

**Būvdarbu līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
„Puspagrabtelpu pārbūvei par peldbaseinu”

Varakļānos

2012.gada \_\_.decembrī

**Varakļānu novada pašvaldība**, reģ.Nr.90000054750, juridiskā adrese Rīgas iela 13, Varakļāni, Varakļānu novads novads, LV-4838, tās priekšsēdētājas **Modras Vilkaušas** personā, kas darbojas pamatojoties uz pašvaldības Nolikumu, turpmāk saukts Pasūtītājs, no vienas puses, un

**/Uzņēmuma nosaukums/**, reģ. Nr. <numurs>, tās <amats, vārds, uzvārds> personā, kas darbojas pamatojoties uz <pārstāvības pamatojums>, turpmāk Uzņēmējs, no otras puses, atbilstoši Varakļānu novada pašvaldības iepirkumu komisijas pieņemtajam lēmumam par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu iepirkuma procedūrā „Puspagrabtelpu pārbūve par peldbaseinu”, identifikācijas numurs VNP 2012/9-ELFLA, turpmāk tekstā saukts Iepirkums, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas ar saviem materiāliem un darbspēku veikt puspagrabtelpu rekonstrukcijas būvdarbus un garantijas termiņā izlabot jebkurus defektus atbilstoši Līguma noteikumiem, turpmāk - **Darbi**, objektā Pils iela 25a, Varakļāni, Varakļānu novads, turpmāk - **Objekts**, saskaņā ar Līguma noteikumiem, Izpildītāja iesniegto Piedāvājumu Iepirkumā atbilstoši Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām un LR likumdošanai projekta Peldbaseina izveide Varakļānu pilsētā Nr. 11-05-L32100-000253.
- 1.2. Izpildītājs Darbus Objektā uzsāk desmit dienu laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas.
- 1.3. Līguma 1.1. punktā minēto Darbu izpildes termiņš ir 7 (pieci) mēneši no Darbu uzsākšanas.

### 2. LĪGUMA SUMMA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. **Līgumcena par līguma Darbu izpildi ir Ls <summa cipariem> (<summa vārdiem>)** bez pievienotās vērtības nodokļa. Līguma kopējā summa ar pievienotās vērtības nodokli ir ..... **Ls** [*summa cipariem un vārdiem*]. Līgumcena Darbu izpildei ir pamatota ar Izpildītāja finanšu piedāvājumu un koriģēta saskaņā ar Iepirkuma nolikuma un spēkā esošo tiesību normu prasībām [*ja ir veikt aritmētisko kļūdu labojums*].
- 2.2. Līguma summa Izpildītājam tiek apmaksāta sekojoši: Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja pārstāvim Darbu izpildes aktus (Forma 2) un nepieciešamo izpilddokumentāciju līdz nākamā mēneša 10.datumam par faktiski izpildīto Darbu apjomu. Pasūtītājam ir jāpieņem veiktie darbi un jāparaksta akts vai rakstiski jānorāda attiecīgie trūkumi ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs iesniedzis Darbu izpildes aktu. Pasūtītājam ir jāapmaksā Izpildītāja veiktie darbi 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Darbu izpildes akta (Forma 2) apstiprināšanas no pasūtītāja puses.
- 2.3. Ja Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā nesaņem no Pasūtītāja parakstītu Darbu izpildes aktu un nav saņēmis rakstiski konstatētus trūkumus par izpildīto darbu kvalitāti vai par veikto darbu neatbilstību līguma noteikumiem, tad darbi skaitās pieņemti.
- 2.4. Līgumcenā ir iekļautas visas darbu izmaksas, kas nepieciešamas Darbu izpildei. Ja kādiem no līgumā paredzētiem Darbiem Izpildītājs nav paredzējis cenu, tad šī darba izmaksas ir iekļautas citu darbu cenās.
- 2.5. Līgums ir fiksētās summas līgums, kas balstīts uz Izpildītāja piedāvājumu ar tajā norādītajām cenām. Cenas tiek fiksētas uz visu Darbu izpildes laiku un netiks pārrēķinātas, un būvniecības materiālu, darbu, mehānismu vai būvdarbu pieskaitāmo izdevumu sadārdzinājums ne līdž Līguma noslēgšanai, ne arī tā izpildes laikā Izpildītājam netiks atlīdzināts.
- 2.6. Ja paredzēti papildus darbi, Izpildītājs pirms to veikšanas vienojas ar Pasūtītāju saskaņā ar Līguma noteikumiem, pamatojot to nepieciešamību un saskaņojot to apjomu un cenu. Samaksa par neparedzētiem darbiem tiek veikta, ievērojot līgumā noteikto kārtību izpildīto Darbu apmaksai.
- 2.7. Līguma kopējā summa var tikt grozīta Pusēm vienojoties tikai atbilstoši Līgumam un Publisko iepirkumu likumam, kā arī citiem normatīvajiem tiesību aktiem.

