



LATVIJAS REPUBLIKA
VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054750
Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija
tālrunis / fakss 64860840, tālrunis 64860532, e-pasts: varaklani@varaklani.lv
Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

**VARAKĻĀNU NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES
PROTOKOLS**
Varakļānos

2011.gada 22.decembrī

Nr. 15

Sēde sasaukta plkst. 15⁰⁰

Sēdi vada domes priekšsēdētāja **Modra Vilkauša**

Sēdi protokolē Lietvedības nodaļas vadītāja **Ilga Broka**.

DOMES SASTĀVS:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Deputāts Jānis Erels | - piedalās |
| 2. Deputāts Gunārs Gabrišs | - piedalās |
| 3. Deputāte Sandra Gritāne | - piedalās |
| 4. Deputāte Ilga Mestere | - piedalās |
| 5. Deputāts Gunārs Puntužs | - piedalās |
| 6. Deputāte Anita Saleniece | - piedalās (1.darba kārtības jautājuma izskatīšanā) |
| 7. Deputāts Jānis Siliņš | - piedalās |
| 8. Deputāts Dainis Tučs | - piedalās |
| 9. Deputāte Līga Upeniece | - piedalās |
| 10. Deputāts Jānis Vēvers | - piedalās |
| 11. Deputāte Modra Vilkauša | - piedalās |
| 12. Deputāts Kārlis Zeimuls | - piedalās |
| 13. Deputāte Ieva Zepa | - piedalās |

PIEAICINĀTIE UN INTERESENTI:

Māris Justs – novada pašvaldības izpilddirektors;

Ilmārs Basankovičs – Varakļānu „Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA valdes loceklis;

Ilga Broka – Lietvedības nodaļas vadītāja

Jānis Nevlans, Vija Eiduka – Varakļānu „Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA klienti

DARBA KĀRTĪBA:

1. *Varakļānu „Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA valdes locekļa I. Basankoviča atskaite par 15.11.2011. ārkārtas domes sēdē uzdoto uzdevumu izpildes gaitu*
2. *Nolikuma par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību Varakļānu novada pašvaldībā*

1.

Varakļānu „Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA valdes locekļa I. Basankoviča atskaite par 15.11.2011. ārkārtas domes sēdē uzdoto uzdevumu izpildes gaitu

I. Basankovičs klātesošos informē par doto uzdevumu izpildes gaitu un ar to saistītajiem jautājumiem:

1) Pārslēgt (aktualizēt) ar īrniekiem/īpašniekiem apsaimniekoto dzīvojamo māju īres vai apsaimniekošanas līgumus.

Īres un apsaimniekošanas līgumu pārslēgšana notiek. Ir pārslēgti lielākā daļa no līgumiem. Uz šodienu vēl nav noslēgti nedaudz vairāk kā 20% no līgumiem.

2) Sagatavot un saskaņot apsaimniekojamo dzīvojamo māju apsaimniekošanas plānus 2012.gadam.

Dzīvojamo māju apsaimniekošanas plāni (tāmes) ir sagatavoti. Ir notikusi māju vecāko sapulce, kurā tie ir iepazīstināti ar šīm tāēm. Tāmes ir izsniegtas māju vecākajiem, lai ar tām iepazīstinātu visus māju iedzīvotājus, sagatavotu priekšlikumus par apsaimniekošanas plānu pasākumu iespējamo grozīšanu un koriģēšanu. Sapulcē tika panākta noruna, ja mēneša laikā no iedzīvotājiem (ar māju vecāko starpniecību) netiek saņemti nekādi iebildumi vai priekšlikumi, apsaimniekošanas plāni (tāmes) uzskatāmi par saskaņotiem. Kopš māju vecāko sapulces mēnesis vēl nav pagājis.

3) Pārslēgt līgumu ar pašvaldību par pašvaldībai piederošā dzīvojamā fonda apsaimniekošanu.

Jauno līguma redakciju gatavo pašvaldība; uz šo brīdi vēl nav noslēgts. Likums paredz, ka māju pārvaldīšanas līgumiem jābūt noslēgtiem līdz šī gada 31.decembrim. Likuma prasība tiks izpildīta.

Deputāti tiek iepazīstināti ar sagatavotā līguma tekstu un līguma pielikumu saturu.

4) Ieviest grāmatvedības uzskaitē precīzi un detalizēti nodalītu izmaksu posteņu uzskaiti pa nozarēm.

Grāmatvedības uzskaitē un analīzei tiek izmantota J. Pakalna izstrādātā datorprogramma. Darbs pie tās uzlabošanas faktiski notiek nepārtraukti. Ir veikti priekšdarbi, lai sākot ar 2012.gada 1.janvāri precīzi tiktu uzskaitīti māju apsaimniekošanas ieņēmumi un izdevumi katrai mājai. Arī pārējās nozarēs tiek veikta uzskaitē atbilstoši prasībām, kādas nepieciešamas, lai būtu iespējams sagatavot visu nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama iesniegšanai sabiedrisko pakalpojumu regulatoram, pie tarifu aprēķiniem. Grāmatvedības uzskaitē pārkāpumu nav bijis arī līdz šim. Darbs tiek tikai uzlabots un pilnveidots.

