



## VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000054750  
Rīgas iela 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija  
tālrunis / fakss 64860840, e-pasts: [varaklani@varaklani.lv](mailto:varaklani@varaklani.lv)  
Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

### VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBAS

#### DOMES SĒDES

#### PROTOKOLS

Varakļānos

**27.02.2025. plkst. 16.00**

**Nr.2**

Sēde sasaukta plkst. 16:00

Sēdi vada domes priekšsēdētājs **Māris Justs**

Sēdi protokolē pašvaldības lietvede **Līva Dzene**

Sēdes norise: klātienē Varakļānu novada pašvaldībā

Sēdes norise tiek fiksēta audiovizuālajā ierakstā.

#### **DOMES SASTĀVS:**

1. Deputāts Māris Justs - piedalās
2. Deputāte Janīna Grudule – piedalās
3. Deputāts Ivars Gruduls - nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ)
4. Deputāte Raitis Stiuka - piedalās
5. Deputāts Viktors Vilkaušs - piedalās
6. Deputāts Gunārs Gabrišs – nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ)
7. Deputāts Arvis Strods - piedalās
8. Deputāte Anita Saleniece - piedalās
9. Deputāte Dace Ozoliņa - piedalās
10. Deputāte Aina Jaunzeme - piedalās
11. Deputāts Edgars Kokars - piedalās
12. Deputāts Māris Višķers - piedalās
13. Deputāts Jānis Erels - piedalās
14. Deputāte Gunta Āboliņa – piedalās
15. Deputāts Aldis Strods - piedalās

#### **PIEAICINĀTIE UN INTERESENTI:**

Pašvaldības izpilddirektors – Oskars Kančs

Pašvaldības juriste – Ērika Jermanova

Pašvaldības lietvede – Līva Dzene

Socialā dienesta vadītāja – Aina Kanča

Galvenā grāmatvede – Evija Suhačeva

Nekustamā īpašuma speciāliste – Solvita Brokule

“Dzīvokļu komunālā uzturēšana” grāmatvede – Ināra Vēvere

*Informatīvajā daļā, piedaloties Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzturēšana” SIA gramatvedei Inārai Vēverei, deputāti tiek iepazīstināti ar “Dzīvokļu komunālais uzturēšana” SIA 2024. gada darbības pārskatu un rezultātiem.*

*I. Vēvere atbild uz deputātu jautājumiem*

*I. Vēvere pamet sēdi.*

*Deputāts V. Vilkaušs informē par saņemto informāciju - šogad "Māju kafejnīcu dienas" varētu nenotikt, ņemot vērā, ka rīkotājs neturpinās organizēt šo pasākumu. Deputāts vēlas noskaidrot Tūrisma informācijas centra atbildi uz šo jautājumu.  
Domes priekšsēdētājs informē par situāciju un veiktajām darbībām.*

## **DARBA KĀRTĪBA:**

*Informatīvi: Par Varakļānu "Dzīvokļu komunālā uzņēmuma" SIA darbību  
Par Latgales Tūrisma asociācijas vēstuli par sadarbības piedāvājumu  
Par Valsts prezidenta kancelejas un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atbildi*

1. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 23A, Varakļāni atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu
2. Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
3. Par dzīvokļu īres tiesību izsoles organizēšanas noteikumiem
4. Par īres tiesību izsoli
5. Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
6. Par īres līguma pagarināšanu
7. Par īres līguma pagarināšanu speciālistam
8. Par personas iekļaušanu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā
9. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā
10. Par naudas balvu piešķiršanu nozīmīgās dzīves jubilejās
11. Par Varakļānu novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu uzturēšanas izmaksām
12. Par atļaujas izsniegšanu SIA "BROVAR" mazās alkoholisko dzērienu darītavas darbībai
13. Par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam Mārim Justam
14. Par pirmsskolas vecuma bērnu vokālā konkursa "Cālis 2025" nolikuma apstiprināšanu
15. Par energoefektivitātes pasākumu īstenošanu sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanā
16. Par Varakļānu novada pensionāta "Varavīksne" pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu

## **PAPILDU KĀRTĪBA:**

17. Par nekustamā īpašuma "Laimiņi", Murmastienes pag., Varakļānu nov. sadalīšanu
18. Par nekustamā īpašuma "Celmiņi", Murmastienes pag., Varakļānu nov. sadalīšanu
19. Par īpašuma "Stacijas ceļš" nodošanu valsts īpašumā
20. Par zemes nomu
21. Par nekustamā īpašuma "Riekstiņi 1" ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procedūras organizēšanu
22. Par nosaukuma un adreses maiņu

Domes priekšsēdētājs iepazīstina deputātus ar domes sēdes darba kārtību un aicina darba kārtību papildināt ar 6 papildus darba kārtības jautājumiem.

Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anīta Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ:**

Apstiprināt pašvaldības domes 27.02.2025. sēdes darba kārtību ar 16 pamata darba kārtības jautājumu un 6 papildus darba kārtības jautājumiem.

Pašvaldības izpilddirektors ziņo par paveiktajiem saimnieciskajiem darbiem februāra mēnesī Varakļānu novadā.

*Deputāts V. Vilkaušs informē par “Dzīvokļa komunālā uzņēmuma” SIA vadītāja amata termiņa beigām ar 1. aprīli un vēlas zināt turpmāko rīcību.*

*Domes priekšsēdētājs skaidro situāciju un turpmāko rīcību šajā jautājumā.*

## 1.

### ***Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 23A, Varakļāni atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu***

*Ziņo: Solvita Brokule, Māris Justs*

Izskatot nekustamajam īpašumam piegulošā īpašuma Brīvības iela 23, Varakļāni īpašnieces L. P.-K. iesniegumu, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 16. punktu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 11. pantu, 14. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “*Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta*”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anīta Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma **Brīvības iela 23A**, Varakļāni, kadastra Nr. 7017 001 0740, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības (kadastra apz. 7017 001 0740), 1036 kv.m platībā, nosacīto cenu **EUR 1200,00** (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).
2. Uzdot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt Īpašuma atsavināšanu.
3. Izsludinot Īpašuma atsavināšanu, sagatavot nosūtīšanai atsavināšanas paziņojumus Pirmpirkuma tiesīgajām personām un, ja sludinājumā par Īpašuma atsavināšanu norādītajā termiņā Īpašuma pirkšanas pieteikumu iesniegušas vairākas Pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkot izsoli starp Pirmpirkuma tiesīgajām personām.
4. Apstiprināt zemes starpgabala Brīvības iela 23A, Varakļāni, kadastra Nr. 7017 001 0740, izsoles noteikumus.

*Pielikums:* izsoles noteikumi

## 2.

### ***Par zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu***

*Ziņo: Solvita Brokule, Māris Justs*

Izskatot Varakļānu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas tiesību izsoles protokolu, pamatojoties *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 73. pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “*Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi*”, saskaņā ar Varakļānu novada domes 16.12.2019. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.14.2. apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas

maksas noteikšanas metodiku, Varakļānu novada domes “*Neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles noteikumiem*”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **11** balsīm “par” (*Māris Justs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, “balsojumā nepiedalās” – *Viktors Vilkaušs, NOLEMJ*:

1. Apstiprināt Varakļānu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “**Alvīnes**”, Varakļānu pag., Varakļānu nov., zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7094 006 0089 daļas 1,5 ha platībā 2025. gada 18. februāra nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. **Slēgt nomas līgumu uz termiņu no 2025. gada 1. marta līdz 2030. gada 28. februārim ar EKO BURKĀNS SIA, VRN 45403024124, kuru pārstāv A.V. uz pilnvaras pamata, par nekustama īpašuma “Alvīnes”, Varakļānu pag., Varakļānu nov., zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7094 006 0089 daļas 1,5 ha platībā nomu par nosolīto cenu EUR 167,00 (viens simts sešdesmit septiņi euro, 00 centu) gadā bez PVN.**

### 3.

#### ***Par dzīvokļu īres tiesību izsoles organizēšanas noteikumiem***

*Ziņo: Ērika Jermanova, Māris Justs*

Aktualizējot kārtību par Varakļānu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša dzīvojamo telpu izsoli, tika izstrādāts noteikumu projekts, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Varakļānu novada pašvaldības 2024.gada 30. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 6. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt “**Varakļānu novada pašvaldības dzīvokļu īres tiesību izsoles organizēšanas NOTEIKUMI**” saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikumi stājas spēkā ar 2025. gada 3. martu.
3. Stājoties spēkā 1. punktā minētajiem noteikumiem spēku zaudē ar Varakļānu novada domes 2016. gada 28. aprīļa sēdē ar lēmumu Nr. 5.10. apstiprinātie noteikumi “*Varakļānu novada pašvaldības dzīvokļu īres tiesību izsoles organizēšanas NOTEIKUMI*”.