### 3. DARBU PIEŅEMŠANA – NODOŠANA

- 3.1. Darbi uzskatāmi par pabeigtiem un nodotiem Pasūtītājam, ja ir attiecīgi parakstīts Darbu pieņemšanas - nodošanas akts, kuru parakstījuši Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji. Gadījumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešams akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, tad Darbi tiek uzskatīti par pabeigtiem pēc to nodošanas ekspluatācijā saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvu prasībām.
- 3.2. Izpildītājs līdz Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai sakārto Darbu veikšanas vietu (t.sk. ievērojot vides aizsardzības normatīvo aktu prasības): novāc būvgružus, Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus.
- 3.3. Ja pirms nodošanas vai arī tās laikā tiek konstatēti kādi defekti, Izpildītājam tie jānovērš Pasūtītāja norādītajā laikā.
- 3.4. Nododot Darbus Pasūtītājam, Izpildītājs nodod visu ar Darbiem saistīto izpilddokumentāciju, iekārtu pasēs, materiālu sertifikātus un visus nepieciešamos atzinumus par izpildītajiem Darbiem. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam valsts valodā visu nepieciešamo izpilddokumentāciju, kā arī sertificēto materiālu un iekārtu sertifikātus.

#### **4. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.1. Pasūtītājs apņemas apmaksāt izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas 7 (septiņu) dienu laikā izskatīt visus Izpildītāja iesniegumus un priekšlikumus un rakstiski sniegt uz tiem atbildi.
- 4.3. Pasūtītājs apņemas nodrošināt Izpildītājam piekļušanu elektroenerģijas, ūdens pieslēguma un kanalizācijas ūdeņu novadīšanas vietām. Pielāgot pieslēguma vietas Izpildītāja tehniskajām prasībām nav Pasūtītāja pienākums.
- 4.4. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi nodrošināt Izpildītājam, tā darbiniekiem, brīvu piekļušanu Objektam un iespēju veikt Darbus bez traucējumiem no Pasūtītāja un trešo personu puses, kā arī apņemas savlaicīgi informēt Izpildītāju par jebkādiem notikumiem, kā arī par izmaiņām Objektā veicamo darbu grafikā, kas var traucēt vai kavēt Izpildītāja darbu izpildi.

