



LATVIJAS REPUBLIKA

VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054750

Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija

tālrunis / fakss 64860840, e-pasts: varaklani@varaklani.lv

Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

APSTIPRINĀTI

ar Varakļānu novada domes

26.05.2016. lēmumu Nr. 7.1

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 2

Par pašvaldības nodevām par būvatļauju vai būvniecības ieceri Varakļānu novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21.panta pirmās daļas 15.punktu,
likuma "Par nodokļiem un nodevām"
12.panta pirmās daļas 10.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojumu rakstā vai apliecinājuma kartē (turpmāk – Nodeva) apliekamos objektus, nodevas apmēru, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Varakļānu novada administratīvajā teritorijā.
2. Pašvaldības nodevas objekti un apmērs, izsniedzot būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē:

Nr. p.k.	Nodevas objekts	Nodevas apmērs (EUR)
1.	Mazēka (vienstāva ēka, t.sk. nojume un palīgēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25m ²)	20,00
2.	Vienstāva lauku saimniecību nedzīvojamā ēka, kura nav paredzēta dzīvnieku turēšanai, un palīgēka (piem., saimniecības ēka, noliktava, šķūnis, pagrabs, nojume, garāža) ar apbūves laukumu līdz 60 m ² ārpus pilsētu un ciemu teritorijām	20,00
3.	Atsevišķa rūpnieciski izgatavota vienkārša ēka ar apbūves laukumu līdz 60 m ² , t.sk. konteiner-tipa ēka vai būvizstrādājums, izņemot ēku, kurā izvietota bīstamā iekārta	10,00
4.	Ūdens rezervuārs (pazemes un virszemes) līdz 50m ³ ārpus pilsētu un ciemu teritorijām	10,00
5.	Kompaktā (konteiner-tipa) transformatoru apakšstacija un sadales ietaise	20,00

ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ārpus pilsētām, ja tā atrodas ārpus esošās spēkstacijas un apakšstacijas teritorijas	
---	--

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Nodevas objekts</i>	<i>Nodevas apmērs (EUR)</i>
6.	Elektroietaišu ēka ar pamatiem, mazāka par 60m ² , ārpus pilsētā un ciemiem	20,00
7.	Māju ceļš, kā arī pieslēgums esošajam ielu tīklam (piebrauktuve vai iebrauktuve), izņemot valsts autoceļu	10,00
8.	Satiksmes organizācijas un kontroles (uzraudzības) tehniskie līdzekļi	10,00
9.	Dzelzceļa gājēju pāreja un dzelzceļa tehnoloģiskā pārbrauktuve	10,00
10.	Inženiertīklu pievads (<i>1.-9.punktā minētajām būvēm</i>)	10,00
11.	Elektrotīkls ar nominālo spriegumu līdz 20 kV, t.sk. Elektroapgādes sadalnes (piem., uzskaites, relejaizsardzības, kabeļu komutācijas), komutācijas un aizsardzības iekārtas	10,00
12.	Inženiertīklu pievads (<i>10.punktā minētajām būvēm</i>)	5,00
13.	Viena īpašuma meliorācijas sistēma vai atsevišķa būve, ierīce	10,00
14.	Rakts dīķis ar virsmas laukumu līdz 0,5ha platībā	10,00
15.	Ar radiācijas drošību saistītas būves	10,00
16.	Atsevišķs labiekārtojuma elements, kas atrodas publiskajā ārtelpā – soliņš, bērnu rotaļu ierīce, sporta aprīkojums, atsevišķa laterna un apgaismes ķermenis, laipa, gājēju celiņš, karoga masts, ielu norādes stabs, velosipēda statīvs u.tml.	5,00
17.	Sporta laukums ar segumu	10,00
18.	Stacionārs (ar zemē izbūvētiem pamatiem vai pamatni) līdz 6m augsts reklāmas un informācijas stends ar vai bez inženiertīkla pievada	10,00
19.	Žogs un mūris	5,00
20.	Gājēju ceļš	5,00
21.	Veloceļš	5,00
22.	Viegla konstrukcijas gājēju vai velo tilts ar laidumu līdz 10m	5,00
23.	Inženiertīklu pievads (<i>13.-22.punktā minētajām būvēm</i>)	5,00
24.	Labiekārtots laukums ar segumu (betona, šķembu u.c.) bez inženiertīkliem	5,00
25.	Avotu kaptāža, grodu aka un ūdens ieguves urbums dziļumā līdz 20m	5,00
26.	Tornis vai masts līdz 10m	5,00
27.	I grupas būvju nojaukšana	5,00
28.	Ēkas fasāžu vienkāršota atjaunošana	5,00
29.	Vienkāršota atjaunošana	5,00

