai Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 2.1.5. punktā noteikto Darbu izpildes garantiju izmaksu un zaudējumu segšanai.
- 7.15. Gadījumā, ja rodas strīds starp Pusēm par izpildītajiem darbiem, to apjomiem un/vai konstatētajiem defektiem, trūkumiem un/vai nepilnībām Pasūtītājs pieaicina neatkarīgu ekspertu, kurš izvērtē situāciju un sniedz abām Pusēm saistošu atzinumu minētajos jautājumos. Šādas ekspertīzes izmaksas apmaksā vainīgā Puse.
- 7.16. Puses vienojas, ka būvvaldes veiktā Objekta pārbaude un apliecinājums par darbu atbilstību Projekta dokumentācijai un vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem nav uzskatāma par Uzņēmēja veikto Darbu pieņemšanu un/vai apstiprinājumu tam, ka Darbi ir veikti atbilstoši Līguma noteikumiem, un neizslēdz Pasūtītāja tiesības pieprasīt defektu un/vai trūkumu, kas tiks konstatēti vēlāk, novēršanu no Uzņēmēja puses.

8. Garantijas un apdrošināšana

- 8.1. Veikto Darbu un piegādāto materiālu un izejvielu garantija ir 48 (četrdesmit astoņi) mēneši. Garantijas termiņu sāk skaitīt ar dienu, kad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas galīgo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Uzņēmējs garantē, ka Darbi tiks izpildīti saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem un Uzņēmējs Līgumā noteiktajā kārtībā veiks jebkuru Darbos radušos defektu un/vai trūkumu novēršanu gan Darbu izpildes laikā, gan pēc galīgās Darbu nodošanas Pasūtītājam garantijas termiņa laikā.
- 8.2. Uzņēmējs apņemas ierasties Objektā un likvidēt defektus un/vai trūkumus veiktajos Darbos, kuri radušies garantijas laikā, 5 (piecu) dienu laikā pēc Pasūtītāja elektroniska (e-pasta adrese: iepirkumi@prodev.lv, faksa Nr. 66662079) vai rakstiska uzaicinājuma saņemšanas, ja nav norādīts cits izpildes termiņš.
- 8.3. Strīdi par defektiem un/vai trūkumiem tiek risināti Līguma 7.15. punktā noteiktajā kārtībā. Šajā Līguma punktā minētais strīds neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma likvidēt defektus un/vai trūkumus Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 8.4. Ja eksperta atzinumā tiek konstatēts, ka defekts un/vai trūkums nav radies Uzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājs sedz radušos izdevumus, organizē defektu un/vai trūkumu novēršanu ar Uzņēmēja, vai trešās personas rīcībā esošajiem resursiem. Ja darbu veikšanai tiek piesaistīta trešā persona Uzņēmējs nav atbildīgs par konkrēto darbu veikšanas kvalitāti.
- 8.5. Ja defektus un/vai trūkumu novēršanai nepieciešams ilgāks laiks nekā norādīts Līguma 8.2. punktā, tad Uzņēmējs Līguma 8.2. punktā noteiktajā termiņā uzsāk defektu un/vai trūkumu novēršanu un to pilnīgas novēršanas termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura trūkumu, defektu un/vai trūkumu novēršanai, rakstveidā saskaņā ar Pasūtītāju.
- 8.6. Gadījumā, ja Uzņēmējs nepilda Līguma 8.2. un/vai 8.3. punktā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst defektus pats vai piesaistīt trešās personas defektu novēršanai bez iepriekšēja rakstiska brīdinājuma. Visas atbilstošās defektu un/vai trūkumu novēršanas izmaksas Pasūtītājs pieprasa no Uzņēmēja un/vai Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 4.7. punktā noteikto garantijas laika garantiju izmaksu segšanai.
- 8.7. Uzņēmējs apdrošina savu civiltiesisko atbildību par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par 10 % (desmit) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. Uzņēmējs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.
- 8.8. Uzņēmējs apdrošina Darbu izpildes garantiju vai saņem neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma bankas garantiju Darbu izpildei (pielikums Nr. 10). Apdrošinājuma summa vai bankas garantijas summa ir ne mazāka par 10% (desmit) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas. Uzņēmējs apņemas apdrošināšanas polises vai bankas garantijas noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.
- 8.9. Uzņēmējs apdrošina garantijas laika garantiju vai saņem neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma garantijas laika bankas garantiju (pielikums Nr. 11). Apdrošināšanas polisē iekļauj nosacījumu, ka apdrošināšanas sabiedrība apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma, ja Uzņēmējs jebkādu iemeslu dēļ neveic defektu un/vai trūkumu novēršanu. Apdrošinājuma summa vai bankas garantijas summa ir ne mazāka par 5 % (pieciem) no Līguma

4.1. punktā noteiktās Līguma summas. Uzņēmējs apņemas apdrošināšanas polises vai bankas garantijas noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.