#### **5. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 5.1. Izpildītājs 3 (trīs) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītāja Projekta Vadītājam, apstiprināšanai Darbu izpildes projektu, kurā parādītas galvenās metodes, pasākumi, kārtība un Laika grafiks visiem Darbiem, kā arī Civiltiesiskās apdrošināšanas polisi, rīkojumu par atbildīgā personāla nozīmēšanu, būvdarbu vadītāju saistību rakstus (2.eksmeplāros) u.c. no Izpildītāja nepieciešamo dokumentāciju būvatļaujas saņemšanai.
- 5.2. Ja tiek mainīts darbu izpildes projekts, tad 3 (trīs) dienu laikā Līguma Izpildītājam ir jāsniedz Projekta Vadītājam akceptēšanai precizētais Darbu izpildes projekts, kurā jānorāda visas izmaiņas, to iespaids uz Darbu izpildes gaitu un paredzamie kompensācijas pasākumi. Ja Līguma Izpildītājs neiesniedz Precizēto Darbu izpildes projektu, Pasūtītāja atbildīgā persona no nākamā maksājuma var aizturēt summu 20% apmērā un turpināt aizturēt šo summu līdz nākamajam maksājumam pēc datuma, kad Precizētais Darbu izpildes projekts tiek iesniegts.
- 5.3. Līguma Izpildītājam, cik ātri vien iespējams, jāinformē Pasūtītāja atbildīgā persona par tādiem apstākļiem vai notikumiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt darba kvalitāti, palielināt Līguma cenu vai aizkavēt Darbu izpildi. Pasūtītāja atbildīgā persona var pieprasīt Līguma Izpildītājam iesniegt šādu apstākļu vai notikumu sagaidāmās ietekmes novērtējumu, attiecībā uz Līguma cenu vai pabeigšanas termiņu.
- 5.6. Izpildītājs apņemas nodot Darbus Pasūtītājam ar ikmēneša veikto Darbu izpildes aktu, par kura iesniegšanas formu Izpildītājs vienojas ar Projekta vadītāju.
- 5.7. Izpildītājs apņemas izrakstīt un izsniegt Pasūtītājam rēķinus Līgumā atrunāto maksājumu veikšanai.
- 5.8. Visa Līguma perioda laikā Izpildītājs veic un nodrošina uzraudzību kārtīgai visu Līguma saistību izpildīšanai, darbu izpildes laikā nodrošina kompetentu Darbu vadītāju (-jus).
- 5.9. Visā Līguma darbības laikā, līdz Darbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājam ir jānodrošina savas Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.10. Izpildītājs apņemas savlaicīgi veikt visu rakstiski pamatoto defektu un trūkumu novēršanu saskaņā ar Līgumu izpildītajos Darbos.
- 5.11. Izpildītāja pienākums ir veikt regulāru un darbu pabeigšanas brīdī pilnīgu būvgružu savākšanu un izvešanu.

- 5.12. Izpildītājs apņemas nodrošināt darba drošības, ugunsdrošības normu un vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz LR spēkā esošie normatīvie akti un instrukcijas, kas saistīti ar Darbu veikšanu Objektā.
- 5.13. Veicot Darbus, Izpildītājs apņemas ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos noteikumus un Būvnormatīvus, kas reglamentē uzdoto Darbu veikšanu, kā arī Pasūtītāja ieteikumus un norādījumus šajā sakarībā, ja tie nav pretrunā ar esošajiem būvnormatīviem.

## **6. APAKŠLĪGUMI**

- 6.1. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju veiktajiem būvdarbiem un piegādātajiem būvizstrādājumiem, konstrukcijām, iekārtām, ierīcēm u.c.
- 6.2. Izpildītājs uzņemas atbildību par to, ka attiecīgos būvdarbus veiks apakšuzņēmēji, kas ir attiecīgi kvalificēti un kuriem ir nepieciešamās atļaujas konkrēto būvdarbu veikšanai.
- 6.3. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam nomainīt jebkuru piesaistīto apakšuzņēmēju, ja tas pieļauj būtiskus defektus un/vai trūkumus būvdarbos vai izmanto nekvalitatīvus būvizstrādājumus, būvkonstrukcijas, iekārtas, ierīces u.c., vai arī tā darbinieki atkārtoti neievēro būvlaukuma iekšējos kārtības noteikumus, darba un vides aizsardzības noteikumus.
- 6.4. Pasūtītājs rakstveidā piekrīt personāla vai apakšuzņēmēja maiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistei atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 20.pantā un 68.pantā noteiktajam.
- 6.5. Lai Izpildītājs saņemtu pasūtītāja piekrišanu personāla vai apakšuzņēmēja maiņai, vai jauna apakšuzņēmēja iesaistei, tas Pasūtītājam iesniedz visu nepieciešamo dokumentāciju, kas ir vajadzīga kvalifikācijas pārbaudei katrā konkrētajā gadījumā.
- 6.6. Personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu vai jauna apakšuzņēmēja piesaisti drīkst veikt tikai atbilstoši Publisko iepirkumu likuma regulējumam. Izpildītājs ir tiesīgs bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas nomainīt apakšuzņēmēju vai Līguma izpildē iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, ja vienlaicīgi izpildās abi divi turpmākie nosacījumi:
- 6.6.1. netiek nomainīts Iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personāls, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis,
- 6.6.2. netiek nomainīts tāds apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām.

