

Varakļānu novada pašvaldība



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

II DAĻA 1. sējums

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



EIROPAS SAVIENĪBA

2013

Varakļānu novads

APSTIPRINĀTS:

Ar Varakļānu novada pašvaldības 2014. gada 14.janvāra domes sēdes lēmumu Nr.1.1.

IZDOTI:

Ar Varakļānu novada pašvaldības 2014. gada 14.janvāra domes sēdes lēmumu Nr.1.1. Varakļānu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.1 „Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

STĀJUŠIES SPĒKĀ:

Ar 2014. gada 17.janvāra publikāciju izdevumā „Latvijas Vēstnesis” laidieni Nr.12

## **Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam**

II DAĻA 1. sējums

### **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

Varakļānu novada pašvaldības 2014. gada 14. janvāra saistošie noteikumi Nr.1 „Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014. - 2025. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Domes priekšsēdētājs:

M.Justs

Izstrādes vadītājs:

M.Bērziņš

Projekta vadītāja:

I.Pivare



## PROJEKTA SASTĀVS

---

### I Daļa.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

### II Daļa.

Varakļānu novada pašvaldības 2014. gada 14. janvāra saistošie noteikumi Nr.1 „Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014. - 2025. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

1. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

2. sējums

GRAFISKĀ DAĻA

### III Daļa.

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

VIDES PĀRSKATS



## SATURA RĀDĪTĀJS

Grafiskās daļas karšu un kartoshēmu saraksts	7
Priekšvārds	8
Lietošanas pamācība	9
1. nodaļa. <b>Vispārīgie jautājumi</b>	<b>10</b>
2. nodaļa. <b>Prasības visu teritoriju plānošanai un izmantošanai</b>	<b>12</b>
3. nodaļa. <b>Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana</b>	<b>13</b>
4. nodaļa. <b>Funkcionālā zonējuma noteikšana</b>	<b>14</b>
4.1. FUNKCIONĀLO ZONU IEDALĪJUMS UN NOTEIKŠANA	14
4.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)	15
4.3. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZM)	15
4.4. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZD)	16
4.5. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)	17
4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)	17
4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)	18
4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)	20
4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)	20
4.10. MEŽU TERITORIJA (M)	23
4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)	24
4.12. ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)	26
5. nodaļa. <b>Prasības atsevišķu teritoriju plānošanai un izmantošanai</b>	<b>27</b>
5.1. PRASĪBAS CIEMU UN PILSĒTU TERITORIJU PLĀNOŠANAI	27
5.2. PRASĪBAS LAUKU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI	28
5.3. PRASĪBAS VASARNĪCU UN DĀRZA MĀJU APBŪVES TERITORIJU PLĀNOŠANAI	28
5.4. PRASĪBAS ŪDEŅU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI	29
6. nodaļa. <b>Transporta infrastruktūras plānošana</b>	<b>31</b>
6.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TRANSPORTA TĪKLA PLĀNOŠANAI	31
6.2. IELU UN CEĻU IEDALĪJUMS	32
6.3. IELU SARKANĀS LĪNIJAS	32
6.4. IELU UN AUTOCEĻU PIEVIENOJUMI (PIESLĒGUMI)	33
6.5. IETVES UN GĀJĒJU CELIŅI	33
6.6. GĀJĒJU PĀREJAS UN TUNEĻI	33
6.7. SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIETURVIETAS	34
6.8. VELOCELIŅI	34



<b>7. nodaļa. Vispārīgās prasības apbūvei</b>	<b>35</b>
7.1. APBŪVES PARAMETRI	35
7.2. BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS	36
7.3. PAGALMI	37
7.4. BŪVLAIDES	39
7.5. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM	40
7.6. REDZAMĪBAS BRĪVLAUKI	41
7.7. ATTĀLUMI STARP BŪVĒM	41
7.8. BŪVES DZĪVNIEKIEM	43
7.9. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM UN PIESĀRŅOJUMU	44
<b>8. nodaļa. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti</b>	<b>46</b>
8.1. ŪDENSAPGĀDE	46
8.2. NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA	47
8.3. ELEKTROAPGĀDE UN ALTERNATĪVĀ ENERGOAPGĀDE	47
8.4. LIETUSŪDEŅU SAVĀKŠANAS SISTĒMAS	50
8.5. ATKRITUMU SAVĀKŠANAS VIETAS	50
<b>9. nodaļa. Publiskās ārtelpas plānošana</b>	<b>51</b>
9.1. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS UN ĀRTELPAS ELEMENTI	51
9.1.1. Apgaismojums	51
9.1.2. Mazās arhitektūras formas	51
9.1.3. Žogi un prettrokšņu ekrāni	51
9.1.4. Ēkas nosaukuma vai numura zīme un karoga turētājs	53
9.1.5. Skatlogs un markīzes	54
9.2. LAIVU PIESTĀTNES UN PELDBŪVES IZVIETOŠANA	54
9.3. PUBLISKAS ATPŪTAS VIETAS	54
9.4. GRĀVJI, ŪDENSNOTEKAS UN MĀKSLĪGĀS ŪDENSKRĀTUVES	55
9.5. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA	56
<b>10. nodaļa. Transportlīdzekļu novietošana</b>	<b>57</b>
10.1. AUTONOVĪETNES	57
10.2. VELOSIPĒDU NOVIETNES	59
<b>11. nodaļa. Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas</b>	<b>60</b>
<b>12. nodaļa. Ainavu aizsardzība un plānošana</b>	<b>61</b>
<b>13. nodaļa. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība</b>	<b>62</b>
<b>14. nodaļa. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem</b>	<b>64</b>
14.1. PRASĪBAS STIRNIENES MUIŽAS APBŪVES ZONAI	66
14.2. PRASĪBAS VARAKĻĀNU PILS APBŪVEI UN PARKA ZONAI	67
<b>15. nodaļa. Teritorijas izmantošanas veidu klasifikācija</b>	<b>68</b>



15.1. AIZSARGJOSLU PROJEKTĒŠANA UN UZTURĒŠANA	68
15.2. AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM	69
15.3. AIZSARGJOSLAS GAR PAZEMES MONITORINGA POSTEŅIEM	69
16. nodaļa. <b>Noslēguma jautājumi</b>	<b>70</b>
17. nodaļa. <b>Teritorijas plānojuma īstenošana</b>	<b>71</b>
<b>PIELIKUMI</b>	<b>72</b>
1. pielikums. Varakļānu novada ielas (sarkanās līnijas un nozīmes)	73
2. pielikums. Valsts autoceļi Varakļānu novadā	75
3. pielikums. Pašvaldības ceļi Varakļānu novadā	76
4. pielikums. Ēku maksimāli pieļaujama augstums un stāvu skaits	81
5. pielikums. Ēku minimālais zemes gabalu lielums, brīvā teritorija un apbūves blīvums	83
6. pielikums. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksts	85
7. pielikums. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti Varakļānu novadā	86
8. pielikums. Vietējie ģeodēziskā tīkla punkti Varakļānu novadā	87
9. pielikums. Ugunsdzēsības hidrantu saraksts Varakļānu pilsētā	89
10. pielikums. Ēku augstuma un stāvu skaita noteikšanas shēmas	90
11. pielikums. Mikroliegumi Varakļānu novadā	93
12. pielikums. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Varakļānu novadā	93
13. pielikums Valsts nozīmes meliorācijas sistēmas Varakļānu novadā	94
14. pielikums Funkcionālā zonējuma attēlošana	95
15. pielikums Teritoriju ar īpašiem noteikumiem attēlošana	96
16. pielikums Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators	97
17. pielikums Spēkā esošie detālpilānojumi	101
18. pielikums Varakļānu novada teritorijā esošo nivelēšanas punktu saraksts	102



# GRAFISKĀS DAĻAS

## KARŠU UN KARTOSHĒMU SARAKSTS

---

### KARTES

- 01 Varakļānu novada teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas (M 1 : 30 000)
- 02 Varakļānu pilsētas un Kokaru ciema teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas (M 1 : 5 000)
- 03 Murmastienes un Stirnienes ciemu teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas (M 1 : 5 000).

### TEMATISKĀS KARTOSHĒMAS

- 021 Varakļānu pilsētas un Kokaru ciema ielu sarkanās līnijas (M 1 : 5 000)
- 022 Varakļānu pilsētas un Kokaru ciema inženieru komunikācijas (M 1 : 5 000)
  
- 031 Murmastienes un Stirnienes ciemu ielu sarkanās līnijas (M 1 : 5 000)
- 032 Murmastienes un Stirnienes ciemu inženieru komunikācijas (M 1 : 5 000)
  
- 04 Valsts, pašvaldības un AS „Latvijas Valsts meži” ceļi (M 1 : 30 000)
- 05 Varakļānu novada valsts ūdens notekas un meliorācija (M 1 : 30 000)
- 06 Varakļānu novada īpaši aizsargājamo teritoriju un mikroliegumu karte. (M 1 : 30 000)
- 07 Varakļānu novada derīgo izrakteņu ieguves vietas un atradnes (M 1 : 30 000)
- 08 Varakļānu novada valsts un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti un ainaviski vērtīgās teritorijas (M 1 : 30 000)
- 09 Varakļānu novada vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (TIN61 un TIN62) (M 1 : 30 000)
- 10 Varakļānu novada elektroapgāde (bez mēroga)



## PRIEKŠVārds

---

Varakļānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014. - 2025. gadam (turpmāk tekstā plānojums vai TP) sastāvdaļa un izdoti kā Varakļānu novada pašvaldības (turpmāk tekstā VNP) saistošie noteikumi Nr.1 „Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014. - 2025. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Saistošie noteikumi ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu funkcionālo zonējumu) labiekārtojumam un izmantošanai.

Turpmāk tekstā Varakļānu novada saistošo noteikumu Nr.1 “Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014. - 2025. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” sastāvā esošo „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” vietā lietots saīsinājums Apbūves noteikumi vai abreviatūra TIAN.

Noteikumi nosaka kopējās prasības teritoriju apbūvei un plānošanai, attiecas uz visām zemēm un objektiem Varakļānu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, un ir saistoši pašvaldībai, visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem. Noteikumi jāievēro, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, zemesgabalu izmantošanu, konsolidāciju, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju, restaurāciju, renovāciju, remontu vai nojaukšanu, apzaļumošanu, labiekārtošanu vai aprīkošanu, kā arī citus izmantošanas vai apsaimniekošanas pasākumus.