3. Pašvaldības nodevas objekti un apmērs, izsniedzot būvatļauju:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Nodevas objekts</i>	<i>Nodevas apmērs (EUR)</i>
Dzīvojamās mājas – II un III grupa		
1.	Viena dzīvokļa māja (1110)	30,00 (15,00+15,00)
2.	Divu vai vairāku dzīvokļu māja (1121)	30,00 (15,00+15,00)
3.	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (1130)	30,00 (15,00+15,00)
Nedzīvojamās ēkas		
4.	Viesnīcu ēkas un citas īslaicīgas apmešanās vietas (1211; 1212)	40,00
5.	Biroju ēkas (1220)	40,00
6.	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas (1230)	40,00
7.	Satiksmes un sakaru iestāžu ēkas (1241; 1242)	40,00
8.	Rūpnieciskās ražošanas ēkas un noliktavas (1251; 1252)	40,00
9.	Ēkas masu izklaides pasākumiem, izglītības, slimnīcu vai sabiedriskās aprūpes iestāžu vajadzībām (1261; 1262; 1263; 1264)	40,00
10.	Citas nedzīvojamās ēkas (1271; 1272; 1273; 1274)	20,00
Inženierbūves		
11.	Autoceļi, ielas un ceļi (2111; 2112)	40,00
12.	Sliežu ceļi (2121; 2122)	40,00
13.	Lidlauku skrejceļi (2130)	60,00
14.	Tilti, estakādes, tuneļi un pazemes ceļi (2141; 2142)	40,00
15.	Ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves (2151; 2152; 2153)	40,00
16.	Maģistrālie cauruļvadi, maģistrālās sakaru un elektropārvades līnijas (2211; 2212; 2213; 2214)	80,00
17.	Vietējās nozīmes cauruļvadi un kabeļi (2221; 2222; 2223; 2224)	30,00
18.	Kompleksās būves rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos (2301)	60,00
19.	Citas sporta būves (2411; 2412)	30,00
20.	Citas iepriekš neklasificētas inženierbūves (2420)	30,00

4. Nodeva par reklāmas vizuālā izskata saskaņošanu

5,00.

5. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem būvvaldē (turpmāk – Būvvalde), kas pārzina būvniecības procesu Varakļānu novadā, būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.

6. Nodevas samaksas kārtība:

6.1. nodeva par būvatļaujas izdošanu – 50% apmērā pēc būvatļaujas saņemšanas Būvvaldes

- noteiktajā termiņā. Atlikušos 50% no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas Būvvaldē par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi. Persona ir tiesīga nodevu par būvatļaujas izdošanu maksāt vienā maksājumā;
- 6.2. nodeva par būvniecības ieceres akceptu – pirms dokumentu iesniegšanas Būvvaldē, lai uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu (Būvvaldes lēmumu). Ja Būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu akceptēt ieceri par būvniecību, nodeva par būvniecības ieceres akceptu tiek atmaksāta;
 - 6.3. ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti vai būvniecības iecere netiek realizēta, iekasēto pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu neatmaksā.
 7. No nodevas samaksas tiek atbrīvota Varakļānu novada pašvaldība, Varakļānu novada pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības ar 100% pašvaldības kapitālu.
 8. Nodeva maksājam Varakļānu novada pašvaldības kasē vai ieskaitāma Varakļānu novada pašvaldības bankas kontā.
 9. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2016.gada 1.jūliju.
 10. Ar 30.06.2016. spēku zaudē Varakļānu novada domes 29.10.2009. saistošie noteikumi Nr.6 “Par Varakļānu novada pašvaldības nodevām būvatļaujas saņemšanai”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.Justs