



## NORAKSTS

### VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054750  
Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija  
tālrunis 64860840, e-pasts: varaklani@varaklani.lv  
Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

**APSTIPRINĀTI**  
*ar Varakļānu novada domes*  
*25.08.2022. sēdes lēmumu Nr. 11.23*

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 10

*Par nekustamo īpašumu uzturēšanu un sabiedrisko kārtību Varakļānu novadā*

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
43. panta pirmās daļas 2., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 13. punktu, trešo daļu,  
Piretehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piekto daļu,  
Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 906  
"Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu*

#### ***I. Vispārīgie jautājumi***

**1.** Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek uzturēta sanitārā tīrība un veikti teritorijas sakopšanas darbi nekustamā īpašuma teritorijā, dzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo namu publiskajās un privātajās teritorijās, veikta īpašumam piegulošās, publiskā lietošanā esošās, teritorijas kopšana Varakļānu novada administratīvajā teritorijā, paredzot administratīvo atbildību par šo prasību neievērošanu un noteikto pārkāpumu veikšanu.

#### **2.** Noteikumos lietotie termini:

**2.1.** *apstādījumi* – visas dabīgā vai mākslīgā veidā veidotas un ar augiem apaudzētas un koptas teritorijas, dekoratīvam un estētiskam mērķim. Apstādījumos ietilpst augi (*koki, krūmi, vītenaugi, viengadīgie un daudzgadīgie puķu stādījumi, zālāji, zālieni u.c.*) un to grupas;

**2.2.** *laukums* - publiskai lietošanai paredzēts bērnu rotaļu un/vai sporta laukums ar vai bez speciāli ierīkotas pamatnes. Laukuma sastāvā ietilpst apgaismojums, stādījumi, būves un to elementi, aprīkojums, rotaļu vai sporta iekārtas, rampas;

**2.3.** *mājdzīvnieks* – mājas vai istabas, lauksaimniecības dzīvnieks, par kura labturību atbild tā saimnieks vai turētājs;

**2.4.** *publiska vieta* – jebkura vieta, kas, neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas, kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un par maksu vai bez maksas ir pieejama ikvienai fiziskajai personai, kura nav attiecīgās vietas īpašnieks, tiesiskais valdītājs, turētājs, algots darbinieks vai cita persona, kuras atrašanās attiecīgajā vietā ir saistīta ar darba pienākumu izpildi, pasākuma organizēšanu vai saskaņā ar uzņēmuma līgumu;

**2.5. piegulošā teritorija** – publiskā lietošanā pieguloša teritorija gar neapbūvētu vai apbūvētu zemesgabalu (nekustamo īpašumu) 3 metru platumā vai līdz publiskā lietošanā esošas ceļa klātnes vai ietves tuvākajai malai, tai skaitā, piebrauktuves, grāvji, caurtekas, zālieni un citi apstādījumi;

**2.6. ubagošana** – žēlastības dāvanu (naudas) lūgšana publiskā vietā, aktīvā vai pasīvā veidā demonstrējot galēju nabadzību vai citādā veidā mēģinot iežēlināt garāmgājējus;

**2.7. zaļā zona** – teritorija ar zālāju, zālienu vai stādījumiem apaudzēta un kopta, kas ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, māju pagalmus un iestādēm piegulošas teritorijas, dobes, ceļus, takas, laukumus ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem.

3. Šo noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic:

- 3.1. Varakļānu novada pašvaldības kārtībnieks;
- 3.2. Varakļānu novada pašvaldības pilnvarotā persona;
- 3.3. Varakļānu novada Būvvaldes pilnvarotā persona;
- 3.4. valsts policijas amatpersonas, pildot dienesta pienākumus.

4. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata un lēmumu pieņem Varakļānu novada pašvaldības, Administratīvā komisija.

5. Par šo Noteikumu pārkāpšanu uzliktais naudas sods 100 % apmērā tiek ieskaitīts Varakļānu novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, budžetā.