Prasības teritorijas zonējumam noteiktas gan apbūvētām, gan neapbūvētām teritorijām, gan dabas teritorijām, gan apdzīvotās vietās - Varakļānu pilsētā, Stirnienes, Kokaru un Murmastienes ciemos, gan ārpus apdzīvotām vietām - lauku apvidū Varakļānu un Murmastienes pagastos, tai skaitā viensētās.

Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi nosaka prasības šo teritoriju funkcionālam zonējumam, kas attēlotas grafiskajā daļā atšķirīgos toņos vai citiem grafiskiem paņēmieniem gan apbūves teritorijām, gan dabas teritorijām, kur apbūve nav pamatizņemšana, gan arī īpašām izmantošanas teritorijām un ar aizsargjoslām apgrūtinātām teritorijām un objektiem.

Apbūves noteikumos iekļauti pielikumi, kuru aktualizēšana un papildināšana nav uzskatāma par šo noteikumu grozījumiem.

Ja iepazīstoties ar Apbūves noteikumiem, ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, nepieciešams griezties Varakļānu novada pašvaldībā vai Varakļānu novada pašvaldības institūcijā, kas izpilda Būvvaldes funkcijas<sup>1</sup> (turpmāk tekstā Būvvalde).

---

<sup>1</sup> 2013. gadā Cesvaines, Lubānas un Varakļānu novada apvienotā Būvvalde





## LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

---

Apbūves noteikumu prasības attiecas uz jebkuru zemes vienību vai būvi, lai kādā plānotā teritorijas izmantošanas zonējuma zonā tas atrastos visā Varakļānu novada teritorijā vai tā daļās: Varakļānu pilsētā, Murmastienes un Varakļānu pagastos.

Nolūki un veidi, kādos Varakļānu novadā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves attiecīgajā funkcionālā zonējuma zonas teritorijā, ir noteikti teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atsevišķu zonu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu daļās saskaņotas ar attēloto zonējumu „Grafiskās daļas” kartēs:

1. 01 Varakļānu novada teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas (M 1 : 30 000).
2. 02 Varakļānu pilsētas un Kokaru ciema teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas (M 1 : 5 000).
3. 03 Murmastienes un Stirnienes ciemu teritorijas funkcionālais zonējums ar apgrūtinātām teritorijām un objektiem, kuriem nosaka aizsargjoslas (M 1 : 5 000).

Atsaucēs lapas kājenes daļā tikai informatīvos nolūkos doti izstrādes laikā spēkā esošie LR normatīvie akti. Normatīvo aktu grozījumu vai izmaiņu gadījumā spēkā ir jaunie normatīvie akti vai to grozījumi un atsauču izmaiņas nav uzskatāmas par Apbūves noteikumu grozījumiem.



## 1. NODAĻA

# VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

---

1. Varakļānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka:

- 1.1. prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Varakļānu novadā;
- 1.2. teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

2. Apbūves noteikumos iekļauti pielikumi, kuru aktualizēšana un papildināšana nav uzskatāma par šo noteikumu grozījumiem. Noteikumos lietoti šādi termini:

- 2.1. **apbūve** – teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;
- 2.2. **apbūves parametri** – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā);
- 2.3. **apkaime** – nosacīta lieluma apdzīvota vide pilsētās, ciemos un lauku teritorijā ar savu identitāti, ko nosaka apbūves raksturs, ainava un iedzīvotāju kopības izjūta;
- 2.4. **apstādījumi** – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi);
- 2.5. **ārtelpas elementi** – objekti, kas izvietoti ārpus ēkām, paredzēti labiekārtojumam un teritorijas funkciju uzlabošanai (piemēram, skulptūras, strūklakas, apgaismojuma laternas, nožogojumi, rotaļu laukumi, reklāmas un informācijas zīmes);
- 2.6. **būvlaide** – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi (pilsētās un ciemos) vai autoceļa aizsargjoslu un tuvāko virszemes būvi (lauku teritorijās);
- 2.7. **daudzstāvu apbūve** – apbūve, kurā virszemes stāvu skaits ir četri un vairāk stāvu;
- 2.8. **gājēju iela** – ielas posms vai iela, kas prioritāri paredzēta un labiekārtota gājēju satiksmei un kurā ierobežota vai slēgta transporta kustība;
- 2.9. **galvenā izmantošana** – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;
- 2.10. **funkcionālā zona** – pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;
- 2.11. **iedibinātā būvlaide** – ielas frontāla līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50 % ēku atrodas uz šīs līnijas;
- 2.12. **inženiertehniskā teritorijas sagatavošana** – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai noteiktā teritorijā būtu tehniski iespējams veikt būvniecību;



- 2.13. **izmantošanas veids** – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts teritorijas plānojumā, lokālpļānojumā un detālpļānojumā;
- 2.14. **kempings** – teritorija, kas sagatavota un labiekārtota telšu, pārvietojamu mājiņu, traileru un citu vieglas konstrukcijas būvju, un objektu izvietojumam, un paredzēta viesu izmitināšanai;
- 2.15. **krastmala** – teritorija ūdensobjektu krastā un tā tuvumā, kurā nodrošināta publiska piekļuve un publiskas funkcijas;
- 2.16. **kvartāls** – pilsētas vai ciema teritorija, ko pa perimetru norobežo ielas, zemes vienību robežas, meži, ūdeņi vai, ja nav izveidojusies ielu struktūra, kādi citi dabiski šķēršļi;
- 2.17. **laukums** – teritorija, ko izmanto sabiedriskiem nolūkiem, tai skaitā publiskiem pasākumiem, un kur var būt ierobežota transporta satiksme;
- 2.18. **mazstāvu apbūve** – apbūve, kurā virszemes stāvu skaits nepārsniedz trīs stāvus;
- 2.19. **peldbūve** – uz pontona vai peldošas platformas izvietots objekts, kam ir konkrēta funkcija;
- 2.20. **papildizmantošana** – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina;
- 2.21. **publiskā ārtelpa** – sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības;
- 2.22. **publiskiem mērķiem paredzēta teritorija** – teritorija, kas nepieciešama publisko objektu – izglītības, veselības, sociālās aprūpes un kultūras iestāžu – izvietojumam, kā arī publiskās ārtelpas, kas paredzētas, piemēram, ielu, ceļu un laukumu izveidošanai;
- 2.23. **stāvparks** – publiski pieejama, patstāvīga, lielas ietilpības automašīnu novietne, kas izveidota, lai atslogotu pilsētas centru no privātā autotransporta un veicinātu sabiedriskā transporta izmantošanu;
- 2.24. **transporta infrastruktūra** – būvju komplekss, kas ietver visu veidu transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas – ielas, ceļus, viaduktus, satiksmes pārvadus, dzelzceļus ar dzelzceļa stacijām, kanālus – kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas;
- 2.25. **vēja parks** – vienotā sistēmā saslēgtu piecu vai vairāku vēja elektrostaciju grupa, kurā atsevišķas vēja elektrostacijas ir izvietotas ne tālāk kā 2 km attālumā cita no citas;
- 2.26. **vides pieejamība** – iespēja jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši būves vai telpas funkcijai.



## 2. NODAĻA

# PRASĪBAS VISU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI

---

3. Plānojot teritoriju un veidojot vidi, ievērot līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, nodrošinot līdzvērtīgu pieejamību transporta infrastruktūrai, ārtelpai, mājokļiem, mācību un ārstniecības iestādēm, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru, elektroniskajiem un citiem pakalpojumiem. Vides un publiskās infrastruktūras plānošanā, arhitektūras projektu izstrādē un ieviešanā izmantot universālā dizaina risinājumus, lai nodrošinātu pieejamu vidi ar vienlīdzīgām līdzdarbības iespējām visiem sabiedrības locekļiem.

4. Lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:

- 4.1. esošo ielu un ceļu rekonstrukcija, AIV, AV un AVI kategorijas ceļu un C, D un E kategorijas ielu izbūve;
- 4.2. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve;
- 4.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums;
- 4.4. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
- 4.5. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve.

5. Nevienā teritorijā, nedrīkst:

- 5.1. veikt būvniecību potenciāli piesārņotā vai piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
- 5.2. vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, izņemot gadījumus, kad teritorija ir šādam mērķim izprojektēta un ierīkota normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
- 5.3. patvaļīgi izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus un vagoniņus teritorijās, kur to neparedz pašvaldības Apbūves noteikumi, kā arī izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss. Ēkās aizliegts iebūvēt lietas (piemēram, ceļojuma treileri, vagoniņi), kas nav būvizstrādājumi;
- 5.4. patvaļīgi aizsprostot upes un strautus, izmainīt upju, strautu, ezeru krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu;
- 5.5. patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus dzīvošanai paredzētus peldobjektus, konteinertipa mājokļus, kioskus, nojumes un paviljonus un Apbūves noteikumos noteiktās mazās arhitektūras formas.

6. Stājoties spēkā jaunam pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, var turpināt likumīgi uzsākto teritorijas izmantošanu. Jebkuru jaunu teritorijas izmantošanu veic atbilstoši spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam.

7. Plānojot jaunu apbūvi teritorijās, kurās nav izbūvēta vai izplānota publiskā infrastruktūra, līdz 20 % plānojamās teritorijas paredzēt publiskiem mērķiem publiskās ārtelpas, ielu, ceļu, laukumu, kā arī inženiertehniskās apgādes objektu ierīkošanai. Izglītības, veselības un sociālās aprūpes,



kultūras iestāžu izvietojumam var paredzēt lielāku teritorijas daļu, ja ir saņemts attiecīgās teritorijas zemes īpašnieka saskaņojums.

8. Visās apbūves teritorijās nodrošināt objektu inženiertehnisko apgādi atbilstoši teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajam vai saskaņā ar tematisko plānojumu, ja tāds ir izstrādāts.

9. Vidi plānot un veidot atbilstoši prasībām, kas noteiktas normatīvajos aktos ģeodēzisko tīklu ierīkošanas un uzturēšanas jomā. Ģeodēziskā tīkla punktu sarakstus<sup>2</sup> sk. 7., 8. un 18. pielikumā.

9.1. Aizsargjoslu ap ģeodēziskā tīkla punktiem **5,0 m** rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.

9.2. Ģeodēziskā tīkla punkti parādāmi lokālplānojumos un detālplānojumos.

9.3. Ģeodēziskā tīkla punktus un to aizsargjoslas ietvert kā aprūtinājumu zemes īpašuma dokumentos. Ģeodēziskā tīkla punktus parāda zemes robežu un situāciju plānos, bet ēkās ierīkotos – arī inventarizācijas plānos.

