



VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054750

Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija
tālrunis / fakss 64860840, e-pasts: varaklani@varaklani.lv
Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

APSTIPRINĀTS
ar Varakļānu novada domes
28.07.2022. lēmumu Nr.10.3.

Darba uzdevums un nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7078 008 0021 sadalīšanai

1. Prasības izstrādātājam:

Zemes ierīcības projektu (turpmāk – Projektu) izstrādā licencēta persona.

2. Projekta izstrādes mērķis:

Zemes gabala sadale.

3. Projekta sastāvs:

3.1. Izejas materiāli:

3.1.1. licence;

3.1.2. darba uzdevums;

3.1.3. zemes gabala robežu plāns;

3.1.4. īpašuma piederību apliecinošs dokuments;

3.1.5. Projekta izstrādē ieinteresētā zemes īpašnieka priekšlikumi un Projekta izstrādātāja atbildes;

3.1.6. institūciju nosacījumi, atzinumi un saskaņojumi.

3.2. Paskaidrojuma raksts;

3.3. Projekta grafiskā daļa;

3.3.1. Projekta risinājums kopplānā un zemes robežu plāna M 1:10 000; M 1:5 000 uzrādāt:

3.3.1.1. jaunizveidojamā zemes gabala robežas;

3.3.1.2. jaunizveidojamā zemes gabala platību;

3.3.1.3. jaunizveidojamā zemes gabala atļauto izmantošanu atbilstoši Varakļānu novada teritorijas plānojumam;

3.3.1.4. jaunizveidojamā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu sarakstu, norādot apgrūtinājumu veidu un platību;

3.3.1.5. atkāpes no normām, ja tādas ir un to pamatojums.

4. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

4.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales atbilstoši Varakļānu novada teritorijas plānojumam;

4.2. Aprobežojumi atbilstoši Varakļānu novada teritorijas plānojumam un Aizsargjoslu likumam;

4.3. Nodrošināt piekļūšanu jaunizveidotajām zemes vienībām un kaimiņu zemes gabaliem, ja tas nepieciešams.

5. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība:

Pirms Projekta iesniegšanas Varakļānu novada pašvaldībā, projektu saskaņo:

- ar nekustamā īpašuma īpašnieku;
- ar VZD Vidzemes reģionālo nodaļu.

6. Prasības Projekta noformēšanai:

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.Justs