## II. Sabiedriskā kārtība un atbildība par tās neievērošanu

6. Par ielu, citu sabiedrisko vietu un citas personas īpašuma piegružošanu ar sīkiem atkritumiem (izsmēķiem, sērkociņiem, saulespuķu sēklām, papīriem u.tml.), sļaušana uz ielas, kā arī saslauku, organisko atkritumu (nopļautās zāles, dārza nezāļu un augu atlieku), atkritumu, sniegu, netīro ūdeņu, ledus un citu priekšmetu izmešanu tam neparedzētās vietās,–

*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz piecdesmit naudas soda vienībām.*

7. Par paaugstināta vides trokšņa radīšanu, atkarībā no diennakts laika, ko iedala: diena plkst. 7.00-19.00; vakars plkst. 19.00-23.00; nakts plkst. 23.00-7.00 un teritorijas izmantošanas funkcijas, pārsniedzot pieļaujamos trokšņa robežlielumus decibelos (dB), saskaņā ar 24.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*” 2. pielikumu “*Vides trokšņa robežlielumi un to novērtēšana*”, izņemot pasākumus, kas saskaņoti ar Pašvaldību,–

*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz simts naudas soda vienībām.*

8. Par paaugstināta trokšņa radīšanu telpās, atkarībā no diennakts laika, ko iedala: diena plkst. 7.00-19.00; vakars plkst. 19.00-23.00; nakts plkst. 23.00-7.00 un telpu lietošanas funkcijas, pārsniedzot pieļaujamos trokšņa robežlielumus decibelos (dB), saskaņā ar 24.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*” 4. pielikumu “*Trokšņa robežlielumi telpās*”, izņemot pasākumus, kas saskaņoti ar Pašvaldību,–

*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz simts naudas soda vienībām.*

**9.** Par reklāmas materiālu, izkārtņu, uzrakstu plākšņu un citu informācijas materiālu izvietošanu neatļautās vietās, kas ir preturinā ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem vai nav saskaņota normatīvo aktu noteiktajā kārtībā,-

*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

**10.** Par ugunsgrābu kurināšanu publiskās vietās, izņemot speciāli šim nolūkam paredzētās vietas, kā arī bioloģisko atkritumu dedzināšanu, izņemot slimību vai kaitēkļu invadētu zaru vai lapu dedzināšanu mazos apjomos (līdz 0,5 m<sup>2</sup>), nodrošinot ugunsdrošus apstākļus un norobežojot dedzināšanas zonu, ja nerada traucējumu (dūmi, smaka u.c.) citām personām,-

*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

**11.** Par pirotehnisko izstrādājumu izmantošanu laikā no plkst. 23.00 līdz plkst. 7.00, izņemot valsts noteiktajās svētku dienās, pasākumos, kas saskaņoti ar Pašvaldību,-

*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

**12.** Par peldēšanu vietā, kur tas ir aizliegts, –

*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz desmit naudas soda vienībām.*

**13.** Par ubagošanu publiskās vietās,-

*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz piecām naudas soda vienībām.*

**14.** Par transportlīdzekļu apkopi vai to mazgāšanu ūdenskrātuves krastos vai citās vietās, kas nav tam paredzētas un rada piesārņojumu,-

*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz piecdesmit naudas soda vienībām.*

**15.** Par informatīvo zīmju, zaļās zonas vai citu sabiedrisko lietošanas objektu bojāšanu vai pārvietošanu,-

*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

### **III. Laukumu lietošanas noteikumi un atbildība par to neievērošanu**

**16.** Laukumi paredzēti atpūtai, sportam, veselības nostiprināšanai, kā arī fiziskās un garīgās attīstības veicināšanai, ievērojot elementu lietošanu atbilstoši vecumam un citām norādītajām prasībām.

#### **17. Laukuma apmeklētājam ir aizliegts:**

**17.1.** lietot laukumā izvietotās ierīces neatbilstoši to paredzētajai nestspējai, neievērojot izvietotās instrukcijas;

**17.2.** lietot laukuma elementus personām, kas neatbilst vecumam, kuram attiecīgie elementi paredzēti;

**17.3.** izmantot laukumu nepiemērotos laikapstākļos;

**17.4.** traucēt citiem laukuma apmeklētājiem;

**17.5.** ienest laukumā stikla taru;

**17.6.** lietot alkoholiskos dzērienus;

**17.7.** lietot narkotiskās vai psihotropās vielas;

**17.8.** ienest laukumā un izmantot jebkura veida pirotehnikas priekšmetus, lāpas, dūmu sveces;

**17.9.** laukumā vest pastaigā dzīvniekus;

**17.10.** patvaļīgi pārvietot un pārveidot laukuma aprīkojumu vai izvietot jebkādas konstrukcijas;

**17.11.** bojāt, demolēt laukuma elementus;

- 17.12. braukt pa laukumu ar velosipēdiem, skrituļdēļiem, skrituļslidām un skrejriteņiem, izņemot, ja laukums tam paredzēts;
- 17.13. izmantot laukumu citiem mērķiem;
- 17.14. lietot laukumā necenzētus vārdus;
- 17.15. piegružot, apzīmēt laukumu, citādi pasliktināt laukuma stāvokli,-

*17.6. - 17.15. apakšpunktu pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz septiņdesmit naudas vienībām.*

18. Noteikumu 17. 3., 17.4.-17.7, 17.10. - 17.11., 17.13., 17.15. apakšpunktā noteiktie aizliegumi neattiecas uz organizētu pasākumu laukuma teritorijā, kas saskaņots ar Pašvaldību.