## **7. GARANTIJAS**

- 7.1. 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes garantiju ne mazāk kā 20% apmērā no Līguma kopējās summas. Līguma izpildes garantiju izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta banka vai apdrošināšanas sabiedrība, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā
- 7.2. Izpildītājam ir jānodrošina, lai Līguma izpildes garantija (garantijas laika garantija) būtu spēkā visa Līguma darbības laikā (ieskaitot garantijas laika periodu).
- 7.3. Līguma izpildes garantiju Pasūtītājs var izmantot, lai saņemtu neatmaksāto vai nedzēsto avansu, ieturētu līgumsodu, saņemtu zaudējumu atlīdzību, novērstu bojājumus vai trūkumus, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ.
- 7.4. Izpildītāja sniegto garantiju Pasūtītājs atgriež 5 dienu laikā pēc secīgi iesniegtās nākošās garantijas, vai līguma pilnīgas izpildes.
- 7.5. Garantijas laiks Izpildītāja veiktajiem Darbiem ir 24 (divdesmit četri) mēneši pēc ekspluatācijas pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.
- 7.6. Gadījumā, ja 24 (divdesmit četri) mēnešu laikā pēc ekspluatācijas nodošanas Pasūtītājam ar pieņemšanas - nodošanas aktu, Izpildītāja Darbos tiks atklātas nepilnības vai slēpti defekti, kas radušies Izpildītāja nekvalitatīvi veikto darbu rezultātā, tiek sastādīts defektu akts, saskaņā ar kuru Izpildītājs apņemas novērst defektus par saviem līdzekļiem pusēm savstarpēji saskaņotā termiņā, bet ne ilgāk kā 20 dienu laikā.
- 7.7. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņam par to rakstiski jāziņo Pasūtītājam. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasījumu, tad Līguma Izpildītājam jāveic Defektu novēršanas darbi. Pēc Defektu likvidēšanas Līguma Izpildītājam par to nekavējoties ir jāinformē Pasūtītājs.

- 7.8. Ja Izpildītājs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu Izpildītāju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas uz Izpildītāja rēķina. Pasūtītājs defektu novēršanas darbu izdevumus atgūst no Izpildītāja, piestādot attiecīgu rēķinu Izpildītājam, kam tas ir jāapmaksā rēķinā norādītajā termiņā.
- 7.9. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā Izpildītājs nav atbildīgs par tādu defektu rašanos Izpildītāja veiktajos Darbos, kas radušies trešo personu vai Pasūtītāja vainas dēļ. Izpildītājs ir atbildīgs tikai par savas un savu apakšuzņēmēju darbības rezultātā radītiem zaudējumiem.

## **8. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA**

- 8.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šā līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 8.2. Pasūtītājs var vienpusēji lauzt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:
- 8.2.1. ja Izpildītājs ir novirzījies no apstiprinātā laika grafika vairāk kā 20 dienas ;
  - 8.2.2. Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Būvdarbu izpildi;
  - 8.2.3. neveic Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 3 dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
  - 8.2.4. neievēro Būvprojektu vai Līguma vai Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;
  - 8.2.5 ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 8.3. Ja Pasūtītājs vienpusēji lauž līgumu 8.2. vai 9.5. punktā noteiktajos gadījumos Izpildītājam netiek atlīdzināti tādējādi radušies zaudējumi.
- 8.4. Pēc Pasūtītāja vienpusējas Līguma laušanas Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam ar Būvdarbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj Būvobjektu. Par Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam Puses sastāda attiecīgu aktu.
- 8.5. Pēc Pasūtītāja vienpusējas Līguma laušanas Puses sastāda aktu par faktiski veikto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, ja tos objektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam.
- 8.6. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 20 dienām no līgumā paredzētā termiņa, apzināti apgrūtina, vai liedz Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildi, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 5 dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam vai novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei.