Pielikumā: noteikumi

### 4.

#### ***Par īres tiesību izsoli***

*Ziņo: Māris Justs*

Izskatot nekustamā īpašuma speciālista priekšlikumu pašvaldības dzīvojamā fonda ekonomiski pamatotai uzturēšanai, ierosinājums dzīvokli adresē Lubānas iela 12-3, Varakļāni piešķirt īres tiesības izsoles kārtībā, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 16. punktu, otrās daļas 1. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Varakļānu novada pašvaldības 2024.gada 30. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 6. punktu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ**:

1. Nodot publiskā īres tiesību izsolē pašvaldībai piederošu dzīvokli ar daļējām ērtībām **Lubānas iela 12 – 3, Varakļāni** ( 1 istaba, 43,3 m<sup>2</sup> kopplatībā, 1. stāvs).
2. Izsludināt dzīvokļa īres tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot īres termiņu 5 gadi ar tiesībām to pagarināt, saskaņā ar aktuālo normatīvo regulējumu un ierobežojumu atsavināt pirmajā īres periodā.
3. Izsoli izsludināt 2025. gada 4. martā, noteikt pieteikšanās termiņu izsolē līdz 2025. gada 24. marta plkst. 16.00, izsoles dienu 25. martā plkst. 14.00, **nosacīto vienreizējo sākuma īres tiesību maksu dzīvoklim EUR 200,00, kam piemērojams izsoles solis – EUR 20,00.**
4. Īres tiesību ieguvējs veic ikmēneša īres maksu un maksājumus atbilstoši saņemtajiem pakalpojumiem, saskaņojot ar izīrētāju veic remontdarbus, labiekārto un uztur dzīvokli par saviem līdzekļiem, atbilstoši normatīvo aktu regulējumam bez tiesībām saņemt kompensāciju par veiktajiem ieguldījumiem.
5. Dzīvokļu īres tiesību izsoli organizēt Mantas atsavināšanas un izsoles komisijai atbilstoši kārtībai, kas noteikta ar 27.02.2025. lēmumu Nr. 2.3. apstiprinātajiem “*Varakļānu novada pašvaldības dzīvokļu īres tiesību izsoles organizēšanas NOTEIKUMS*”.
6. Dzīvokļu īres tiesību izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Varakļānu novada pašvaldības budžetā.

## 5.

### ***Par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu***

*Ziņo: Aina Kanča, Māris Justs*

Izskatot pašvaldībā saņemto Sociālā dienesta sagatavoto informāciju par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, saskaņā ar likuma “*Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā*” 5.un 21. <sup>6</sup> pantu, Varakļānu novada pašvaldības 2024.gada 30. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 21., 38., 41.3. punktu, *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 10. punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaus, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – **NAV**; “atturas” – **NAV, NOLEMJ**:

1. Pamatojoties uz likuma “*Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā*” 21.<sup>6</sup> panta pirmās daļas 3. punktu, pagarināt īres līgumu uz laika periodu **līdz 2025. gada 31. augustam**:
  - 1.1. **V. E.** (personas kods xxxxx-xxxxx) sociālā dzīvokļa adresē **Miera iela 14-x**, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838;
  - 1.2. **L. B.** (personas kods xxxxx-xxxxx) sociālā dzīvokļa adresē **Pils iela 17-x**, Varakļāni, Varakļānu novads, LV- 4838.
2. Pamatojoties uz Varakļānu novada pašvaldības 2024.gada 30. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 19.2. punktu, pagarināt **D.E.** (personas kods xxxxx-xxxxx) sociālā dzīvokļa adresē **Lubānas 10-x**, Varakļāni, Varakļānu novads, LV- 4838, īres līgumu uz laika periodu **līdz 2025. gada 31. augustam**.
3. Lēmumā minētajām personām viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt īres līguma grozījumus ar Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA par lēmumā minētā dzīvokļa īri.