**19. Laukuma apmeklētāju pienākums ir ziņot Pašvaldībai par personu pārkāpumiem un konstatētajiem laukuma elementu bojājumiem, saskaņā ar laukumā izvietoto informāciju.**

**20. Pašvaldība neuzņemas civiltiesisku atbildību par šo noteikumu III. nodaļas neievērošanu, kas saistīti ar apmeklētāju iespējamo traumatismu un to rezultātā radīto mantisko, personisko vai morālo kaitējumu.**

## **VI. Mājdzīvnieku atrašanās kārtība publiskās vietās un atbildība par to neievērošanu**

21. Mājdzīvnieka saimnieks, turētājs ir atbildīgs par sava dzīvnieka uzvedību un radīto seku novēršanu.

**22. Saimnieks, turētājs nedrīkst pieļaut, ka mājdzīvnieks:**

- 22.1. piemēslo dzīvojamo un sabiedrisko ēku telpas un publisko ārtelpu;
- 22.2. tiek peldināts publiskās peldvietās;
- 22.3. bojā apkārtējo vidi, rada zaudējumus personām un to īpašumam;
- 22.4. klaiņo publiskās vietās vai gāž atkritumu tvertnes, piemēslo vidi;
- 22.5. biedē, rada apdraudējumu dzīvniekiem un cilvēkiem,-

*pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz piecdesmit naudas vienībām.*

## **V. Kapavietu uzturēšanas noteikumi un kārtība kapos, un atbildība par to neievērošanu**

23. Par kapavietas uzturēšanu ir atbildīgi piederīgi vai kapavietas uzturētājs. Par kapsētas uzturēšanu un sakopšanu ir atbildīga Pašvaldība.

**24. Kapavieta ir uzturama šādā kārtībā:**

- 24.1. kapavietas apstādījumus, norobežojumus, pieminekļus, piemiņas plāksnes un kapakmeņus uzstāda un apsaimnieko kapavietas piešķirtās zonas robežās;
- 24.2. nodrošina, ka krūmi, kuri norobežo kapavietu, nav augstāki par 100 cm;
- 24.3. kapavietas apmales nepārsniedz 20 cm augstumu.
- 24.4. kapavietas labiekārtošanā neizmanto videi kaitīgus materiālus, ko aizliedz normatīvais regulējums;
- 24.5. sadzīves un bioloģiskos atkritumus, pēc kapavietas kopšanas pabeigšanas, nekavējoties nogādā atkritumu savākšanas vietās uzstādītajos konteineros, būvgružus nodod attiecīgajam atkritumu apsaimniekotājam,-

*pārkāpuma gadījumā piemēro naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

## **25. Kapsētā aizliegts:**

- 25.1. kāpt, staigāt vai sēdēt uz kapa vietām;
- 25.2. vest pastaigā dzīvniekus un/vai apglabāt tos;
- 25.3. slēpot, pārvietoties ar skrituļslidām un transportlīdzekļiem, izņemot:
  - 25.3.1. labiekārtošanas darbu veikšanas vajadzībām;
  - 25.3.2. operatīvos transportlīdzekļus;
  - 25.3.3. personām ar I vai II grupas invaliditāti, izmantojot speciālo transportlīdzekli;
- 25.4. ņemt smiltis un zemi vietās, kuras tam nav paredzētas un nav izvietota attiecīga norādes zīme;
- 25.5. postīt kapavietas un stādījumus;
- 25.6. veikt jebkāda veida tirdzniecību apbedījumu teritorijā;
- 25.7. cirst kokus, demontēt pieminekļus un krustus, nolīdzināt kapavietas bez saskaņošanas ar Pašvaldības nozīmēto kapu pārvaldnieku;
- 25.8. sēņot un ogot,-

*pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

## **VI. Īpašumu uzturēšanas prasības un atbildība par to neievērošanu**

**26.** Nekustamā īpašuma, tam piegulošas teritorijas kopšanu nodrošina īpašnieks vai, ja tāda nav tiesiskais valdītājs, daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopība vai pārvaldnieks, kurš apsaimnieko mājai piegulošo, nomāto vai funkcionāli piesaistīto zemes gabalu vai tā daļu un infrastruktūru, turpmāk – Īpašnieks.