9.4. Veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku renovāciju, rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu u.c. saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslu, darbības valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā ir jāsaskaņo ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru, bet vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā – ar pašvaldību.

### 3. NODAĻA

## JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

---

10. Lokālplānojumā var noteikt citu jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, kā arī pieļaujamās atkāpes no tās.

11. Prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja:

11.1. zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;

11.2. jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības.

12. Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

13. Veidojot jaunas zemes vienības, nodrošināt iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas.

14. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, izņemot gadījumus, ja tiek izstrādāts līdzvērtīgs alternatīvs risinājums.

---

<sup>2</sup> Aizsargjoslu likuma 20. pants.



## 4. NODAĻA

# FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA NOTEIKŠANA

### 4.1. FUNKCIONĀLO ZONU IEDALĪJUMS UN NOTEIKŠANA

15. Lokālpāņojumos vai detālpāņojumos nosaka funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos teritorijas izmantošanas veidus (turpmāk tekstā TIV).

16. Funkcionālo zonu robežas atbilstoši izvēlētā kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai precizē lokālpāņojumos un detālpāņojumos, ievērojot dabā izšķiramus elementus, piemēram, ielas, ceļus, stīgas, ūdensteces vai zemes vienību robežas.

17. Funkcionālās zonas (zonām noteiktas arī apakšzonas sk. tālāk 4. nodaļā 4.2.- 4.12. apakšnodaļa un 14. pielikumu) un to burtu apzīmējumi:

- 17.1. savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
- 17.2. mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
- 17.3. daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);
- 17.4. publiskās apbūves teritorija (P);
- 17.5. rūpniecības apbūves teritorija (R) ar apakšzonām;
- 17.6. transporta infrastruktūras teritorija (TR);
- 17.7. tehniskās apbūves teritorija (TA);
- 17.8. dabas un apstādījumu teritorija (DA);
- 17.9. mežu teritorija (M);
- 17.10. lauksaimniecības teritorija (L);
- 17.11. ūdeņu teritorija (Ū).

18. Lokālpāņojumā un detālpāņojumā funkcionālajām zonām un teritorijām ar īpašiem noteikumiem izmanto šo noteikumu 14. un 15. pielikumā minētos apzīmējumus

19. Atkarībā no konkrētās situācijas un izvēlētās detalizācijas pakāpes lokālpāņojumā katrai funkcionālajai zonai var noteikt apakšzonas, pievienojot funkcionālās zonas apzīmējuma burtiem ciparu indeksu un attiecīgi teritorijas plānojuma vai lokālpāņojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – apbūves noteikumi) precizējot izmantošanas veidus un apbūves parametrus.

20. Nosakot funkcionālās zonas noteikts teritorijas iedalījumu: Varakļānu pilsēta (turpmāk tekstā pilsēta), un Murmastienes, Kokaru un Stirnienes ciemi (turpmāk tekstā ciemi) un Varakļānu novada lauku teritorijas.

21. Šo noteikumu 17.1., 17.2., 17.3. un 17.4. apakšpunktā minētās funkcionālās zonas noteiktas Varakļānu novada Varakļānu pilsētā un Murmastienes, Kokaru un Stirnienes ciemos.



22. Šo noteikumu 17.5., 17.6., 17.7., 17.8., 17.9., 17.10. un 17.11. apakšpunktā minētās funkcionālās zonas var noteikt pilsētā, ciemos un lauku teritorijās.

23. Līnijveida inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti (piemēram, elektropārvades līnijas, cauruļvadi, kabeļi, transformatoru punkti, mobilo sakaru torņi), meliorācijas būves un ierīces, kā arī vēja elektrostacijas teritorijas plānojumā parādīti kā objekti tajā funkcionālajā zonā, kurā tie atrodas.

24. Lokālplānojuma apbūves noteikumos katrai funkcionālajai zonai nosaka:

24.1. galvenos izmantošanas veidus, atļautos papildizmantošanas veidus un nepieciešamos apbūves parametrus;

24.2. noteiktas sekojošas minimālo jaunveidojamo zemes vienību platības saskaņā ar šo noteikumu 5. pielikumu.

#### **4.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)**

25. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve 11001 un nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

26. Savrupmāju apbūves teritorijā noteikti šādi papildizmantošanas veidi:

26.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

26.1.1. biroju ēku apbūve 12001;

26.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve 12002;

26.1.4. izglītības iestāžu apbūve 12007;

26.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12008;

26.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12009;

26.1.7. kultūras iestāžu apbūve 12004;

26.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);

26.3. dārza māju apbūve;

26.4. papildizmantošanai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

#### **4.3. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZM)**

27. **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija** (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

28. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir:

28.1. savrupmāju apbūve 11001;

28.2. rindu māju apbūve 11005;

28.3. daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem 11006;

28.4. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.



29. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā noteikti šādi papildizmantotāšanas veidi:

29.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

29.1.1. biroju ēku apbūve 12001;

29.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve 12002;

29.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12003;

29.1.4. izglītības iestāžu apbūve 12007;

29.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12008;

29.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12009;

29.1.7. kultūras iestāžu apbūve 12004;

29.1.8. sporta būvju apbūve 12005;

29.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma):

29.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa 24001;

29.2.2. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) 24002.;

29.3. papildizmantotāšanai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

#### **4.4. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZD)**

30. **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija** (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

31. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju 11006 un rindu māju apbūve 11005 un nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

32. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā noteikti šādi papildizmantotāšanas veidi:

32.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

32.1.1. biroju ēku apbūve 12001;

32.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve 12002;

32.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12003;

32.1.4. izglītības iestāžu apbūve 12007;

32.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12008;

32.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12009;

32.1.7. kultūras iestāžu apbūve 12004;

32.1.8. sporta būvju apbūve 12005;

32.1.9. papildizmantotāšanai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves;

32.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma):

32.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa 24001;

32.2.2. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) 24002;

32.3. papildizmantotāšanai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.





#### 4.5. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)

---

36. **Publiskās apbūves teritorija (P)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

37. Publiskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

37.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

37.1.1. biroju ēku apbūve 12001;

37.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve 12002;

37.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12003;

37.1.4. izglītības iestāžu apbūve 12007;

37.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12008;

37.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12009;

37.1.7. kultūras iestāžu apbūve 12004;

37.1.8. sporta būvju apbūve 12005;

37.1.9. reliģisko organizāciju ēku apbūve 12011;

37.2. labiekārtota publiskā ārtelpa 24001;

37.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

38. Publiskās apbūves teritorijā kā papildizmantos veidu noteikt dzīvojamo apbūvi un teritorijas izmantošanu:

38.1. rindu māju apbūve 11005;

38.2. daudzdzīvokļu māju apbūve 11006;

38.3. papildizmantos nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

39. Publiskās apbūves teritorijas funkcionālo apakšzonu atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir:

39.1. **P1** Publiskās apbūves teritorija ciemos un lauku apvidū galvenais izmantošanas veids un papildizmantos ir 37. un 38.2. un 38.3. punktā noteiktie veidi;

39.2. **P3** apakšzona – Baznīcas - galvenais izmantošanas veids reliģisko organizāciju ēku apbūve 12011. Pārējie nosacījumi kā P zonai.

#### 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)

---

40. **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.



41. Rūpnieciskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

41.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:

41.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13001;

41.1.2. smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve 13002;

41.1.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 13003;

41.1.4. derīgo izrakteņu ieguve 13004;

41.1.5. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve 13005;

41.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana 12002;

41.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

42. Rūpnieciskās apbūves teritorijā kā papildizmantotās veidu noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu:

42.1. biroju ēku apbūve 12001;

42.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve 12002;

42.3. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12006;

42.4. papildizmantotai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

43. Rūpnieciskās apbūves teritorijas funkcionālo apakšzonu atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir:

43.1. **R1** apakšzonas - rūpniecības apbūves teritorijās lauku apvidū teritorijas galvenais izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguve 13004 un 42.2. un 42.4. apakšpunktos noteiktie palīgizmantotās veidi:

43.1.1. Pēc izstrādes noteiktos termiņos veicama rekultivācija, izvēloties optimālāko rekultivācijas veidu un efektīvāko teritorijas izmantošanu pēc rekultivācijas;

43.1.2. Ierīkojot jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas (arī bieži sastopamos un nelielās platībās) tuvāk par **50,0 m** no blakus esošo zemes vienību robežām (arī kaimiņu pašvaldībā) jāsaņem tā īpašnieka rakstisks saskaņojums;

43.2. **R2** apakšzonas - Rūpniecības apbūves teritorijas pilsētā un ciemos - galvenais izmantošanas veids ir:

43.2.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13001;

43.2.2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 13003;

43.2.3. atkritumu apsaimniekošana 13005;

43.2.4. kā arī 42. punktā noteiktie palīgizmantotās veidi.

#### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)**

44. **Transporta infrastruktūras teritorija (TR)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.



45. Transporta infrastruktūras teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

- 45.1. inženiertehniskā infrastruktūra 14001;
- 45.2. transporta lineārā infrastruktūra 14002;
- 45.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

46. Transporta infrastruktūras teritorijā noteikti šādi papildizmantotie veidi:

- 46.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
  - 46.1.1. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12006;
  - 46.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve 12002;
  - 46.1.3. biroju ēku apbūve 12001;
- 46.2. noliktavu apbūve 14004;
- 46.3. papildizmantotai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

47. Transporta infrastruktūras teritorijas funkcionālo apakšzonu un aizsargjoslās gar dzelzceļu atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir:

- 47.1. **TR1** apakšzona – dzelzceļa teritorija - galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra 14001, transporta lineārā infrastruktūra 14002 un transporta apkalpojošā infrastruktūra 14003, kā arī 46.1.2.-47.1.3. punktā noteiktie palīgizmantotie veidi;
- 47.2. Dzelzceļa teritorijas galvenais zemes izmantošanas un apbūves veidi ir publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra un privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra.
- 47.3. Dzelzceļa infrastruktūrā ietilpst arī gaisa telpa un zemes dzīles dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, ciktāl tas nepieciešams dzelzceļa infrastruktūras objektu ekspluatācijai, aizsardzībai un dzelzceļa satiksmei;
- 47.4. Dzelzceļa zemes nodalījuma josla — zemes platība, kas ir dzelzceļa infrastruktūras sastāvdaļa un kas paredzēta dzelzceļa infrastruktūras objektu izvietojumam, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargātu cilvēkus un vidi no dzelzceļa kaitīgās ietekmes;<sup>3</sup>
- 47.5. Prasības dzelzceļa pārbrauktuvei, t.sk. prasības redzamībai ir noteiktas LR normatīvos aktos;<sup>4</sup>
- 47.6. lai aizsargātu dzelzceļu no nevēlamas ārējās iedarbības, zemes īpašniekam vai lietotājam būvniecība atļauta ekspluatācijas aizsargjoslā, saskaņojot to ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju;<sup>5</sup>
- 47.7. jebkādas darbības publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā ir pieļaujamas tikai ar publiskās lietošanas dzelzceļa valdītāja - VAS "Latvijas dzelzceļš" atļauju un saskaņošanu;
- 47.8. Ekspluatācijas aizsargjoslai gar stratēģiskās nozīmes dzelzceļa līnijai Krustpils – Rēzekne II noteikts platums **100,0** metri no malējās sliedes lauku apvidū dzelzceļa katrā pusē, aizsargjosla **50** metru platumā no malējās sliedes noteikta arī gar sliežu

