



NORAKSTS

VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054750

Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija
tālrunis 64860840, e-pasts: varaklani@varaklani.lv

Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

APSTIPRINĀTI

ar Varakļānu novada domes

29.09.2022. sēdes lēmumu Nr. 12.24.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 12

Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Varakļānu novadā

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"

43. panta pirmās daļas 5., 6. punktu,

Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 906

"Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek uzturēta sanitārā tīrība un veikti teritorijas sakopšanas darbi nekustamā īpašuma teritorijā, dzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo namu publiskajās un privātajās teritorijās, veikta īpašumam piegulošās, publiskā lietošanā esošās, teritorijas kopšana Varakļānu novada administratīvajā teritorijā, paredzot administratīvo atbildību par šo prasību neievērošanu un noteikto pārkāpumu veikšanu.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. *apstādījumi* – visas dabīgā vai mākslīgā veidā veidotas un ar augiem apaudzētas un koptas teritorijas, dekoratīvam un estētiskam mērķim. Apstādījumos ietilpst augi (*koki, krūmi, vītenaugi, viengadīgie un daudzgadīgie puķu stādījumi, zālāji, zālieni u.c.*) un to grupas;

2.2. *piegulošā teritorija* – publiskā lietošanā esoša teritorija gar neapbūvētu vai apbūvētu zemesgabalu (nekustamo īpašumu) 3 metru platumā vai līdz publiskā lietošanā esošas ceļa klātnes vai ietves tuvākajai malai, tai skaitā, piebrauktuves, grāvji, caurtekas, zālieni un apstādījumi;

2.3. *zaļā zona* – teritorija ar zālāju, zālienu vai stādījumiem apaudzēta un kopta, kas ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, māju pagalmus un iestādēm piegulošās teritorijas, dobes, ceļus, takas, laukumus ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem.

3. Šo noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic:

3.1. Varakļānu novada pašvaldības kārtībnieks;

3.2. Varakļānu novada pašvaldības pilnvarotā persona;

3.3. Varakļānu novada Būvvaldes pilnvarotā persona;

3.4. valsts policijas amatpersonas, pildot dienesta pienākumus.

4. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata un lēmumu pieņem Varakļānu novada pašvaldības administratīvā komisija.

5. Par šo Noteikumu pārkāpšanu uzliktais naudas sods 100 % apmērā tiek ieskaitīts Varakļānu novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, budžetā.

II. Īpašumu uzturēšanas prasības un atbildība par to neievērošanu

6. Nekustamā īpašuma un tam piegulošas teritorijas kopšanu nodrošina īpašnieks vai, ja tāda nav tiesiskais valdītājs, daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopība vai pārvaldnieks, kurš apsaimnieko mājai funkcionāli piesaistīto zemes gabalu, turpmāk – Īpašnieks.

7. Īpašnieks nodrošina būvju jumtu karnīžu, notekcauruļu savlaicīgu attīrīšanu no gružiem, sniega, ledus un lāstekām vietās, kur tas var apdraudēt cilvēka dzīvību un veselību,-

pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz piecdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz simts naudas soda vienībām.

8. Īpašnieks nodrošina īpašuma, tai skaitā, ēku, fasāžu un žogu uzturēšanu kārtībā - atbilstību būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un Varakļānu novada pašvaldības domes apstiprinātajiem apbūves noteikumiem,-

pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz piecdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz simts naudas soda vienībām.

9. Īpašnieks nepieļauj antisanitāru apstākļu radīšanu īpašuma teritorijā (neatkarīgi no tās piederības un īpašuma formas) - nepieļauj atkritumu, metāllūžņu, malkas, ogļu un tādu mantu uzkrāšanos īpašuma teritorijā, kas bojā ainavu un traucē blakus īpašumu lietošanu, kā arī teritorijas piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības, sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem, būvgužiem, notekūdeņiem (tai skaitā asenizācijas) un citām kaitīgām vielām,-

pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz divsimt naudas soda vienībām.

10. Īpašnieks nodrošina neapdzīvoto namīpašumu, kā arī nepabeigto jaunbūvju, kur pārtraukti būvdarbi, ieejas, pagrabu durvju un logu noslēgšanu, kā arī teritorijas iežogojšanu, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās,-

pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz divsimt naudas soda vienībām.

11. Īpašnieks nodrošina sava īpašuma un piegulošas teritorijas sakopšanu, zāliena vai zālāju nopļaušanu, apstādījumu uzturēšanu, teritoriju šķērsojošo grāvju tīrīšanu, kas paredz ietves un iebraucamā celiņa attīrīšanu no gružiem, sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem,-

pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz piecdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz simts naudas soda vienībām.

12. Vasaras periodā pilsētas un ciema teritorijā Īpašnieks nodrošina zāles pļaušanu ne retāk kā vienu reizi gadā un zāles garumu 50 % no īpašuma teritorijas, bet 80 % no piegulošas teritorijas līdz 20 cm,-

pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz piecdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz simts naudas soda vienībām.

13. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektos Īpašnieks nodrošina skatlogu, durvju un fasāžu tīrību, atkritumu urnu izvietošanu un apsaimniekošanu, nepieļaujot būvgružu, zaru, lapu, sniega vai atkritumu uzkrāšanos publiski pieejamā vietā.-

pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz piecdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz simts naudas soda vienībām.

14. Īpašnieks ievēro Pašvaldības apbūves noteikumus un citus būvdarbus reglamentējošos normatīvos aktus,-

pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz divsimt naudas soda vienībām.

15. Īpašnieks nodrošina ēku, koku un krūmu, meliorācijas sistēmas apsaimniekošanu,-

pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz divsimt naudas soda vienībām.

16. Īpašnieks nodrošina invazīvo kultūru apsaimniekošanas un ierobežošanas pasākumus,-

pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz piecdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz simts naudas soda vienībām.

17. Īpašnieks nodrošina māju uzrakstu vai numerācijas (ēku nosaukuma) plāksnes izgatavošanu, uzstādīšanu un uzturēšanu estētiskā stāvoklī,-

pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz piecdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz simts naudas soda vienībām.

III. Noslēguma noteikumi

18. Administratīvā atbildība atbilstoši šiem noteikumiem iestājas, ja pēc pārkāpuma rakstura nav paredzēta administratīvā atbildība attiecīgo nozaru regulējošos normatīvajos aktos.

19. Minimālā soda naudas vienība ir divi, maksimālā naudas soda vienība tiek piemērota, ja noteikumu pārkāpšana ir radījusi draudus cilvēka veselībai un/vai dzīvībai.

20. Noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45. panta noteiktajā kārtībā.

Varakļānu novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) Māris Justs