**27.** Īpašnieks nodrošina būvju jumtu karnīžu, notekcauruļu savlaicīgu attīrīšanu no gružiem, sniega, ledus un lāstekām vietās, kur tas var apdraudēt cilvēka dzīvību un veselību,-

*pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām no divām līdz piecdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz trīsdesmit naudas soda vienībām.*

**28.** Īpašnieks nodrošina īpašuma, tai skaitā, ēku, fasāžu un žogu uzturēšanu kārtībā - atbilstību būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un Varakļānu novada pašvaldības domes apstiprinātajiem apbūves noteikumiem,-

*pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām no divām līdz piecdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz sešdesmit naudas soda vienībām.*

**29.** Īpašnieks nepieļauj antisanitāru apstākļu radīšanu īpašuma teritorijā (neatkarīgi no tās piederības un īpašuma formas) - nepieļauj atkritumu, metāllūžņu, malkas, ogļu un tādu mantu uzkrāšanos īpašuma teritorijā, kas bojā ainavu un traucē blakus īpašumu lietošanu, kā arī teritorijas piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības, sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem, būvgružiem, notekūdeņiem (īpaši asenizācijas) un augiem kaitīgām vielām,-

*pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz trīsdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz sešdesmit naudas soda vienībām.*

**30.** Īpašnieks nodrošina neapdzīvoto namīpašumu, kā arī nepabeigto jaunbūvju, kur pārtraukti būvdarbi, ieejas, pagrabu durvju un logu noslēgšanu, kā arī teritorijas iežogojšanu, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu.-

*pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām līdz piecdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz sešdesmit naudas soda vienībām.*

**31.** Īpašnieks nodrošina sava īpašuma un piegulošās teritorijas sakopšanu, zāliena vai zālāju nopļaušanu, apstādījumu uzturēšanu, teritoriju šķērsojošo grāvju, (izņemot valsts vai maģistrālos grāvjus) tīrīšanu, kas paredz ietves un iebraucamā celiņa attīrīšanu no gružiem, sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem.

**31.1.** Pilsētas un ciema teritorijā Īpašnieks nodrošina zāles pļaušanu ne retāk kā vienu reizi gadā un zāles garumu 50 % no īpašuma teritorijas, bet 80 % no piegulošās teritorijas līdz 20 cm;

**31.2.** Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektos Īpašnieks papildus nodrošina skatlogu, durvju un fasāžu tīrību, atkritumu urnu izvietošanu un apsaimniekošanu, nepieļaujot būvgružu, zaru, lapu, sniega vai atkritumu uzkrāšanos publiski pieejamā vietā.-

*pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām no divām līdz trīsdesmit naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz sešdesmit naudas soda vienībām.*

**32.** Īpašnieks ievēro Pašvaldības apbūves noteikumus, būvdarbus reglamentējošos normatīvos aktus,-  
*pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām no divām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz divsimt naudas soda vienībām.*

**33.** Īpašnieks nodrošina koku un krūmu, meliorācijas sistēmas apsaimniekošanu,-  
*pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām no divām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz divsimt naudas soda vienībām.*

**34.** Īpašnieks nodrošina invazīvo kultūru apsaimniekošanas un ierobežošanas pasākumus,-  
*pārkāpuma gadījumā piemēro brīdinājumu vai naudas sodu – fiziskām personām no divām līdz simts naudas soda vienībām, juridiskām personām līdz divsimt naudas soda vienībām.*

**35.** Īpašnieks nodrošina māju uzrakstu vai numerācijas (ēku nosaukuma) plāksnes izgatavošanu, uzstādīšanu un uzturēšanu estētiskā stāvoklī,-  
*pārkāpuma gadījumā piemēro naudas sodu no divām līdz desmit naudas soda vienībām.*

## **VII. Noslēguma noteikumi**

**36.** Administratīvā atbildība par šajos noteikumos minētajiem pārkāpumiem iestājas, ja pēc pārkāpuma rakstura nav paredzēta administratīvā atbildība attiecīgo nozaru regulējošos likumos.

**37.** *Maksimālā naudas soda vienība tiek piemērota, ja noteikumu pārkāpšana ir radījusi draudus cilvēka veselībai un/vai dzīvībai.*

**38.** Ar šo Noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Varakļānu novada domes 28.11.2019. saistošos noteikumus Nr. 12 “*Par sabiedrisko kārtību Varakļānu novadā*”.

**39.** Noteikumi stājas spēkā likuma “*Par pašvaldībām*” 45. panta noteiktajā kārtībā.

*Varakļānu novada domes priekšsēdētājs* (personiskais paraksts)

*Māris Justs*