<sup>3</sup> Saskaņā ar 01.04.1998. likumu "Dzelzceļa likums"

<sup>4</sup> 06.10.1998. MK noteikumi Nr. 392 "Dzelzceļa pārbrauktuvi un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi"

<sup>5</sup> Dzelzceļa likums", LR likums, pieņemts 01.04.1998.



ceļa atzariem, attēlota kartē 01 „Varakļānu novada teritorijas funkcionālais zonējums ar aizsargjoslām apgrūtinātām teritorijām un objektiem”;

- 47.9. Aizsargjosla noteikta ar samazinājumu līdz **50** metri no malējās sliedes Stirnienes ciemā, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums, gar pārējiem sliežu ceļiem — **25** metri no malējās sliedes;
- 47.10. Aizsargjoslu platums katrā pusē sliežu ceļu iecirknim **Krustpils – Rēzekne II**, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus, ir no **25** metriem līdz **100** metriem atkarībā no esošā un plānotā apbūves blīvuma, apkārtnes reljefa, esošām un plānotām aizsardzības ietaisēm un stādījumiem;<sup>6</sup>
- 47.11. Dzelzceļa drošības aizsargjoslas gar stratēģiskās nozīmes 1. kategorijas dzelzceļa līniju <sup>7</sup> novada teritorijā platums noteikts **25** metri no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē **apdzīvotās vietās, bet lauku apvidos - 50** metri uz katru pusi no sliežu ceļa malējās sliedes, ja dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums vietām pārsniedz **25** metri, tad dzelzceļa drošības aizsargjoslas minimālais platums atsevišķās vietās abās dzelzceļa pusēs ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu attiecīgajā vietā.

#### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)**

48. **Tehniskās apbūves teritorija** (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

49. Tehniskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

- 49.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana :
  - 49.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra 14001;
  - 49.1.2. transporta lineārā infrastruktūra 14002;
  - 49.1.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra 14003;
  - 49.1.4. noliktavu apbūve 14004;
  - 49.1.5. energoapgādes uzņēmumu apbūve 14006;
- 49.2. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve 13005;
- 49.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

50. Tehniskās apbūves teritorijā noteikti šādi papildizmantošanas publiskā apbūve un teritorijas izmantošanu:

- 50.1. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12006;
- 50.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve 12002;
- 50.3. biroju ēku apbūve 12001;
- 50.4. papildizmantošanai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

<sup>6</sup> Aizsargjoslu likums, LR likums, pieņemts 05.02.1997

<sup>7</sup> Aizsargjoslu likums, LR likums, pieņemts 05.02.1997 32. 3.pantā otrajā daļa, MKN Nr. 599



#### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)**

51. **Dabas un apstādījumu teritorija (DA)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

52. Dabas un apstādījumu teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

52.1. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma) ir:

52.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa 24001;

52.1.2. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) 24002;

52.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās 21002;

52.3. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

53. Dabas un apstādījumu teritorijā noteikti šādi papildizmantotās veidi:

53.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

53.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve 12002;

53.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12003;

53.1.3. kultūras iestāžu apbūve 12004;

53.1.4. sporta būvju apbūve 12005;

53.2. dārza māju apbūve 11003;

53.3. papildizmantotai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

54. Dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālo apakšzonu atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir:

54.1. **DA1** apakšzona – Kapsētas, sk.1. tabulu - galvenais izmantošanas veids ir publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu:

1. tabula

#### **KAPSĒTAS**

	Kapsētas nosaukums	Statuss
1.	<b>Cauņu kapsēta</b>	darbojas
2.	<b>Strodu kapsēta</b>	darbojas
3.	<b>Vecumnieku kapsēta</b>	darbojas
4.	<b>Trizelnieku kapsēta</b>	darbojas
5.	<b>Siksalas kapsēta</b>	darbojas
6.	<b>Varakļānu kapsēta</b>	darbojas
7.	<b>Sila kapi</b>	darbojas
8.	<b>Klušu</b>	darbojas
9.	<b>Šķēļu</b>	darbojas
10.	<b>Pauniņu</b>	darbojas
11.	<b>Deiģļu</b>	darbojas
12.	<b>Stirnienes</b>	darbojas
13.	<b>Ebreju kapi</b>	nedarbojas



54.1.1. Kapsētu teritorijas izmantošana:

- 1) tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve 12002; apbedījumu ierīkošana - apbedījumi, kapu kopas;
- 2) kapsētas žogs, apbedījumu žogi, dzīvžogi;
- 3) pieminekļi, plāksnes, piemiņas akmeņi, vāzes; soliņi, lūgšanu vietas;
- 4) apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve kapliča, zvanu tornis.;
- 5) apsaimniekošanas biroja ēka;
- 6) publiskas labierīcības;
- 7) ziedu un citu ar apbedījumiem saistītu ielu tirdzniecības vieta.
- 8) autostāvvietas;
- 2) saimniecības ēkas un būves;
- 3) atkritumu savākšanas laukumi.
- 4) inženierkomunikāciju un labiekārtojuma infrastruktūra (soliņi, ietves, autostāvvietas, atkritumu tvertnes izbūve, ūdens ņemšanas vieta, aka).

54.1.2. Ja apbedījumi kapsētā nav veikti **25 gadus**, Varakļānu novada pašvaldība var likvidēt aizsargjoslu ap kapsētu, saskaņojot to ar Veselības inspekciju.

54.1.3. Aizsargjoslas platums ap kapsētām ir **300 m** no kapsētas robežas ārējās malas, kas attēlotas kartē 01 „Varakļānu novada teritorijas funkcionālais zonējums ar aizsargjoslām apgrūtinātām teritorijām un objektiem”;

54.1.4. kapu vietas zemes gabaliņu iežogojšanai parasti izmantojams dzīvžogs ne augstāks par 0,9 m (ierobežojums neattiecas uz vēsturiskiem metāla vai cita materiāla žogiem),

54.1.5. izņēmuma gadījumā ģimenes apbedījuma vietai BN Būvvaldē un ar kapu apsaimniekotāju saskaņots ne mazāk kā 90% caurredzams metāla dekoratīvs žogs, ne augstāku par 0,9 m no zemes virsmas, (neattiecas uz vēsturiskiem esošiem žogiem).

54.1.6. virs apbedījumu kapa vietai var izdarīt 20 gadus pēc iepriekšējā apbedījuma;

54.1.7. Būvvaldē un ar kapu apsaimniekotāju jāaskaņo kapu pieminekļu uzstādīšana ar kapitālu – betonētu pamatu dziļāk kā 0,5 m no zemes virsmas un lielāku apjomu kā 1,2(h) x 1,2(b) x 0,8 (a), kur h-augstums no zemes virsmas, b un a gabarīti. Kapu apmales ne augstākas kā 0,15 m.

54.2. **DA2** apakšzona – parki - galvenais izmantošanas veids ir publiskā ārtelpa ar labiekārtojumu un šo noteikumu 53.1.2. un 53.1.4. punktos atļautie papildizmantošanas veidi;



#### 4.10. MEŽU TERITORIJA (M)

55. **Mežu teritorija (M)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

56. Mežu teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

- 56.1. mežsaimnieciska izmantošana 21001;
- 56.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās 21002;
- 56.3. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma) ir
  - 56.3.1. labiekārtota publiskā ārtelpa 24001;
  - 56.3.2. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) 24002.
- 56.4. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

57. Mežu teritorijā noteikti šādi papildizmantošanas veidi:

- 57.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
  - 57.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
  - 57.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
  - 57.1.3. sporta būvju apbūve;
- 57.2. viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība;
- 57.3. derīgo izrakteņu ieguve 13004;
- 57.4. papildizmantošanai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

58. Mežu teritorijas funkcionālo apakšzonu atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir:

58.1. **M1** apakšzonas - meža aizsargjosla ap pilsētu - galvenais izmantošanas veids ir mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās 21002; Meža aizsargjoslu ap pilsētu noteikta Varakļānu pilsētai Varakļānu pagasta teritorijā saskaņā ar LR normatīviem aktiem<sup>8</sup> zemes vienībām

ar kadastra Nr. 70940040080,  
ar kadastra Nr. 70940040081.

58.2. **M2** apakšzonas - galvenais izmantošanas veids ir mežu teritorijas pilsētā 24002;

58.3. **M7** apakšzonas - Teiču dabas rezervāts - Natura 2000 teritorija - galvenais izmantošanas veids ir mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās 21002;

58.3.1. Teiču dabas rezervāts teritorijā tiek noteiktas šādas funkcionālās zonas:

- 1) stingrā režīma zona;
- 2) regulējamā režīma zona;
- 3) dabas parka zona.