## 6.

### *Par īres līguma pagarināšanu*

*Ziņo: Aina Kanča, Māris Justs*

Pamatojoties uz Sociālā dienesta sagatavoto informāciju, izskatot pašvaldībā saņemtos personu iesniegumus ar līgumu pagarināt īres līgumu sakarā ar palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 10.punktu un likuma “*Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 4. panta pirmo daļu un 5. pantu, Varakļānu novada pašvaldības 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr.8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 4., 8., 38. punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz Varakļānu novada pašvaldības 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr.8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 18.1, 41.2.1. punktu, pagarināt īres līgumu **Ē. Z.** (personas kods xxxxx-xxxxx) par pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu īri adresē **Rīgas iela 36-x**, Varakļāni **līdz 2026. gada 28. februārim**.
2. Pamatojoties uz Varakļānu novada pašvaldības 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr.8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 18.1, 41.2.2. punktu, pagarināt īres līgumu **A. S.**(personas kods xxxxx-xxxxx) par pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu īri adresē **Fabrikas iela 5-x**, Varakļāni **līdz 2028. gada 28. februārim**.
3. Pamatojoties uz Varakļānu novada pašvaldības 2024. gada 30. maija saistošo noteikumu Nr.8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 18.2, 41.2.2. punktu, pagarināt īres līgumu **A. B.** (personas kods xxxxx-xxxxx) par pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu īri adresē **Pils iela 13A-x**, Varakļāni **līdz 2028. gada 28. februārim**.
4. Lēmumā minētajām personām viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt līguma grozījumus ar Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA par lēmumā minētā dzīvokļa īri.

## 7.

### *Par īres līguma pagarināšanu speciālistam*

*Ziņo: Māris Justs*

Izskatot V.S. un E.V. pašvaldībā saņemtos iesniegumus par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu speciālistam, kuri nodarbināti Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA un Varakļānu novada pašvaldības Centrālajā pārvaldē, saskaņā ar likumu “*Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 21. <sup>2</sup> un 21. <sup>3</sup> punkta pirmo daļu, Varakļānu novada domes 30.05.2024. saistošo noteikumu Nr. 8 ” *Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 22. un 43. punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumus, Varakļānu novada dome atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt **V. S.** (personas kods xxxxx-xxxxx) īres līgumu par dzīvokli adresē **Pils iela 32-x**, Varakļāni **līdz 2028. gada 29. februārim**, bet ne ilgāk kā uz darba tiesisko attiecību laiku.

2. Pagarināt **E.V.** (personas kods xxxxx-xxxxx) īres līgumu par dzīvokli adresē **Rēzeknes iela 4-x, Varakļāni līdz 2025. gada 31. maijam.**
3. Lēmumā minētajām personām viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt īres līguma grozījumus ar par lēmumā minētā dzīvokļa īri.

## 8.

### ***Par personas iekļaušanu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā***

*Ziņo: Aina Kanča, Māris Justs*

Izskatot pašvaldībā saņemtos personu iesniegumus par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, ņemot vērā Sociālā dienesta sagatavoto informāciju, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 10.punktu un likuma “*Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 4. panta pirmo daļu un 5. pantu, Varakļānu novada pašvaldības 2024.gada 30. maija saistošo noteikumu Nr. 8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 4., 8., II. nodaļu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – **NAV**; “atturas” – **NAV, NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz Varakļānu novada pašvaldības 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr. 8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 18.1., 18.2., 24. punktu, reģistrēt **Dz. P.** (personas kods xxxxx-xxxxx) **pašvaldības dzīvojamo telpu apmaiņas palīdzības reģistrā;**
  - 1.1. **Dz. P.** pašvaldības dzīvojamo telpu apmaiņas palīdzības reģistrā piešķirt kārtas **Nr. 4.**
2. Pamatojoties uz Varakļānu novada pašvaldības 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr. 8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 18.1. punktu, reģistrēt **V. Š.**(personas kods xxxxx-xxxxx) **pašvaldības dzīvokļu palīdzības vispārējās kārtības reģistrā;**
  - 2.1. **V. Š.** pašvaldības dzīvokļu palīdzības vispārējās kārtības reģistrā piešķirt kārtas **Nr. 3.**
3. Pamatojoties uz Varakļānu novada pašvaldības 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr. 8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 19.2. punktu, reģistrēt **A. K.** (personas kods xxxxx-xxxxx) **pašvaldības sociālo dzīvokļu palīdzības reģistrā;**
  - 3.1. **A. K.** pašvaldības sociālo dzīvokļu palīdzības reģistrā piešķirt kārtas **Nr. 2.**

## 9.

### ***Par dzīvojamās telpas izīrēšanu sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā***

*Ziņo: Aina Kanča, Māris Justs*

Izskatot pašvaldībā saņemto A. K. iesniegumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, kurai 14.02.2025. sniegta palīdzība ar domes priekšsēdētāja rīkojumu piešķirot pagaidu dzīvojamo telpu līdz jautājuma izskatīšanai tuvākajā domes sēdē, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 10.punktu likuma “*Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 5.pantu un 10. panta pirmās daļas 2. punktu un otro daļu, Varakļānu novada domes 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr. 8 “*Par Varakļānu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” 4., 8., 12., 19.2., 21., 38., 41.3 punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors*

*Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Ereļs, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ:**

1. Izīrēt **A. K.** (personas kods xxxxx-xxxxx) sociālo dzīvokli adresē **Miera iela 14-x**, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, uz laika periodu **līdz 2025. gada 31. augustam**.
  - 1.1. izslēgt A. K. no pašvaldības sociālo dzīvokļu palīdzības reģistra.
2. Lēmumā minētajai personai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt īres līgumu ar Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA par lēmumā minētā sociālā dzīvokļa īri.

