

**Varakļānu novada pašvaldības
telpu Rēzeknes ielā 1, Murmastienē,
nomas tiesību izsoles
NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Varakļānu novada pašvaldības telpu izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - "noteikumi") paredz kārtību, kādā organizējama izsole atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantam un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktam.
- 1.2. Izsolī organizē pašvaldības nozīmēta darba grupa.
- 1.3. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – nomas maksas tiesību summas par telpu grupas nomu vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par telpu grupas nomu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst pašvaldībai piederošo telpu grupas (ietilpst telpas ar Nr. 1 – 11) – Rēzeknes ielā 1, Murmastienē, Murmastienes pagasts, Varakļānu novads, nomas tiesības uz laiku līdz pieciem gadiem no nomas līguma noslēgšanas, **dienesta viesnīcas vajadzībām**.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts ir **dienesta viesnīcas vajadzībām** paredzēta telpu grupa (ietilpst telpas ar Nr. 1 – 11) **249 m²** platībā pašvaldībai piederošajā ēkā Rēzeknes ielā 1, Murmastienē, Murmastienes pagastā (kadastra Nr. 7078 004 0296 001).
- 2.2. Izsoles sākumcena tiek noteikta **236,19 euro/ mēnesī par telpu grupu bez PVN**. Izsoles solis – **10,00 euro** apmērā. Nomas maksai, likumā noteiktā kārtībā, tiek piemērots PVN.
- 2.3. Izsoles notiek atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli.
- 2.4. Izsolāmās telpas apskatāmas līdz 2019.gada 26.jūlija plkst.15:00, iepriekš saskaņojot apskates laiku (tālrunis 64860840).

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska persona vai juridiska persona.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta ar dienu, kad informācija par izsoli tiek publicēta Varakļānu novada pašvaldības interneta mājaslapā (www.varaklani.lv).
- 4.2. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti Varakļānu novada pašvaldībā Rīgas ielā 13, Varakļānos, pie sekretāres, pašvaldības darba laikā. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta **29.07.2019. plkst. 15:00**.
- 4.3. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties dalībai izsolē, jāiesniedz:
 - 4.3.1. **juridiskai personai:**
 - 4.3.1.1.izsoles pieteikums, kurā norādīts juridiskas personas precīzs nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā un faktiskā adrese (ja atšķiras no juridiskās), kontakttālruna numurs, bankas konta rekvizīti;
 - 4.3.1.2.plānotās darbības apraksts;

4.3.1.3. pilnvara pārstāvēt juridisku personu, ja izsolē nepiedalās paraksta tiesīgā persona.

4.3.2. fiziskai personai:

4.3.2.1. izsoles pieteikums, kurā norādīts fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā adrese un dzīvesvietas adrese (ja atšķiras no deklarētās), kontakttālruna numurs, bankas konta rekvizīti;

4.3.2.2. plānotās darbības apraksts;

4.3.2.3. personas apliecinošs dokuments (uzrādīšanai).

- 4.4. Izsoles noteikumi pieejami Varakļānu novada pašvaldības mājaslapā (www.varaklani.lv) un Varakļānu novada pašvaldības administrācijā pie sekretāres.
- 4.5. Pēc šo noteikumu 4.3. punktā minēto dokumentu iesniegšanas pretendentiem tiek izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.
- 4.6. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem netiek atgriezti.
- 4.7. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiek **2019.gada 29.jūlijā plkst. 16:20** Varakļānu novada pašvaldībā – Rīgas ielā 13, Varakļānos, I stāva sēžu zālē.
- 5.2. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
- 5.3. Izsole vada un kārtību izsoles telpā nodrošina izsoles vadītājs.
- 5.4. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos, to identitāti un tiesībām pārstāvēt pretendentu. Izsoles dalībnieks (pilnvarotāja pārstāvis) ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt izsoles noteikumiem.
- 5.5. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 5.6. Ja kāds no reģistrētajiem pretendentiem uz izsoli šo noteikumu 5.1.punktā minētājā vietā un laikā nav ieradies, izsoles sākums tiek atlikts ne ilgāk kā uz 15 minūtēm. Pretendenti, kas ir nokavējuši šo laiku, izsolē netiek pielaisti.
- 5.7. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā nav ieradies neviens no reģistrētajiem pretendentiem, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 5.8. Ja uz izsoli ir pieteikušies vairāki pretendenti, bet ieradies tikai viens pretendents, tas nomas tiesības iegūst par izsoles sākumcenu (326,19 euro/mēnesī par telpu grupu bez PVN).
- 5.9. Ja uz izsoli ir reģistrēts un ieradies tikai viens pretendents, tas nomas tiesības iegūst par izsoles sākumcenu (326,19 euro/mēnesī par telpu grupu bez PVN).
- 5.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas numuru un nosauc solāmo summu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.11. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs 3 reizes atkārti pēdējo piedāvāto nomas maksu un fiksē to. Līdz ar to solīšana tiek pabeigta.
- 5.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens cits to nepārsola, tad priekšroka dodama tam, kas izsolei reģistrēts ar mazāko kārtas numuru.
- 5.13. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbība izsoles procesā ir saistoša izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pilnvarotā pārstāvja atsaukums vai aizstāšanas dokuments.
- 5.14. Izsoles gaita tiek protokolēta. Katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, pretendents svītrojams no izsoles dalībnieku saraksta.

5.15. Izsolī var uzskatīt par nenotikušu, ja uz izsolī nav pieteicies neviens dalībnieks vai uz izsolī nav ieradies neviens izsoles pretendents.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un telpu nomas līguma noslēgšana

- 1.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Varakļānu novada domē 1 mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.2. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti ar Varakļānu novada domes lēmumu.
- 1.3. Gadījumā, ja izsoles uzvarētājs atsakās slēgt līgumu, nomas tiesības iegūst izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis otro augstāko nomas maksu. Nomas maksa šajā gadījumā tiek noteikta atbilstoši viņa pēdējai izsolē piedāvātajai nomas maksai.
- 1.4. Telpu nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiek slēgts uz laiku līdz 5 gadiem.

Varakļānu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Māris Justs

Ar izsoles noteikumiem iepazīnos:

_____	_____	_____
(paraksts)	(atšifrējums)	(datums)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____