<sup>8</sup> 2003. gada 4. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika"



- 58.3.2. ap Teiču dabas rezervāts parādīta tā ārējā aizsargjosla. Tās ārējā robeža iet gar autoceļu E22 – A12 Jēkabpils – Krievijas robeža (Terehova), P62 Krāslava – Madona, P82 Jaunkalsnava– Lubāna un P84 Madona – Varakļāni ceļa zemes nodalījuma joslas malu, neiekļaujot ciemus, bet iekšējā robeža sakrīt ar rezervāta ārējo robežu.
- 58.3.3. Apsaimniekošana saskaņā ar 2008. gada 15. jūnija likumu “Teiču dabas rezervāta likums”.
- 58.3.4. Būvniecību Teiču dabas rezervāts ārējā aizsargjoslā drīkst veikt atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja ir saņemti Valsts vides dienesta Madonas reģionālās vides pārvaldes izdoti tehniskie noteikumi vai Vides pārraudzības valsts biroja atzinums saskaņā ar ietekmes uz vidi novērtējuma normatīvajiem aktiem un DAP rakstiska atļauja.
- 58.4. **M4** apakšzonas - Dabas liegums Barkavas ozolu audze - Natura 2000 teritorija - galvenais izmantošanas veids ir mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās 21002; Apsaimniekošana saskaņā dabas aizsardzības plānu laika posmam no 2007. gada līdz 2017. gadam.
- 58.5. **M5** apakšzonas - Dabas liegums Lielais Pelečāres purvs - Natura 2000 teritorija - galvenais izmantošanas veids ir mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās 21002;
- 58.6. **M6** apakšzonas - Dabas liegums Lubāna mitrājs - Natura 2000 teritorija - galvenais izmantošanas veids ir mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās 21002; Apsaimniekošana saskaņā ar 10.02.2009. MK noteikumi Nr. 135 "Dabas lieguma "Lubāna mitrājs" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"
- 58.7. **M3** apakšzonas – apmežojamās teritorijas jeb mežu ieaudzēšana – galvenais izmantošanas veids ir mežsaimnieciska izmantošana 21001;

#### 4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)

59. **Lauksaimniecības teritorija (L)** ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

60. Lauksaimniecības teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

- 60.1. lauksaimnieciska izmantošana 22001;
- 60.2. viensētu apbūve 11004;
- 60.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 13003;
- 60.4. publiskā ārtelpa:
  - 60.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa 24001;
  - 60.2.2. publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) 24002.
- 60.5. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

61. Lauksaimniecības teritorijā noteikti šādus papildizmantos veidi:

- 61.1. mežsaimnieciska izmantošana 21001 (tai skaitā meža ieaudzēšana);
- 61.2. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:
  - 61.2.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve 13001;
  - 61.2.2. derīgo izrakteņu ieguve 13004;





61.2.3. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve 13005;

61.3. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

61.1. inženiertehniskā infrastruktūra 14001;

61.2. transporta lineārā infrastruktūra 14002;

61.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra 14003;

61.2. noliktavu apbūve 14004;

61.2. energoapgādes uzņēmumu apbūve 14006;

61.4. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

61.4.1. tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve 12002;

61.4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12003;

61.4.3. kultūras iestāžu apbūve 12004;

61.4.4. sporta būvju apbūve 12005;

61.4.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve 12011;

61.4.7. sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12009;

61.4.8. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12010;

61.5. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

61.5.1. vasarnīcu apbūve 11002;

61.6. papildizmantošanai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

62. Lauksaimniecības teritorijas funkcionālo apakšzonu atļautie teritorijas izmantošanas un apbūves veidi ir:

62.1. **L1** apakšzonas - lauksaimniecības teritorijas pilsētā un ciemos - galvenie izmantošanas un papildizmantošanas veidi ir šo noteikumu 57. un 58. punktā noteiktie;

62.2. **L2** apakšzonas - Personīgās palīgsaimniecības - galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecības teritorijas 22001;

62.3. **L3** apakšzonas - Dārza mājas galvenais izmantošanas veids ir dārza māju apbūve 11007, pilsētā.

62.4. **TIN61** un **TIN62**- Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijās atļautie teritorijas izmantošanas un apbūves veidi ir:

62.4.1. galvenie izmantošanas veidi ir :

62.4.1.1. lauksaimnieciska izmantošana 22001;

62.4.1.2. viensētu apbūve 11004;

62.4.1.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 13003;

62.4.2. TIN61 un TIN62 - Vietējas nozīmes lauksaimniecības zemes papildizmantošanas veidi - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

62.4.2.1. inženiertehniskā infrastruktūra 14001;

62.4.2.2. transporta lineārā infrastruktūra 14002.

62.4.2.3. papildizmantošanai nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.



#### 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

---

63. **Ūdeņu teritorija** (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

64. Ūdeņu teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

64.1. ūdens saimnieciskā izmantošana 23001;

64.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

64.2.1. transporta lineārās infrastruktūras apbūve 14002;

64.2.2. transporta apkalpojošās infrastruktūras apbūve 14003;

64.2.3. inženiertehniskās infrastruktūras apbūve 14001;

64.3. ūdens telpas publiskā izmantošana 24003.

64.4. nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.

65. Ūdeņu teritorijā noteikti šādi papildizmantos veidi:

65.1. dzīvojamā apbūve uz ūdens 11007;

65.2. derīgo izrakteņu ieguve 13004;

65.3. papildizmantos nepieciešamās saimniecības ēkas un palīgbūves.



## 5. NODAĻA

# PRASĪBAS ATSEVIŠĶU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI

### 5.1. PRASĪBAS CIEMU UN PILSĒTAS TERITORIJU PLĀNOŠANAI

66. Plānojot pilsētā jaunās apbūves teritorijas, paredz:

- 66.1. transporta infrastruktūras risinājumus, kas nodrošina iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu;
- 66.2. inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu;
- 66.3. iespējas iedzīvotājiem saņemt minimālo pakalpojumu apjomu – pirmsskolas un pamatskolas izglītību, veselības un sociālo aprūpi, kā arī ikdienā nepieciešamās pārtikas preces;
- 66.4. teritorijas sasniedzamību ar sabiedrisko transportu;
- 66.5. teritorijas pārvaldības nodrošinājumu (piemēram, ielu un inženierkomunikāciju uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī atkritumu savākšanu);
- 66.6. publiskiem mērķiem paredzētās teritorijas;
- 66.7. publisko ārtelpu, tai skaitā publiski pieejamās dabas un apstādījumu teritorijas.

67. Prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam, to platībai, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veidu piesārņojumu.

- 67.1. Ierīkojot jaunas ražošanas, komunālās saimniecības objektus, degvielas uzpildes stacijas, ievēro valdošo vēju virzienu un nodrošina gaisa kvalitātes normatīvu un citu vides prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 67.2. Dzīvojamās un publisko ēkās un telpās jānodrošina iedzīvotāju veselības aizsardzība pret vibrācijas nelabvēlīgo ietekmi.
- 67.3. Nodrošināt akustiskā trokšņa pieļaujamos normatīvus dzīvojamo un publisko ēku telpās, un nodrošināt cilvēku aizsardzību pret akustiskā trokšņa nelabvēlīgo iedarbību.
- 67.4. Veicot jebkuru objektu projektēšanas darbus un izstrādājot LP vai DP laukumiem, ceļiem un ielām, ieteicams projektēt aleju stādījumus, krūmu vai koku apstādījumus.
- 67.5. Riska objektu izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujama tuvāk kā **500 m** no dzīvojamās apbūves teritorijām t.i. zonas, kur dzīvojamā apbūve ir pamatizmantošana;



- 67.7. Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti vai ierīko 64.6. apakšpunktā noteikto joslu vai zonu;
- 67.6. Apbūves noteikumi nosaka prasību, ka rūpnieciskā zona no publisko un dzīvojamo apbūvju zonām atdalāma ar vismaz **50 m** platu zonu, kuru veido dabas apstādījumu teritorijas - parka, parkmeža, meža josla vai nodrošināma vismaz **3,0 m** plata un **3,0 m** augsta blīva koku krūmu stādījumu (josla jāizveido līdz būvju nodošanai ekspluatācijā vismaz **2,0 m** augstumā) ja to pieprasa pašvaldības dome vai Būvvalde PAU.
- 67.8. Pie ielām un valsts autoceļiem, dzelzceļa ražošanas un komercobjektu apbūves teritoriju priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu un veicama ainavu izvērtēšana un pasākumi tradicionālās kultūrainavas uzturēšanai, ja to pieprasa pašvaldības dome vai Būvvalde;
- 67.9. Lauksaimniecības ražošanas uzņēmumiem paredzēt pasākumus smaku samazināšanai.

## **5.2. PRASĪBAS LAUKU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI**

68. Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir **2 ha**, ja citos normatīvajos aktos zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz:

- 68.1. zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai;
- 68.2. zemes robežu pārkārtošanu vai zemes vienību apvienošanu;
- 68.3. zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai;
- 68.4. gadījumiem, kad nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde;
- 68.5. zemes vienībām, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai.

## **5.3. PRASĪBAS VASARNĪCU UN DĀRZA MĀJU APBŪVES TERITORIJU PLĀNOŠANAI**

69. Plānojot jaunas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas:

- 69.1. izstrādā inženierapgādes risinājumus;
- 69.2. paredz atkritumu savākšanas vietas;
- 69.3. paredz optimālu ielu vai ceļu tīklu.

70. Esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ievērojot šādus nosacījumus:



- 70.1. ja tiek izstrādāts lokālplānojums vai detālplānojums, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanas veidu;
- 70.2. ja iespējams nodrošināt energoapgādi, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietusūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu.

#### 5.4. PRASĪBAS ŪDEŅU TERITORIJU PLĀNOŠANAI UN IZMANTOŠANAI

71. Lokālplānojumā vai detālplānojumā atbilstoši kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai kā ūdeņu teritoriju attēlot šādus virszemes ūdensobjektus:

- 71.1. pilsētā un ciemos – ūdenstece, kuru kopējais garums ir vismaz **3** km, bet lauku teritorijā – ūdenstece, kuru kopējais garums ir vismaz **10** km;
- 71.2. ūdenstilpes, kuru platība lauku teritorijā ir vismaz **1** ha un vismaz **0,1** ha – pilsētā un ciemos;
- 71.3. precizē krasta līniju, no kurs mērīta tauvas josla un noteikta aizsargjosla;

72. Aizsargjoslas kartē noteiktas upju un ezeru aizsargjoslu platumsatbilstoši LR normatīvo aktu prasībām<sup>9</sup>:

2. tabula

#### VARAKĻĀNU NOVADA ŪDENSTECŪ AIZSARGJOSLAS

ŪDENSTECES NOSAUKUMS*	AIZSARGJOSLA LAUKU APVIDŪ**M	ŪDENSTECES NOSAUKUMS	AIZSARGJOSLA LAUKU APVIDŪ**M
Teicija	50	Strodauka (Komorsta)	10
Briežu grāvis	50	Kokaru grāvis	10
Kažova (Kažauka)	50	Varakļānu grāvis	10
Varakļānu strauts	50	Grāna grāvis	10
Meirānu kanāls	50	Inčāres strauts	10
Isliena	50	Ūjiņa	10
Lisiņa	50		
Malmuta	50		
Dīrīte (Murmastiene)	50	Pārējām ūdenstecēm	10

\*nosakot aizsargjoslas, ņemts vērā, ka viena un tā ūdenstece dažādos posmos ir ar dažādiem nosaukumiem.