## **9. LĪGUMSODS**

- 9.1. Ja Izpildītājs neveic darbus atbilstoši apstiprinātajam laika grafikam, darbus veic nekvalitatīvi, kā arī nenodod Būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 5% no Līguma kopējās summas.
- 9.2. Ja Izpildītājs nav ievērojis izstrādātā tehniskajā dokumentācijā, Piedāvājumā un šajā līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Būvdarbu veikšanu, tad Pasūtītāja pilnvarotie pārstāvji nekavējoties (tiklīdz tas ir iespējams) sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veiktā Būvdarba neatbilstību izstrādātajai būvniecības tāmei, rekonstrukcijas projektam, Piedāvājumam un/vai šā līguma noteikumiem. Defektu akts kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu. Izpildītājam uz sava rēķina tie jānovērs 20 darba dienu laikā.
- 9.3. Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 5% no Līguma kopējās summas.
- 9.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 9.5. Ja līgumsodi par konstatētajiem pārkāpumiem ir sasnieguši 9.1. punktā minēto apjomu Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu.
- 9.6. Ja Pasūtītājs vienpusēji lauž Līgumu pamatojoties uz Līguma 8.2. un 9.5. punktā minētajiem gadījumiem, Izpildītājs 5 dienu laikā atmaksā Pasūtītājam vienreizēju līgumsodu par līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 40% apmērā no Līguma kopējās summas.

## 10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā izpilde vai izpildes aizturēšana saistīta ar Nepārvaramas varas apstākļiem. Ar Nepārvaramu varu Līguma skaidrojumā saprotami dabas katastrofas, karš, ilgstošas lietus gāzes un citi apstākļi, kas pusēm nav kontrolējami, bet kuri tieši ietekmēja Darbu izpildi Objektā.
- 10.2. Līgumslēdzēja pusei, kura nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, nekavējoties rakstiski jāinformē par to otra puse, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās. Tādā gadījumā Līguma izpildes termiņš pagarinās par to laiku, kurā darbojas šie apstākļi.
- 10.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 15 (piecpadsmit) kalendārās dienas, tad Puses ir tiesīgas lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto Darbu, nepiemērojot līgumsodus.

## 11. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

Visus strīdus un domstarpības, kuras varētu rasties sakarā ar šo Līgumu, Puses centīsies atrisināt sarunu ceļā, bet nepadoties vienošanās jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, tiek izšķirta tiesā saskaņā ar spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

## 12. CITI NOSACĪJUMI

- 12.1. Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar Līguma izpildi. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.
- 12.2. Pušu kontaktpersonas:

| <b>Pasūtītāja atbildīgā persona par līguma izpildi :</b> | <b>Izpildītāju līguma izpildē pārstāv tā pilnvarotā persona:</b> |
|--|--|
| Vārds uzvārds  |  |
| Tālrunis:  | Tālrunis:  |
| Fakss:   | Fakss:   |
| e-pasts:   | e-pasts:   |