## **10.**

### ***Par naudas balvu piešķiršanu nozīmīgās dzīves jubilejās***

*Ziņo: Māris Justs*

Izskatot Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas sagatavoto informāciju par nozīmīgām dzīves jubilejām 2025. gada marta mēnesī, saskaņā ar Varakļānu novada domes 30.05.2024. saistošo noteikumu Nr. 9 “*Par godalgām, naudas balvām un materiālo palīdzību Varakļānu novadā*” 3.1.punktu, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Ereļs, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu sakarā ar **95 gadu** jubileju **EUR 130,00** apmērā Varakļānu novada iedzīvotājam **B. L.**(personas kods xxxxx-xxxxx), deklarēta: Rīgas iela 19-x, Varakļāni, Varakļānu novads.

## **11.**

### ***Par Varakļānu novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu uzturēšanas izmaksām***

*Ziņo: Evija Suhačeva, Māris Justs*  
*Izpilddirektors pamet domes sēdi.*

Izskatot grāmatvedības sagatavoto izmaksu aprēķinu audzēkņu uzturēšanai Varakļānu vidusskolā un Varakļānu pirmsskolas izglītības iestādē “Sprīdītis”, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 28.06.2016. noteikumu Nr.418 “*Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem*” 4.un 9.punktu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Ereļs, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt viena audzēkņa uzturēšanas izmaksas 2025.gadā Varakļānu novada pašvaldības izglītības iestādēs saskaņā ar pielikumu.

*Pielikumā:* izmaksu tāme

*Izpilddirektors turpina dalību domes sēdē.*

## **12.**

### ***Par atļaujas izsniegšanu SIA “BROVAR” mazajai alkoholisko dzērienu darītavai***

*Ziņo: Māris Justs*

Izskatot SIA “BROVAR” valdes locekļa A. B. 18.02.2025 iesniegumu par atļaujas saņemšanu vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai kā mazajai alkoholisko dzērienu



darītavai, pamatojoties uz *Alkoholisko dzērienu aprites likuma* 3.panta viens prim daļu, Varakļānu novada domes 18.07.2019. saistošo noteikumu Nr.7 “*Kārtība, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Varakļānu novadā*” 2. un 6. punktu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ**:

1. Izsniegt SIA “**BROVAR**” (reģistrācijas Nr. 42403047219) pašvaldības **atļauju** mazajai alkoholisko dzērienu darītavai vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Varakļānu novada pašvaldības teritorijā adresē - **Zaļā ielā 12, Varakļāni** uz **termiņu no 2025. gada 28. februāra līdz 2030. gada 27. februārim**.

### 13.

#### ***Par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam Mārim Justam***

*Ziņo: Māris Justs*

Izskatot domes priekšsēdētāja Māra Justa lūgumu par atvaļinājuma piešķiršanu, saskaņā ar Darba likuma 149. panta pirmo un otro daļu, likumu *Pašvaldību likuma* 17. panta ceturto daļu, *Valsts un pašvaldību amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma* 41. panta pirmo daļu, “*Varakļānu novada domes pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu*”, ņemot vērā Finanšu komitejas priekšlikumus, Varakļānu novada dome atklāti balsojot, ar **10** balsīm “par” (*Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, “balsojumā nepiedalās”- *Māris Justs, Janīna Grudule*, **NOLEMJ**:

1. Piešķirt Varakļānu novada domes priekšsēdētājam Mārim Justam ikgadējo apmaksāto atvaļinājuma daļu 2 (divas) kalendārās nedēļas laikā no 2025. gada 3. marta līdz 16. martam.
2. Domes priekšsēdētāju atvaļinājuma laikā aizvietot domes priekšsēdētāja vietniecei Janīnai Grudulei, nosakot samaksu par darbu atbilstoši “*Varakļānu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumam*”.
3. Domes priekšsēdētājam M. Justam, izmantojot atvaļinājumu, izmaksāt pabalstu 50% apmērā no mēnešalgas.