Vija Eiduka jautā Ilmāram Basankoviča, vai ir uzskaitīts iepriekšējo gadu māju apsaimniekošanas maksas uzkrājums un cik tas sastāda konkrēti Kosmonautu ielas 22 mājai, jo apsaimniekošanas darbu tāmē 2012.gadam uzkrājums nav norādīts. I. Basankovičs atbild, ka 2012.gada plānoto apsaimniekošanas pasākumu tāmē tiešām nav norādīts uzkrājums, bet tas ir uzskaitīts un ir atspoguļots dokumentos, kas ir katras mājas lietā.

Deputāts Jānis Erels iesaka efektīvākai informācijas apmaiņai rīkot kultūras namā tikšanās ar iedzīvotājiem vismaz vienreiz gadā. Līdzīgi kā to dara domes deputāti.

Deputāts K. Zeimuls atzīst, ka šāda veida tikšanās nesīs maz reāla labuma. Zinot līdzšinējo pieredzi, kāda ir iedzīvotāju attieksme un nostāja pret DzKU darbību, šīs tikšanās var izvērsties par nekonstruktīvu un negāciju pilnu izrunāšanos.

Deputāts J. Vēvers atzīst, ka apsveicams ir tas, ka ir notikusi māju vecāko sapulce. Viņaprāt galvenā sadarbība un informācijas apmaiņa ar iedzīvotājiem jāveic tieši ar māju vecāko starpniecību. Šādām sapulcēm jānotiek vismaz reizi ceturksnī.

J. Vēvera domu atbalsta arī deputāte I. Mestere, uzsverot, ka informācijas trūkums, tās nepieejamība rada neveselīgas aizdomas pat tur, kur tām nebūtu nekāda pamata. Tāpēc iesaka, ik mēnesi veikt informācijas apkopošanu par katras no nozarēm izdevumiem un ieņēmumiem, šo informāciju novadīt līdz iedzīvotājiem. Tas atrisinās ļoti daudzas problēmas pašiem DzKU darbiniekiem un veicinās uzticību iedzīvotājos.

V. Eiduka atgādina, ka vēl vasarā, darbojoties izveidotajā sabiedrības iekšējās revīzijas komisijas sastāvā, tika pieprasīts, lai regulāri (ik mēnesi) DzKU sniegtu informāciju laikrakstā „Varakļonīts”. Diemžēl tas netiek pildīts.

Domes priekšsēdētāja Modra Vilkauša izskata cerību, ka uzsāktais darbs pie grāmatvedības uzskaites pilnveidošanas un dokumentācijas vešanas uzlabojumiem tiks turpināts un atgādina I. Basankovičam, ka viņam un SIA darbiniekiem ir jāuzlabo komunikācijas stils ar iedzīvotājiem. Ja trīs tuvāko mēnešu laikā ne no viena iedzīvotāja netiks saņemtas sūdzības par komunikācijas problēmām, tad viņai kā kapitāldaļu turētāja pārstāvei pret DzKU valdes locekli pretenziju nebūs.

Varakļānu novada **dome VIENOJAS:**

1. Pieņemt zināšanai Varakļānu „Dzīvokļu komunālā uzņēmuma” SIA valdes locekļa Ilmāra Basankoviča sniegto atskaiti.

Deputāte A. Saleniece sakarā ar tiešajiem darba pienākumiem pamet domes sēdes norises telpu un turpmākajā domes sēdes darbā nepiedalās.

2.

Nolikuma par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību Varakļānu novada pašvaldībā

Tiek dots vārds M. Justam, M. Vilkaušai

Sakarā ar kārtējo Latvijas Pašvaldību savienības dāvinājumu – elektrības norēķinu karšu saņemšanu, kā arī ar citiem dāvinājumiem un ziedojumiem, kas iespējami turpmāka, centralizētās grāmatvedības galvenā grāmatvede I. Skutele ir sagatavojusi nolikuma par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību. Deputāti tiek iepazīstināti ar nolikuma projekta tekstu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 12 balsīm „par” (J. Erels, G. Gabrišs, S. Gritāne, I. Mestere, G. Puntužs, J. Siliņš, D. Tučs, L. Upeniece, J. Vēvers, M. Vilkauša, K. Zeimuls, I. Zepa); „atturas” – nav; „pret” – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt „Nolikumu par dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību Varakļānu novada pašvaldībā”.

Pielikumā: nolikums uz 2 lapām.

Citu jautājumu darba kārtībā nav.

Sēde darbu beidz plkst. 19⁰⁰

Sēdi vadīja:

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

M. Vilkauša

Protokolēja:

Lietvedības nodaļas vadītāja

(paraksts)

I. Broka