- 12.3. Pasūtītājs ar aktu 3 (trīs) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas nodod Līguma Izpildītājam Objektu vai visas Līguma izpildē iesaistītās Objektu veidojošās daļas un, līdz Darbu pabeigšanai, Līguma Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par to un visu materiālo vērtību saglabāšanu tajā.
- 12.4. Izpildītājs ļauj Pasūtītāja atbildīgajai personai par līguma izpildi un jebkurai citai personai, kuru pilnvarojusi Pasūtītāja atbildīgā persona par līguma izpildi, pieeju darbu izpildes vietai un jebkurai citai vietai, kur tiek veikts vai nodomāts veikt Darbus, kas saistīti ar Līgumu.
- 12.5. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsaules. Būvsaules tiek sasauktas pēc vajadzības, būvsaules dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā. Parasti būvsaules sasauc, organizē un protokola sagatavošanu nodrošina Izpildītāja pārstāvis. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc savas iniciatīvas sasaukt būvsaules, par būvsaules laiku un vietu savstarpēji vienojoties, uzaicinot Izpildītāju un apakšuzņēmēju pārstāvjus. Ja būvsaulei sasauc Pasūtītājs, tad Pasūtītāja pārstāvis organizē un nodrošina protokola sagatavošanu.
- 12.6. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsaule, kuras laiku un vietu Puses iepriekš saskaņo. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā Līguma puse, kuras intereses šī persona pārstāv.
- 12.7. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pilnīgai Darbu un Līgumā atrunāto saistību izpildei ( ieskaitot garantijas periodu).
- 12.8. Līgums kopā ar tā pielikumiem ietver visas Pasūtītāja un Izpildītāja vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas, izņemot Iepirkuma procedūras dokumentus.
- 12.9. Visas Līguma izmaiņas un papildinājumi būs spēkā tikai tad, ja tie sastādīti rakstveidā un tos parakstījuši abu Pušu pilnvarotie pārstāvji.
- 12.10. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 12.11. Pusēm ir pienākums glabāt noslēpumā informāciju, kas saistīta ar Līguma slēgšanu un izpildi. Puses ir tiesīgas izpaust informāciju personām, kurām saskaņā ar likumu ir tiesības to saņemt. Tas paliek spēkā arī pēc Līguma saistību pārtraukšanas starp Pusēm.
- 12.12. Līgums sagatavots uz 6 ( sešām) lapām 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no tiem vienu saņem Pasūtītājs, otru - Izpildītājs, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

12.13. Pušu paraksti apliecina, ka tās pilnībā ir iepazīnušās ar Līgumu un piekrīt tā noteikumiem.

### 13. PIELIKUMI

Līguma Pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:

- 13.1. Līguma pielikums Nr.1 – Iepirkuma nolikums un sarakste Iepirkuma procedūrā;
- 13.2. Līguma pielikums Nr.2 – Darba uzdevums, tehniskās specifikācijas un kvalitātes prasības;
- 13.3. Līguma pielikums Nr.3 – Tehniskais projekts un Darbu daudzumu saraksts;
- 13.4. Līguma pielikums Nr.4 – Piedāvājums Iepirkumā;

### 14. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

| <i>PASŪTĪTĀJS</i>   | <i>IZPILDĪTĀJS</i>   |
|---|----------------------|
| <b>Varakļānu novada pašvaldība</b>                                      |                      |
| Reģistrācijas Nr.LV90000054750  | Reģistrācijas Nr.    |
| Adrese: Rīgas iela 13, Varakļāni, Varakļānu novads,<br>LV-4838, Latvija | Adrese:              |
| Valsts kase   | AS                   |
| TREL LV22   |                      |
| Norēķinu konts LV31TREL9802336024000                                    | Norēķinu konts Nr.   |
|   |                      |
| PARAKSTS  | PARAKSTS             |
| Paraksta atšifrējums  | Paraksta atšifrējums |

# LĪGUMA PROJEKTA PIELIKUMI

**lapa (no – līdz)**

1. Pielikums „Iepirkuma nolikums un iepirkuma sarakste”.
2. Pielikums „Darba uzdevums, tehniskās specifikācijas un kvalitātes prasības”.
3. Pielikums „Tehniskais projekts un Darbu daudzumu saraksti”.
4. Pielikums „Izpildītāja Piedāvājums”

LĪGUMA PROJEKTA  
1.pielikums **IEPIRKUMA SARAĶSTE**

*Gatavojot parakstīšanai Līgumu ar Izpildītāju, pasūtītājs šeit pievieno iepirkuma procedūras laikā veikto saraksti.*