### 14.

#### ***Par mazo vokālistu konkursu “Varakļānu novada Cālis – 2025”***

*Ziņo: Māris Justs*

Izskatot Varakļānu novada Kultūras centra priekšlikumu par mazo vokālistu konkursa rīkošanu novadā un iepazīstoties ar sagatavoto konkursa “Varakļānu novada Cālis - 2025” nolikuma projektu, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 5.punktu, ņemot vērā Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, ņemot vērā Finanšu komitejas priekšlikumus, Varakļānu novada dome atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt konkursa “Varakļānu novada Cālis – 2025” nolikumu saskaņā ar pielikumu.

Pielikumā: konkursa nolikums ar pieteikuma anketu

## 15.

### ***Par energoefektivitātes pasākumu īstenošanu sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanā***

*Ziņo: Māris Justs*

Ar mērķi samazināt sabiedrisko pakalpojumu izmaksas un veicināt ilgtspējīgu ražošanu, Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA izstrādā projektu “Energoefektivitātes paaugstināšana ūdenssaimniecības infrastruktūrai Varakļānu pilsētā” iesniegšanai Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana” 2.1.1.6. pasākumā “Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas ietvaros. Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 1., 2., 12., 20. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. un 19. punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 700 “*Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana” 2.1.1.6. pasākuma “Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana” otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi*”, ņemot vērā Finanšu komitejas priekšlikumus, Varakļānu novada dome atklāti balsojot, ar **12 balsīm “par”** (*Māris Justs, Viktors Vilkaus, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt projektu “Energoefektivitātes paaugstināšana ūdenssaimniecības infrastruktūrai Varakļānu pilsētā”, ko iesniedz Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA, ar **kopējo summu EUR 92 000,00** (deviņdesmit divi tūkstoši euro 00 centi), t. sk. iesniedzēja **līdzfinansējuma daļu EUR 41 400,00** (četrdesmit viens tūkstotis četri simti euro 00 centi).
2. Projekta realizācijas gadījumā zemes nomas līgumi par īpašumiem adresē Rēzeknes iela 1A, Varakļāni (kadastra Nr. 7017 001 0598) un Mehanizatoru iela 42, Varakļāni (kadastrs Nr. 7017 001 0613) tiks pagarināti uz projekta realizācijas laiku un uzraudzības periodu.
3. Pašvaldībai ar savu budžetu garantēt galvojumu Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA līdzfinansējuma aizņēmumam Valsts kasē.
4. Pagarināt līgumu ar Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA par ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu uz termiņu līdz 2032. gada 31. decembrim.

*Galvenā grāmatvede E.Suhačeva pamet sēdi.*

*Deputāts V.Vilkaus par vēja ģeneratoru uzstādīšanu. Deputāts ierosina projekta izstrādes posmā, pievērst uzmanību Teiču rezervāta ārējās aizsargjoslas likumam un vēja ģeneratoru uzstādīšanai īpaši aizsargājamā dabas teritorijā.*

*Domes priekšsēdētājs informē, ka šis likums tika skatīts, skaidro projekta plānotās darbības un rezultātus.*

## 16.

### ***Par Varakļānu novada pansionāta “Varavīksne” pakalpojuma izcenojuma apstiprināšanu***

*Ziņo: Māris Justs*

Ņemot vērā faktisko izdevumu pieaugumu uzturēšanās maksas pakalpojuma nodrošināšanai Varakļānu novada pansionātā “Varavīksne”, ir sagatavots izmaksu aprēķins. Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10. panta otrās daļas 2. d) punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas priekšlikumus, Varakļānu novada dome atklāti balsojot, ar **12 balsīm “par”** (*Māris Justs, Viktors Vilkaus, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars*

Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, NOLEMJ:

1. Apstiprināt Varakļānu novada pansionāta “Varavīksne” sniegtā pakalpojuma - uzturēšanās maksas izcenojumu **EUR 30,13** (trīsdesmit euro, 13 centi) vienai personai diennaktī.
2. Izmaksas piemērot ar 2025. gada 1. aprīli.