8.10. Līguma 8.8. – 8.9. punktā minētajās apdrošināšanas polisēs, kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs jānorāda Pasūtītājs.

9. Strīdu risināšana un Pušu atbildība

9.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekritības Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem ārējiem normatīvajiem aktiem.

9.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Uzņēmējs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja nokavējuma procentus 0,05 % (piecas simtdaļas procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu.

9.3. Ja Uzņēmējs nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,05 % (piecas simtdaļas procenta) apmērā no kavēto Līguma saistību summas par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Uzņēmējs ir izpildījis Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību.

9.4. Uzņēmējs maksā fiksētu līgumsodu 0,2 % (divas desmitdaļas procenta) no Līguma summas par katru konstatēto gadījumu, ja:

9.4.1 Uzņēmējs nav izpildījis tam Līguma 5.8. un/vai 5.9. punktā noteikto pienākumu;

9.4.2 Uzņēmējs nav nodrošinājis prasību par atbildīgo speciālistu piedalīšanos iknedēļas plānošanas sanāksmēs - obligāti jāierodas atbildīgajam būvdarbu vadītājam, pēc nepieciešamības vai pasūtītāja pieprasījuma Pretendenta (uzņēmējsabiedrības) vadītājam (vai tā pilnvarotai personai) un apakšuzņēmēju pilnvarotām personām, kas ir tiesīgas pieņemt lēmumus;

9.4.3 būvniecības procesā Pretendenta vainas dēļ ir bojāts apkārtējo ielu segums vai inženierkomunikācijas;

9.4.4 objekta piebrauktuves rajonā ar transportlīdzekļa riteņiem iznestā smiltis vai grunts masa uz blakus piegulošām ielām un gājēju ietvēm nav novākta 2 (divu) stundu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas.

9.5. Uzņēmējs maksā fiksētu līgumsodu 10 % (desmit procenti) no Līguma summas, ja Pasūtītājs ir vienpusēji lauzis Līgumu atbilstoši šī Līguma 10.1 punktā minētajiem gadījumiem.

9.6. Līgumsodu kopējā summa nedrīkst pārsniegt 10 % (desmit procenti) no kopējās Līguma summas.

9.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no savu līgumsaistību izpildes pienākuma, neatsvabina Puses no zaudējumu atlīdzības otrajai Pusei, pat ja arī tie nepārsniedz līgumsodu apmēru.

9.8. Uzņēmējs apzinās, ka Darbi tiek veikti ar Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējumu un apņemas segt Pasūtītājam visus zaudējumus, kas var rasties, ja Uzņēmēja neatbilstoši Līguma noteikumiem veikto Darbu dēļ un/vai pieļauto termiņu nokavējumu dēļ tiek samazināts un/vai atņemts Eiropas Savienības struktūrfondu

Pielikumi:

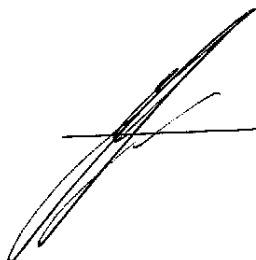
1. **Pielikums Nr.1** – Iepirkuma Nr. VDzKU 2013/2-ERAF dokumentācija un tehniskā specifikācija uz 71 lapām;
2. **Pielikums Nr.2** - Daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas Kosmonautu ielā 15, Varakļānos, Varakļānu novadā (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums 7017-001-0591) fasādes vienkāršotas renovācijas projekts (apliecinājuma karte) uz 82 lapām;
3. **Pielikums Nr.3** - Siltumapgādes renovācijas projekts uz 30 lapām;
4. **Pielikums Nr.4** – Uzņēmēja piedāvājums uz 48 lapām;
5. **Pielikums Nr.5** - Darbu izpildes laika grafiks uz 1 lapas;
6. **Pielikums Nr. 6** - Objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta veidlapa uz 1 lapas;
7. **Pielikums Nr. 7** - Formas Nr. 2 veidlapa uz 1 lapas;
8. **Pielikums Nr. 8**- Defektu akta veidlapa uz 1 lapas;
9. **Pielikums Nr. 9** -Galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta veidlapa uz 1 lapas;
10. **Pielikums Nr. 10** -Neatsaucamas pirmā pieprasījuma beznosacījuma bankas garantijas Darbu izpildei paraugnoteikumi uz 1 lapas;
11. **Pielikums Nr. 11** - Neatsaucamas pirmā pieprasījuma beznosacījuma garantijas laika bankas garantijas paraugnoteikumi uz 1 lapas;

Pasūtītājs

Varakļānu „Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA,
Reģ. Nr. 47103000676,
Juridiskā adrese: Rīgas ielā 13, Varakļānos,
LV-4838

Valdes loceklis

Ilmārs Basankovičs



Uzņēmējs

SIA "PRO DEV",
Reģ. Nr. 40003776456,
Juridiskā adrese: Kurzemes prospekts 23,
Rīga, LV-1067

Valdes loceklis

Juris Spīķis