## Darba uzdevums, tehniskās specifikācijas un kvalitātes prasības

**Būvobjekts:** Puspagrābtelpu pārbūve par baseinu

**Adrese:** Pils iela 25a, Varakļāni, Varakļānu novads, LV – 4838.

1. Pretendentiem piedāvājuma cenas noteikšanas galvenais rādītājs ir „Ēkas daļas rekonstrukcija – baseina izbūve” Pils ielā -25a, Varakļānos, Varakļānu novadā” tehniskais projekts. Tam pievienotās tehniskās piezīmes un specifikācijas nosaka, kādu kvalitāti un standartus Pasūtītājs sagaida no gatavās būves. Tehniskā projekta piezīmes un specifikācijas var nebūt pilnīgas un tajās var nebūt detalizētu visu nepieciešamo elementu aprakstu katra atsevišķa inženiertehniskā risinājuma sadaļā. Tādēļ katra Pretendenta pienākums ir pārliecināties, ka viņa piedāvājums, neatkarīgi no piezīmēm un specifikācijām, apmierina visas Pasūtītāja tehniskās, higiēniskās un estētiskās prasības, un ir saskaņā ar Latvijas Valsts Būvnormatīvu un iesaistīto atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju prasībām.

2. Izvērtējot tehnisko projektu un izpildāmo darbu pozīcijas, Pretendentiem pašiem ir jānosaka izpildāmo, tai skaitā neparedzēto darbu izmaksu lielums, kas jāiekļauj konkrētu būvdarbu izpildes izmaksās.

3. Dotais darbu daudzumu saraksts var būt nepilnīgs un tajā var nebūt detalizēti izklāstīts visu nepieciešamo elementu apraksts katra atsevišķa inženiertehniskā risinājuma sadaļā. Sagatavojot piedāvājumu, pretendenti pašiem ir jāizvērtē tehniskā specifikācija un izpildāmie būvdarbi. Pretendenta piedāvājumā ir ietvertas visas Pasūtītāja tehniskās, higiēniskās un estētiskās prasības, un tas ir saskaņā ar Latvijas Valsts Būvnormatīvu un iesaistīto atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju prasībām.

4. Būvdarbos izmantojami tikai tādi būvmateriāli, izstrādājumi vai iekārtas vai to adekvāti analogi, kā uzrādīts tehniskā projekta specifikācijās vai specifikāciju variantos, alternatīvi risinājumi piedāvājumā netiks pieņemti.

5. Baseina iekārtām, mini baseinam, pārējām iekārtām un aprīkojumam jābūt atbilstošam publiskai lietošanai sabiedriskā ēkā.

6. Pretendenta piedāvātajiem būvizstrādājumiem (materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām) ir jāatbilst Ministru kabineta 2001.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.181 „Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā” prasībām.

7. Ja iepirkuma dokumentācijā (tai skaitā, tehniskajā projektā) ir dotas atsauces uz konkrētiem standartiem, ar to saprotams minētais standarts „vai ekvivalents”.

8. Veicamo darbu sarakstā norādīto darbu izpilde, izstrādājumu uzstādīšana un iekārtu montāža ietver pilnu darba ciklu līdz attiecīgās detaļas, mezgla, izstrādājuma vai iekārtas gatavībai pilnīgai ekspluatācijai, ietverot visus materiālus un izstrādājumus, kas tehnoloģiski nepieciešami attiecīgā būves elementa, vai iekārtas drošai ekspluatācijai atbilstoši būvnormatīvu un ekspluatācijas noteikumu prasībām un ietverot visus nepieciešamos būvdarbus konkrēta darba izpildei.

9. Izpildītājs izvērtē un ir pilnībā atbildīgs par baseina iekārtu, ventilācijas sistēmu, apkures sistēmas, ūdensvada un kanalizācijas sistēmu sadarbību un pieslēguma elementu nodrošinājumu.

10. Pirms darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs izstrādā laika grafiku saskaņā ar Līguma noteikumiem.