*Pielikumā:* izmaksu tāme uz 1 lapas

## **PAPILDU KĀRTĪBA:**

### **17.**

#### ***Par nekustamā īpašuma “Laimiņi”, Murmastienes pag., Varakļānu nov. Sadalīšanu***

*Ziņo: Solvita Brokule, Māris Justs*

Izskatot nekustamā īpašuma “Laimiņi” īpašnieces M. B. iesniegumu, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma* 19. panta 1. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība*”, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 “*Adresācijas noteikumi*”, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaus, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Laimiņi”, Murmastienes pag., Varakļānu nov. (kadastra Nr. 7078 003 0019), kas sastāv no sešām zemes vienībām ar kopējo platību 33,70 ha, zemes vienību ar kadastra apz. 7078 003 0024 – 6,2 ha platībā, kas atrodas Murmastienes pagastā, Varakļānu novadā.
2. Atdalīto zemes vienību pievienot nekustamajam īpašumam “Jāņbērziņi”, Murmastienes pag., Varakļānu nov. (kadastra Nr.7078 003 0312).
3. Atdalītajai zemes vienībai saglabāt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods- 0101).

### **18.**

#### ***Par nekustamā īpašuma “Celmiņi”, Murmastienes pag., Varakļānu nov. sadalīšanu***

*Ziņo: Solvita Brokule, Māris Justs*

Izskatot nekustamā īpašuma “Celmiņi” īpašnieces B. T. iesniegumu, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, *Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma* 19. panta 1. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība*”, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 “*Adresācijas noteikumi*”, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaus, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Celmiņi”, Murmastienes pag., Varakļānu nov. (kadastra Nr. 7078 009 0050), kas sastāv no 13 (trīspadsmit) zemes vienībām ar kopējo platību 257,90 ha, zemes vienību ar kadastra apz. 7078 009 0124 – 7,1 ha platībā, kas atrodas Murmastienes pagastā, Varakļānu novadā.
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības ar kadastra apz. 7078 009 0124 – 7,1 ha platībā piešķirt nosaukumu “Jaunie Celmiņi” un saglabāt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods- 0101).

3. Paliekošā nekustamā īpašuma “Celmiņi”, Murmastienes pag., Varakļānu nov. (kadastra Nr. 7078 009 0050) zemes vienībām saglabāt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods- 0101).

## 19.

### *Par īpašuma “Stacijas ceļš” nodošanu valsts īpašumā*

*Ziņo: Solvita Brokule, Māris Justs*

Izskatot akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” pilnvarotās personas I. M. iesniegumu Nr. 4.1-2\_066b\_260\_23\_776 par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stacijas ceļš”, Varakļānos, Varakļānu novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā, pamatojoties uz *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 42. panta otro daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 731. panta ceturto daļu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā Varakļānu novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Stacijas ceļš”, Varakļānos, Varakļānu novadā, kadastra Nr. 7017 002 0038, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70170020030, platība 0.7577 ha un uz tās esošās inženierbūves – Stacijas ceļš ar kadastra apzīmējumu 70170020030001, nodrošinot ceļa publisku lietošanu.
2. Noteikt valstij Zemkopības ministrijas personā pienākumu bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu “Stacijas ceļš”, Varakļānos, Varakļānu novadā, kadastra Nr. 7017 002 0038 Varakļānu novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

Pielikumā: izziņa par ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti

## 20.

### *Par zemes nomu*

*Ziņo: Solvita Brokule, Māris Justs*

Izskatot pašvaldībā saņemtos iesniegumus par zemes nomas jautājumiem, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 73. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “*Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi*”, Varakļānu novada domes 16.12.2019. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.14.2. apstiprināto lauksaimniecības zemes nomas maksas noteikšanas metodiku, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkaušs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ:**

1. **Izbeigt 2025. gada 28. februārī** zemes nomas līgumu **E. L.** (personas kods xxxxx – xxxxx) par zemes gabala daļas 600 kv.m platībā nomu Jēkabpils šoseja 27B, Varakļāni (kadastra nr. 701700200016).
2. **Iznomāt uz termiņu no 2025. gada 1. marta līdz 2029. gada 31. decembrim:**
  - 2.1.**I. B.**(personas kods xxxxx-xxxxx) zemes gabala daļu 360 kv.m platībā Kosmonautu ielā 17, Varakļāni (kadastra nr. 70170010631) sakņu dārza vajadzībām, nomas maksu nosakot 1,5% apmērā no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības;