\*\* ja krastu veido izteikta krasta nogāze aizsargjosla skaitāma no krants augšējās malas.

\*\*\*iekavās dots cits nosaukums, kas informācija no VA LĢIA mājas lapas <http://map.lgia.gov.lv/>, Vietvārdu datubāzes

- 72.1. neatkarīgi no šeit noteiktajām būvlaidēm būvniecība aizliegta - upju palienēs.
- 72.2. mākslīgi veidotam virszemes ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas), kura platība ir līdz **10 ha**, nosakāma aizsargjosla ne mazāka kā **10** metrus plata josla katrā krastā - aizsargjoslas teritorijas.

<sup>9</sup> Aizsargjoslu likuma 7. pants, 2004. gada 20. janvāra. Ministru kabineta noteikumi Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika"



VARAKĻĀNU NOVADA ŪDENSTILPJU AIZSARGJOSLAS

ŪDENSTILPES KODS**	ŪDENSTILPE	PAGASTS	AIZSARGJOSLA M	PLATĪBA* (HA)
42329	Mindaugas (Mindaukas) ezers	Murmastienes pagasts	100**	36
42313	Lisiņa ezers		100**	33.5
42315	Lielais Murmasta ezers		100	29,4
42318	Vērtēzis		50 **	19,0
42326	Tolkajas ezers		50 **	14.0
42327	Siksalas ezers		50 **	15,0
42325	Islienas ezers		50 **	11.2
	Aukas ezers		10 **	5.3

\*Platība saskaņā ar Teiču rezervāta dabas aizsardzības plāns

\*\*14.08.2012. MK noteikumi Nr. 551 "Noteikumi par ūdenstilpju klasifikatoru"

\*\*\*10 m aizsargjoslas nav kartē parādītas

72.3. Tauvas josla<sup>10</sup> tiek noteikta neatkarīgi no īpašuma veida un tās platums novadā ir privātīpašumu robežās **-4,0 metri**.

73. Dabisko ūdenstilpju un ūdensteču akvatorijas teritoriju aizliegts samazināt, piemēram, veicot teritorijas uzbēršanu vai veidojot mākslīgas salas, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams maģistrālās transporta infrastruktūras nodrošināšanai, erozijas risku ierobežošanai, pretplūdu aizsardzības būvju vai meliorācijas sistēmas būvniecībai.

74. Plānojot ūdensobjektu izmantošanu, lokālplānojumā var noteikt attālumu no krasta līnijas, kādā attiecīgajā ūdensobjektā var izvirzīt infrastruktūras būves un objektus. Ūdensobjektiem ar krasta stiprinājumu grafiski attēlo krasta stiprinājuma līniju atbilstoši mēroga noteiktībai.

75. Varakļānu novada ūdenstecēs ir ierobežota tādu kuģošanas un citu peldošo līdzekļu izmantošana, kuriem ir iekšdedzes dzinēji.

<sup>10</sup> Zvejniecības likums, LR likums, pieņemts 12.04.1995.



## 6. NODAĻA

# TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PLĀNOŠANA

### 6.1. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TRANSPORTA TĪKLA PLĀNOŠANAI

76. Lokālplānojumā ietver transporta attīstības vispārīgu plānu. Detalizētu transporta attīstības plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu visai pašvaldības teritorijai vai, ja nepieciešams, atsevišķām pilsētai un ciemiem.

77. Detalizētā transporta attīstības plānā izvērtē transporta veidus un galvenos transporta infrastruktūras elementus, ņemot vērā objektus, kas būtiski ietekmē pašvaldības transporta infrastruktūru un norāda:

77.1. esošos un plānotos ceļus vai ielas;

77.2. shematisku izvietojumu pašvaldības autoceļu pieslēgumu vietām pie valsts autoceļu tīkla;

77.3. sabiedriskā transporta shēmu, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām un apkalpes zonām, kā arī norādīt teritorijas, kurās nepieciešams uzlabot sabiedriskā transporta pieejamību;

77.4. citus transporta infrastruktūras un loģistikas objektus, tai skaitā autoostas, dzelzceļa stacijas, kravu stacijas;

77.5. velotransporta un gājēju kustības organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju ielas, ielas ar prioritāti gājējiem un velotransportam.

78. Lauku apvidos saskaņā ar Aizsargjoslu likumu gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi noteiktais ekspluatācijas aizsargjoslu platums ir:

78.1. valsts galvenajiem autoceļiem — **100 m**;

78.2. valsts reģionālajiem autoceļiem — **60 m**;

78.3. valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem — **30 m**.

78.4. lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:

78.4.1. **30 metru** joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku;

78.4.2. bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

79. Ja tiek plānoti objekti, kuru darbības dēļ var pieaugt satiksmes intensitāte un traucējumi citiem satiksmes dalībniekiem, kā arī rasties papildu noslodze un cita negatīva ietekme



transporta infrastruktūrai, izstrādāt transporta plūsmas shēmu, ko iekļauj lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā.

80. Veidojot jaunas vai paplašinot esošās apbūves teritorijas, ielu un ceļu pieslēgumus galvenokārt paredz pie pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem.

81. Apbūves teritorijās valsts autoceļu tuvumā paredzēt iekšējos paralēlos ceļus un ielas vietējai satiksmei.

82. Lokālplānojumā paredz teritorijas jaunu apvedceļu, satiksmes pārvadu vai drošu krustojumu izbūvei, ja šāda nepieciešamība konstatēta, izvērtējot perspektīvās transporta plūsmas.

83. Jaunveidojamās ielas, autoceļus, dzelzceļu un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju noteikta starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai, bet autoceļu un dzelzceļa teritoriju – starp nodalījuma joslām.

84. Plānotajām ielām un ceļiem blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir **150 metri**. Ja strupceļa garums pārsniedz **50 metrus**, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās.

## **6.2. IELU UN CEĻU IEDALĪJUMS**

---

85. Pilsētas vai ciema ielu tīklu veido kā vienotu, dažādu kategoriju ielu hierarhiski sakārtotu sistēmu, ievērojot šajos noteikumos paredzēto dalījumu.

86. Ielas un ceļus pēc to funkcijām un nozīmes iedalīti kategorijās atbilstoši šo noteikumu 16. pielikumam. Pielikums nodala:

86.1. gājēju ielas un celiņus, kas nodrošina gājēju satiksmi ar darba, mācību un atpūtas vietām, publiskajām un apkopes iestādēm, sabiedriskā transporta pieturām;

86.2. veloceliņus, kas nodrošina velo satiksmi ar darba, mācību un atpūtas vietām, publiskajām un apkopes iestādēm, sabiedriskā transporta pieturām.

87. Ielu tehniskos parametrus noteikti atkarībā no ielas kategorijas ņemot vērā konkrētās apdzīvotās vietas telpiskās struktūras īpatnības (piemēram, šauras maģistrālās ielas vēsturisko centru apbūvē vai plašas ielu sarkanās līnijas perifērijas teritorijās).

## **6.3. IELU SARKANĀS LĪNIJAS**

---

88. Lokālplānojumos un detālplānojumos nosaka ielu platumu starp sarkanajām līnijām un precizē tās atsevišķos tās posmos.

89. Vienai ielai tās dažādos posmos var būt arī dažādas kategorijas ar atšķirīgu sarkano līniju platumu.

90. Esošajām ielām sarkano līniju platumu noteiktas teritorijas plānojuma apbūves noteikumos un šo noteikumu 1. pielikumā.

91. Esošo ielu neizbūvētās daļas vai pagarinājumi veidojami ar tām atbilstošiem esošo sarkano līniju platumiem.





#### 6.4. IELU UN AUTOCEĻU PIEVIENOJUMI (PIESLĒGUMI)

---

92. Vietējo ielu tīklu plāno tā, lai tas iekļautos pilsētas vai ciema kopējā ielu un ceļu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai.
93. Apbraucamos ceļus, kas plānoti tranzīta satiksmes plūsmu novirzīšanai no pilsētas vai ciema centra vai dzīvojamās apbūves teritorijas, veidot bez tiešiem pieslēgumiem dzīvojamās apbūves teritorijām.
94. Lauku teritorijā pieslēgumus pie autoceļiem projektē, ievērojot atbilstošo normatīvo aktu prasības satiksmes jomā.
95. Pilsētā un ciemos piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredz atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā. Minimālos attālumus no ielu krustojumiem līdz piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumiem pie ielu brauktuviem nosaka pašvaldība atkarībā no ielas kategorijas.
96. Brauktuvi noapaļojumu rādījumus pie ielu un ceļu krustojumiem, kā arī pieslēgumus pie autoceļiem projektē, ievērojot normatīvo aktu prasības satiksmes jomā. Ielās, kas paredzētas sabiedriskā transporta un kravas transporta kustībai, ņem vērā šo transporta līdzekļu gabarītus.
97. Veicot ielu rekonstrukciju esošās apbūves teritorijās un pilsētas vēsturiskajā centrā, brauktuvi noapaļojumu rādījumus minimālos lielumus var samazināt atbilstoši esošajai situācijai.

#### 6.5. IETVES UN GĀJĒJU CELIŅI

---

98. Projektējot un izbūvējot ietves, ievēro vides pieejamības prasības.
99. Ietves un gājēju ceļus plāno iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuviem, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (piemēram, trokšņa, gaisa vibrācijas, dubļiem un aerosoliem).
100. Ietves platumu nosaka tā, lai, izvietojot uz ietves citas konstrukcijas (piemēram, pieturas, stabus, reklāmas), gājēju kustībai pieejamā daļa nebūtu mazāka par **1,2 metri**.
101. Projektējot gājēju ielas pilsētas vēsturiskajā centrā, ietves var paredzēt vienā līmenī ar brauktuvi, iezīmējot robežu ar atšķirīgas faktūras un krāsojuma ieseguma materiāliem, ciktāl tas nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām.
102. Gājēju celiņi atbilst šādām vides pieejamības prasībām:
- 102.1. gājēju celiņa platums – ne mazāks par **1,2 metri**, tā iesegums – no cieta un jebkuros laikapstākļos neslīdoša materiāla;
  - 102.2. gājēju celiņa robeža ir skaidri saskatāma un sataustāma, pielietojot marķējumu, atšķirīgas krāsas vai reljefa iesegumu.

