



NORAKSTS

VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054750

Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija
tālrunis / fakss 64860840, e-pasts: varaklani@varaklani.lv
Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

APSTIPRINĀTS
ar Varakļānu novada domes
25.08.2022. lēmumu Nr. **11.5**

Darba uzdevums un nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7094 003 0097 sadalīšanai

1. Prasības izstrādātājam:

Zemes ierīcības projektu (turpmāk – Projektu) izstrādā licencēta persona.

2. Projekta izstrādes mērķis:

Zemes gabala sadale.

3. Projekta sastāvs:

3.1. Izejas materiāli:

3.1.1. licence;

3.1.2. darba uzdevums;

3.1.3. zemes gabala robežu plāns;

3.1.4. īpašuma piederību apliecināošs dokuments;

3.1.5. Projekta izstrādē ieinteresētā zemes īpašnieka priekšlikumi un Projekta izstrādātāja atbildes;

3.1.6. institūciju nosacījumi, atzinumi un saskaņojumi.

3.2. Paskaidrojuma raksts;

3.3. Projekta grafiskā daļa;

3.3.1. Projekta risinājums kopplānā un zemes robežu plāna M 1:10 000; M 1:5 000 uzrādāt:

3.3.1.1. jaunizveidojamā zemes gabala robežas;

3.3.1.2. jaunizveidojamā zemes gabala platību;

3.3.1.3. jaunizveidojamā zemes gabala atļauto izmantošanu atbilstoši Varakļānu novada teritorijas plānojumam;

3.3.1.4. jaunizveidojamā nekustamā īpašuma apgrūtinājumu sarakstu, norādot apgrūtinājumu veidu un platību;

3.3.1.5. atkāpes no normām, ja tādas ir un to pamatojums.

4. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

4.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales atbilstoši Varakļānu novada teritorijas plānojumam;

4.2. Aprobežojumi atbilstoši Varakļānu novada teritorijas plānojumam un Aizsargjoslu likumam;

4.3. Nodrošināt piekļūšanu jaunizveidotajām zemes vienībām un kaimiņu zemes gabaliem, ja tas nepieciešams.

5. Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība:

Pirms Projekta iesniegšanas Varakļānu novada pašvaldībā, projektu saskaņo:

- ar nekustamā īpašuma īpašnieku;

6. Prasības Projekta noformēšanai:

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.Justs