- 2.2. **K. S.** (personas kods xxxxx-xxxxx) zemes gabala daļu 600 kv.m platībā Jēkabpils šoseja 19, Varakļāni (kadastra nr. 70170020007) sakņu dārza vajadzībām, nomas maksu nosakot 1,5% apmērā no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības;
- 2.3. **A. S.** (personas kods xxxxx-xxxxx) zemes gabala daļu 600 kv.m platībā Jēkabpils šoseja 27B, Varakļāni (kadastra nr. 70170020016) sakņu dārza vajadzībām, nomas maksu nosakot 1,5% apmērā no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības;
- 2.4. **J. K.** (personas kods xxxxx – xxxxx) zemes gabala daļu 600 kv.m platībā Jēkabpils šoseja 19, Varakļāni (kadastra nr. 70170020007), zemes gabala daļu 2550 kv.m. platībā Jēkabpils šoseja 19, Varakļāni (kadastra nr. 70170020007) un 3222 kv.m. platībā Jēkabpils šoseja 19, Varakļāni (kadastra nr. 70170020007) sakņu dārza vajadzībām, nomas maksu nosakot 1,5% apmērā no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības;
- 2.5. **E. B.** (personas kods xxxxx-xxxxx) zemes gabala daļu 189 kv.m. platībā Daugavpils iela 21A, Varakļāni (kadastrs Nr. 70170010567) sakņu dārza vajadzībām, nomas maksu nosakot 1,5% apmērā no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības.

## 21.

### ***Par nekustamā īpašuma “Riekstiņi 1” ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procedūras organizēšanu***

*Ziņo: Solvita Brokule, Māris Justs*

Izskatot nekustamā īpašuma “Riekstiņu mājas” īpašnieka J. Š. iesniegumu pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10. panta pirmās daļas 16. punktu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 4. panta ceturtais daļas trešo punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1. februāra noteikumiem Nr.109 “*Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta*”, likuma “*Par zemes privatizāciju lauku apvidos*” 28. panta pirmās daļas 1. punktu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkausšs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai par brīvu cenu nekustamo īpašumu “Riekstiņi 1” ar adresi “Riekstiņu mājas”, Murmastienes pagasts, Varakļānu novads, kadastra Nr. 7078 005 0128, kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apz. 70780050128) - 0,0929 ha platībā.
2. Uzdot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1. punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 22.

### ***Par nosaukuma un adreses maiņu***

*Ziņo: Solvita Brokule, Māris Justs*

Izskatot Latvijas Mobilais Telefons SIA iesniegumu Nr. 325/ ZN, saskaņā ar *Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma* 11. panta 3. daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “*Adresācijas noteikumi*” 32. punktu, Varakļānu novada dome, atklāti balsojot, ar **12** balsīm “par” (*Māris Justs, Viktors Vilkausšs, Gunārs Gabrišs, Janīna Grudule, Raitis Stiuka, Jānis Erels, Edgars Kokars, Gunta Aboliņa, Arvis Strods, Anita Saleniece, Aina Jaunzeme, Aldis Strods*), “pret” – NAV; “atturas” – NAV, **NOLEMJ:**

1. **Mainīt** nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 70780040179, nosaukumu no “*LMT Sakari*” uz “*Sakari*”.
2. **Mainīt** nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7078 004 0179 zemes vienībai un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apz. 7078 004 0179 001 un 7078 004 0179 002 adresi no “*Aizpurves LMT*”,

*Murmastienes pag., Varakļānu nov., LV-4835 uz "Sakari", Murmastienes pag., Varakļānu nov., LV-4835.*

*Deputāts V. Vilkaušs jautā par sadarbību ar Madonas novadu un veiktajām darbībām sakarā ar novadu apvienošanu.*

*Domes priekšsēdētājos skaidro situāciju un veiktās darbības.*

*Sociālā dienesta vadītāja informē, ka sadarbībā ar Madonas novadu īsteno "Supervīzija" projektu.*

Visi darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde darbu beidz 17:30

Nākamā domes sēde notiks 27.03.2025. plkst. 16:00

**Domes priekšsēdētāja vietniece (personiskais paraksts) J.Grudule**

**Protokolēja:**

**lietvede (personiskais paraksts) L.Dzene**

**Domes sēdes protokolam piekrītu:**

<b>(personiskais paraksts)</b>	<b>A.Saleniece</b>
<b>(personiskais paraksts)</b>	<b>A. Jaunzeme</b>
<b>(personiskais paraksts)</b>	<b>J. Erels</b>
<b>(personiskais paraksts)</b>	<b>G.Gabrišs</b>
<b>(personiskais paraksts)</b>	<b>Aldis Strods</b>
<b>(personiskais paraksts)</b>	<b>E. Kokars</b>
<b>(personiskais paraksts)</b>	<b>Arvis Strods</b>
<b>(personiskais paraksts)</b>	<b>V.Vilkaušs</b>
<b>(personiskais paraksts)</b>	<b>R.Stiuka</b>
<b>(personiskais paraksts)</b>	<b>G. Āboliņa</b>