11. Izmaksu piedāvājumā ir jābūt ietvertām visām izmaksām veco materiālu un būvgrožu aizvākšanai no objekta un to izvietošanai atbilstoši spēkā esošajām likumdošanas normām un maksām par komunālajiem pakalpojumiem (elektrība, ūdens, kanalizācija u.c.) objekta būvniecības laikā.

12. Uzsākot būvdarbus rekonstruējamā ēkā, ieskaitot ēkai neatņemamās materiālās vērtības, tiks nodotas Būvuzņēmējam, un līdz būvdarbu nodošanai ekspluatācijā par nodotā īpašuma un materiālo vērtību saglabāšanu pilnu atbildību nes Būvuzņēmējs.

13. Pēc būvdarbu pabeigšanas ēkai jābūt tādā stāvoklī, lai to varētu nekavējoties ekspluatēt.

14. Darbu vadība pilnībā tiks deleģēta Pasūtītāja nozīmētam Projekta Vadītājam, kurš saskaņā ar līguma nosacījumiem, pilnībā atbildīgs par projekta ieviešanu, un kuram ir tiesības Pasūtītāja vārdā pieņemt lēmumus un parakstīt visus dokumentus, kas saistīti ar projekta ieviešanu.

15. Būvuzraudzību veiks Pasūtītāja nozīmēts sertificēts būvuzraugs.

16. Darbu pieņemšana- nodošanas kārtība projekta ietvaros tiek noteikta saskaņā ar aktu par izpildīto darbu pieņemšanu (forma Nr.2), ne biežāk kā reizi mēnesī.

*Gatavojot parakstīšanai Līgumu ar Izpildītāju, Pasūtītājs tam pievieno tehnisko projektu.*

## **Tehniskais projekts un Darbu daudzumu saraksts**

Būvprojekta paskaidrojumi, specifikācijas un rasējumi un veicamo darbu daudzumu saraksts ir pieejams elektroniskā formātā Varakļānu novada pašvaldības mājas lapā: [www.varaklani.lv.lv](http://www.varaklani.lv.lv) sadaļā IEPIRKUMI pie iepirkuma procedūras, identifikācijas numurs VNP 2012/9-ELFLA, dokumentācijas.

### **VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI PAR TEHNISKAJĀ PROJEKTĀ IEKĻAUTO DARBU DAUDZUMU SARAKSTU**

Būvuzņēmējam jāpārbauda darbu un materiālu apjomi pēc būvprojekta un izstrādātajās tāmēs jāietver pie atbilstošo darbu izcenojumiem neuzrādīto palīgdarbu, komplektējošo un palīgmateriālu izmaksas, kas nodrošina visu celtniecības darbu veikšanu līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai, Latvijas būvnormatīviem un standartiem!

Būvuzņēmējam, sagatavojot piedāvājumu, par visām kļūdām, nepilnībām vai nesaskaņām starp izstrādātā būvprojekta daļām un piedāvātajām atkāpēm no projekta risinājumiem, kas var ietekmēt projekta risinājuma realizāciju, savlaicīgi ir jāinformē Pasūtītājs saskaņošanai vai nepilnību novēršanai.

Līguma izpildē jālieto un jāievēro Darbu daudzuma saraksti MS Excel formātā, kuri atrodami Varakļānu novada pašvaldības mājas lapā internetā [www.varaklani.lv/iepirkumi](http://www.varaklani.lv/iepirkumi) pie iepirkuma procedūras ar identifikācijas numuru VNP 2012/9- ELFLA, dokumentācijas.

Tehniskajam projektam ir 4 sējumi, no kuriem Pretendentam sastādot piedāvājumu jāvadās pēc

- 1.sējums – Vispārīgā, arhitektūras un inženierisinājumu daļa- ĢP, AR, BK**
- 2.sējums - Inženierisinājumu daļa- ŪK, AVK**
- 3.sējums - Inženierisinājumu daļa- EL, UAS**
- 4.sējums - Ekonomikas daļa – DOP, BA**

Gatavojot parakstīšanai Līgumu, Pasūtītājs šeit pievieno Izpildītāja piedāvājuma kopiju.