#### 6.6. GĀJĒJU PĀREJAS UN TUNEĻI

---

103. Gājēju pāreju izvietojumu plāno atbilstoši gājēju satiksmes plūsmai.



104. Gājēju pārejām, kā arī ielu un autoceļu krustojumiem jābūt pārredzamiem, ievērojot redzamības brīvlaukus.

105. Gājēju pārejas projektē, ievērojot attiecīgo normatīvo aktu prasības satiksmes jomā un paredzot:

105.1. racionālu uzbrauktuvju izvietojumu pie ielu krustojumiem;

105.2. bīstamās vietās atšķirīgus ieseguma materiālus, kas uztverami arī cilvēkiem ar redzes traucējumiem;

105.3. luksoforu aprīkojumu ar brīdinošiem skaņas signāliem;

105.4. kontrastējošas krāsas marķējumu;

105.5. gājēju pāreju apgaismojumu.

106. Jaunus gājēju tuneļus ierīko gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi.

107. Gājēju tuneļos nodrošināt šādu vides pieejamības un drošības prasību ievērošanu:

107.1. gājēju tuneļu uzbrauktuvēm un kāpnēm jābūt aprīkotām ar margām;

107.2. uzbrauktuves platumam jābūt ne mazākam par **1,3 metri**;

107.3. virs tuneļu kāpnēm un uzbrauktuvēm veido pārsegumu. Ja pārseguma izveidošana nav iespējama, nodrošināt lietussūdeņu novadīšanu un sniega savākšanu;

107.4. tuneļu grīdai, kāpņu un uzbrauktuvju iesegumam jābūt no jebkuros laikapstākļos neslīdoša materiāla;

107.5. bīstamās vietās izmanto kontrastējošas krāsas marķējumu, atšķirīgas krāsas un faktūras ieseguma materiālus, kas viegli uztverami arī cilvēkiem ar redzes traucējumiem.

## **6.7. SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIETURVIETAS**

---

108. Sabiedriskā transporta pieturvietas izvieto vietās, kur pievedceļi nodrošina optimālu pieturas sasniedzamību un ērtu pieejamību.

109. Sabiedriskā transporta pieturvietas aprīkojums nedrīkst traucēt vai ierobežot gājēju satiksmi.

## **6.8. VELOCELIŅI**

---

110. Paredzot jaunus veloceļņus (arī apvienotos gājēju un veloceļņus), to izvietojumu plāno pēc iespējas attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu velobraucējus un gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (piemēram, trokšņa, gaisa vibrācijas vai dubļiem) un nepasliktinātu ceļu satiksmes drošību.

111. Plānojot ielu un autoceļu brauktuvju malās atsevišķas joslas velosatiksmi, tām paredz pietiekamu teritoriju, ievērojot drošības noteikumus un normatīvo aktu prasības satiksmes jomā.



## 7. NODAĻA

# VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS APBŪVEI

### 7.1. APBŪVES PARAMETRI

112. Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

113. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, kā arī transporta infrastruktūras objektu, piemēram, autoceļu, dzelzceļu, satiksmes pārvadu vai tiltu, izbūvei.

114. Apbūves blīvums ir apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

A – apbūves blīvums (procentos);

L – visu ēku apbūves laukumu summa (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).

115. Ja zemes vienībā ietilpst arī ūdensobjekti vai to daļas, apbūves blīvumu aprēķina attiecībā pret visas zemes vienības platību.

116. Apbūves intensitāte ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

I – apbūves intensitāte (procentos);

S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m<sup>2</sup>).

117. Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3), \text{ kur}$$

B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>);

L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (m<sup>2</sup>);

L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (m<sup>2</sup>);

L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m<sup>2</sup>).



118. Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%, \text{ kur}$$

b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);

B – brīvā zaļā teritorija (m<sup>2</sup>);

Z – zemes vienības platība (m<sup>2</sup>).

119. Ja pašvaldība nosaka brīvās zaļās teritorijas rādītāju, lokālpilānojumā var piemērot koeficientu, precizējot teritorijas, kuras atļauts ieskaitīt brīvajā zaļajā teritorijā.

120. Apbūves augstumu nosaka, ņemot vērā konkrētās teritorijas izmantošanas veidu. Apbūves augstuma aprobežojumus var noteikt gan metros, gan pēc virszemes stāvu skaita. Maksimālos un minimālos apbūves augstuma aprobežojumus šo noteikumu sk. 4. Pielikumā.

121. Nosakot maksimālo apbūves augstumu lidlaukuma teritorijas tuvumā, ievēro normatīvo aktu prasības civilās aviācijas jomā.

122. Pilsētas un ciemu vēsturiskās apbūves teritorijās Būvvalde Plānošanas arhitektūras uzdevumā nosaka tādus apbūves parametrus, kurus ir iespējams ievērot, saglabājot esošās apbūves raksturu.

## 7.2. BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS

123. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no zemes līmeņa līdz jumta korei, vai tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°:

123.1. mainīgos reljefa apstākļos augstumu nosaka atbilstoši konkrētajai situācijai.

123.2. ja dažādās ēkas fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

123.3. ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

123.4. jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2,5 m augstumā pārsniedz 70 % no ēkas pirmā stāva platības.

123.5. pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir vienāds vai pārsniedz 2,5 metrus.

123.6. ēkas bēniņus ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība 2,5 metru augstumā ir lielāka par 70 % no ēkas pirmā (iepriekšējā) stāva platības un tajā ir izbūvētas dzīvojamās vai sabiedriskās telpas.



124. Augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (piemēram, virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem vai zibens novadītājiem).

125. Plānojot lidlaukuma tuvumā torņus, dūmeņus, inženierbūves un citus objektus, kas var būt potenciāli bīstami gaisa kuģu lidojumu drošībai, to izvietojumu saskaņo ar komersantu un iestādi, kuras pārvaldībā atrodas lidlaukums. Tas attiecas arī uz visu to objektu būvniecību, kuru augstums virs reljefa sasniedz **100** metrus, neatkarīgi no to atrašanās vietas.

### 7.3. PAGALMI

---

126. Plānojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, paredz nepieciešamos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas.

127. Plānojot, apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, nodrošināt brīvu operatīvo dienestu transporta piekļuvi, kā arī netraucētu inženierapgādes tīklu un objektu apkalpi.

128. Pašvaldība var noteikt papildu prasības pagalmu izmantošanai un labiekārtojumam.

128.1. dzīvojamo ēku, publisko un ražošanas iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu namu koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas ir jānodrošina ar apgaismojumu;

128.2. veidojot dzīvojamo ēku un būvju projektu paredzēt teritorijas labiekārtojumu:

128.2.1. labiekārtoto apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu;

128.2.2. ceļu un laukumu izvietojuma variantus (piebraucamie ceļi, terases, automašīnu novietošana u.c.);

128.2.3. ceļu un laukumu seguma materiālu veidus;

128.2.4. ūdensobjektu izvietojumu un risinājuma variantus (dīķus, baseinus, strautus, kaskādes), krastu un nogāžu stiprinājumu variantus;

128.2.5. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes);

128.2.6. kā arī citus elementus saskaņā ar Būvvaldes izdotā Plānošanas arhitektūras uzdevuma prasībām.

128.3. veidojot publisko ēku un būvju projektu paredzēt teritorijas labiekārtojumu:

128.3.1. labiekārtoto apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu (apstādījumi, saimniecisko, atpūtas u.c. zonu izvietojumu);

128.3.2. ceļu un laukumu izvietojuma risinājumu (piebraucamie ceļi, pastaigu takas, atpūtas laukumi, sporta laukumi, terases, automašīnu novietošana u.c.);

128.3.3. ceļu un laukumu seguma materiālu veidus;

128.3.4. apgaismojuma izvietojuma koncepciju un shēmu (izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina izvēli);

128.3.5. ūdensobjektu izvietojumu un risinājuma risinājumu (dīķus, baseinus, strautus, kaskādes), krastu un nogāžu stiprinājumu risinājumus;

128.3.6. stādījumu koncepciju (izvietojuma un dizaina variantus);



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 128.3.7. mazo arhitektūras formu izvietojuma un dizaina risinājumu;
  - 128.3.8. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes);
  - 128.3.9. kā arī citus elementus saskaņā ar Būvvaldes izdotā Plānošanas arhitektūras uzdevuma prasībām;
- 128.4. neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkās:
- 128.4.1. jānoslēdz ieejas un pagrabu durvis;
  - 128.4.2. logi jāaizver vai jāaizsit ar plāksnēm;
  - 128.4.3. teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās;
  - 128.4.4. nedrīkst pieļaut atkritumu uzkrāšanos;
  - 128.4.5. jānodrošina ēkas atbilstība uguns drošības noteikumiem;
- 128.5. zemes vienībā izvietotajai ēkai vai ēkām (izņemot palīgēkas), ievērojot attiecīgās funkcionālās zonas apbūves prasības var būt viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).
- 128.6. pagalma platību nedrīkst aizņemt būve vai tās virszemes daļa, izņemot:
- 128.6.1. palīgēkas, ja to būvniecība attiecīgajā pagalmā ir atļauta;
  - 128.6.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, tai skaitā sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, karnīzes, dzegas, renes, pilastrī, jumta balsti, teknes un jumta balsti, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par **0,5 metriem** uz āru no sienas;
  - 128.6.3. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
  - 128.6.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par **1,5 metri** uz āru no sienas;
  - 128.6.5. logu saulesargus un erkerus, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par **1,0 metriem** uz āru no sienas;
  - 128.6.6. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par **2,5 metri** uz āru no sienas;
  - 128.6.7. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, kas atļauti attiecīgajā teritorijā.
- 128.7. zemesgabala īpašniekam priekšdārziņš un pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzeniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens;
- 128.8. apbūvētām zemes vienībām, kurās noteiktā būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju un uz tām izvietotajām būvēm nav publisks lietošanas veids, priekšpagalma daļā starp noteikto būvlaidi un sarkano līniju veido priekšdārziņu;
- 128.9. priekšdārziņa platību nedrīkst aizņemt būve vai tās virszemes daļa, izņemot šo noteikumu 128.6.2 – 128.6.6. apakšpunktā minētie būves elementi;



- 128.10. priekšdārziņā ierīko apstādījumus vai zālienu ar celiņiem;
- 128.11. nevienu pagalmu vai citu brīvās telpas daļu, kas nepieciešama ēkas vai būves funkcionēšanai, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu;
- 128.12. Varakļānu pilsētā un Kokaru, Murmastienes un Stirnienes ciemos īslaicīga auto novietošana priekšpagalmā ir atļauta dzīvojamās ielās tikai konkrētās ēkas iedzīvotājiem vai to viesiem, kā arī apkalpes un avārijas dienestiem;
- 128.13. Varakļānu pilsētā un Kokaru, Murmastienes un Stirnienes ciemos zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, uz tās nedrīkst atrasties nekādas ēkas daļas, kā arī to izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai;
- 128.14. atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:
- 128.14.1. priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
  - 128.14. 2. tuvāk par **3,0 m** no zemesgabala robežas;
  - 128.14. 3. autostāvvietā;
- 128.15. Kokaru, Murmastienes un Stirnienes ciemu un Varakļānu pilsētas teritorijās, **lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3,5 t** uzglabāšana un stāvēšana ir atļauta tikai stāvlaukumos, ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās;
- 128.16. **komposta vietas** ierīkojamas vismaz **3,0 m attālumā no kaimiņa robežas** un ne tuvāk kā:
- 128.16.1. Kokaru, Murmastienes un Stirnienes ciemos un Varakļānu pilsētā **15,0 m** līdz dzīvojamās mājas logiem kaimiņa zemes gabalā,
  - 128.16.2. lauku teritorijā **30 m** līdz dzīvojamās mājas logiem kaimiņa zemes gabalā,
  - 128.16.3. teritorijā starp dzīvojamo māju un robežu gar ielu komposta vietas ierīkot aizliegts;
- 128.17. komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu;
- 128.18. komposta kaudzes drīkst ierīkot tuvāk par **3,0m** attālumā no kaimiņa robežas vai vienoties par vienotas komposta vietas ierīkošanu pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, ja pastāv rakstiska vienošanās uz zemes gabala plānojuma lapas ar kaimiņu nekustamā īpašuma īpašnieku (-iem). Mainoties īpašniekam (-iem) nepieciešams jauns saskaņojums. Vienošanās ietvaros var būt noteikts laika termiņš, bet ne mazāks kā 1 gads.

#### 7.4. BŪVLAIDES

129. Pilsētā un ciemos būvlaidi nosaka kā minimālo vai maksimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās. Sarkanās līnijas noteiktas šo noteikumu 1. Pielikumā un 021 un 031 kartēs:

- 129.1. apbūves noteikumi nosaka: iedibināto būvlaidi, obligāto būvlaidi, atkāpes būvlaidi, ko piemēro atkarībā no konkrētas situācijas, ko nosaka Būvvalde Plānošanas arhitektūras uzdevumā;



- 129.2. apvienotā būvlaide nozīmē, ka galveno ēku apbūves gabalā izvietoj uz ielas sarkanās līnijas;
- 129.3. atkāpes būvlaide nozīmē, ka galveno ēku apbūves gabalā izvietoj brīvi, bet ievērojot noteikto minimālo būvlaidi;
- 129.4. obligātā būvlaide nozīmē, ka galveno ēku apbūves gabalā izvietoj uz būvlandes;
- 129.5. Varakļānu pilsētā un Kokaru, Murmastienes un Stirnienes ciemos savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās ieteicams izmantot iedibināto un obligāto būvlaidi, kas viena kvartāla robežās parasti vienāda visām gar ielu novietotām ēkām;
- 129.6. publiskās, rūpnieciskās, tehniskās un apbūves teritorijās lauku apvidū parasti izmanto atkāpes būvlaidi un ārpus ciemiem būvlaide nevar būt mazāka par atbilstošā autoceļa aizsargjoslu, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkāpju objektu būvniecībai vai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai un saņemts VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums;
- 129.7. cita attāluma būvlaidi un apbūves līniju lielāku par 129. punktā vai būvlandes veidu nosaka Būvvalde, izsniedzot Plānošanas arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā konkrētas vietas apstākļus (reljefu, augošu kokus un koku krūmu pudurus, ainavu u.c.), kā arī būvlaidi nosaka un pamato, izstrādājot detālplānojumu;
- 129.8. Būvlandes attēlo zemes ierīcības projektos un zemes robežu un apgrūtinājumu plānos.
- 129.9. dzīvojamā apbūve jebkurā gadījumā nav veidojama tuvāk par:
- 129.9.1. **100 metri** no valsts galvenā autoceļa “Rīga - Jēkabpils - Rēzekne” (A12) ass,
  - 129.9.2. **60 metri** no valsts reģionālo autoceļu ass,
  - 129.9.3. **30 metri** no valsts vietējo autoceļu un pašvaldības ceļu (nodalījuma joslas platums **9,5 metri** no ass uz katru pusi) ass,
  - 129.9.4. ja VAS „Latvijas Valsts ceļi” nenosaka citādi;
- 129.10. dzīvojamās ēkas galvenā fasāde vienmēr vizuāli projicējas pret ielu ar augstāku nozīmi;
- 129.11. dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvietoj uz būvlandes.
130. Apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:
- 130.1. maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā **6 metri**;
  - 130.2. vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā **3 metri**.
131. Lauku teritorijās būvlaidi nosaka kā attālumu no autoceļa aizsargjoslas. Būvlaide var sakrist ar ceļa aizsargjoslu, bet nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkāpju objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai.

## 7.5. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM

132. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves – tiltus, estakādes, tuneļus, satiksmes pārvadus un inženierkomunikācijas) izvietoj ne tuvāk par **4 metri** no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insulācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.





133. Jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves – tiltus, estakādes, tuneļus, satiksmes pārvadus un inženierkomunikācijas) atrodas attiecīgās zemes vienības robežās, un to daļas nedrīkst projicēties ārpus attiecīgās zemes vienības robežas vai atrasties uz robežas, izņemot gadījumus, ja starp ēkām ir izbūvēta ugunsdroša siena vai ēkām ir kopīga ugunsdroša siena (ugunsmūris) un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

## 7.6. REDZAMĪBAS BRĪVLAUKI

134. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem ievēro redzamības brīvlaukums atbilstoši Latvijas valsts standartu un citu transporta kustību saistīto normatīvo aktu prasībām.

135. Zemes vienības daļā, ko veido redzamības brīvlauki, aizliegts izvietot būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, stendus, reklāmas objektus, kā arī ierīkot stādījumus, kas ir augstāki par **0,8 metri**. Šī prasība neattiecas uz esošo vēsturisko centru apbūves teritoriju un pilsētbūvniecības pieminekļiem.

## 7.7. ATTĀLUMI STARP BŪVĒM

136. Pieļaujamās minimālās attālumus starp būvēm nosaka, ievērojot ugunsdrošības prasības, kā arī:

- 136.1. ņemot vērā normatīvo aktu prasības insolācijas jomā;
- 136.2. nodrošinot netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai;
- 136.3. ievērojot attālumu līdz autoceļiem, dzelzceļiem un citiem objektiem, ņemot vērā aizsargjoslas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības;
- 136.4. pilsētas un ciemu teritorijās ēkas vai būves līdz dzīvojamai mājai blakus zemes īpašumā ievērot minimālo attālumu **8 metri**. Šo attālumu var samazināt, saņemot blakus zemes vienības īpašnieka saskaņojumu.

137. Lokālplānojuma apbūves noteikumos var noteikt citas prasības attālumiem starp būvēm, kā arī no būvēm un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem.

- 137.1. attālumi no kokiem un krūmiem līdz ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem jāpieņem saskaņā ar 2. tabulu;

4. tabula

### ATTĀLUMI NO ĒKĀM LĪDZ KOKIEM, KRŪMIEM

ĒKAS, BŪVES, INŽENIERTĪKLI, LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI	ATTĀLUMS METROS LĪDZ	
	KOKA STUMBRAM	KRŪMAM
Ēkas un būves ārsiena	<b>5,0</b>	<b>3,0</b>
Ietves un gājēju celiņa mala	<b>0,7</b>	<b>1,5</b>
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala, vai grāvja augšmala	<b>2,0</b>	<b>1,0</b>
Tilta, estakādes un apgaismojuma balsts vai stabs	<b>4,0</b>	-
Nogāzes, terases pamata pēda	<b>1,0</b>	<b>0,5</b>
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	<b>3,0</b>	<b>1,0</b>
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads, kanalizācija,	<b>1,5</b>	<b>0,5</b>
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	<b>2,0</b>	<b>1,0</b>
- ūdensvads, drenāža,	<b>2,0</b>	<b>0,5</b>
- strāvas un sakaru kabelis	<b>2,0</b>	<b>0,7</b>

Piezīme: Norādītie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem



- 137.2. nedrīkst patvaļīgi stādīt augus, kokus un krūmus ārpus nekustamā īpašuma zemes gabala robežām;
- 137.3. kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai un transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai, vai rada noēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un rekonstrukcijai, ir jāveic vainaga veidošana, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā;
- 137.4. ja koki apdraud cilvēku drošību pašvaldība rīkojas un pieņem lēmumu, atbilstoši konkrētai situācijai;
- 137.5. veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzības noteikumi;
- 137.6. apdzīvotās vietās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra;
- 137.7. publiski pieejamās vietās Kokaru, Murmastienes un Stirnienes ciemos un Varakļānu pilsētā koku un krūmu stādīšana ir pieļaujama ne tuvāk kā **3,0 m** no zemes gabala robežas, ja pieauguša koka vai krūma augstums pārsniedz **10,0 m**, lauku apvidos **1,5 m**;
- 137.8. ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insulāciju un izgaismošanu;
- 137.9. zemes gabalā maksimāli jā saglabā esošie koki un augsnes virskārta (sega) pie tiem. Lai to nodrošinātu:
- 137.9.1. kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama tikai **30 cm** biezā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo zemes līmeni;
- 137.9.2. ierīkojot vai remontējot pazemes komunikācijas, atļauts veikt rakšanas darbus tikai noteiktā kokaugu tuvumā (kokiem līdz **15 cm** diametrā – ne tuvāk par **2,0 metri**, resnākiem kokiem – ne tuvāk par **3,0 metri**);
- 137.9.3. publiskos apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobe malas attālums no koka stumbra mizas ir **1,5 metri**, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass – **1,0 metrs**. Ielu apstādījumos apdobe platums var tikt samazināts – kokiem **0,75 metriem** un krūmiem **0,5 metri**, noklājot to ar caurumotu metāla plākšņu, eko – bruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē;
- 137.10. ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk nekā vainaga attālumā no zemesgabala vai tam blakus augošiem kokiem, bet ne mazāk kā **12,0 metrus** no koka stumbra, ja koks nav atzīts par dižkoku vai aizsargājamu koku;
- 137.11. dzīvojamās apbūves teritoriju zemes vienībās gar kaimiņu īpašumu robežām (izņemot ielas sarkano līniju) atļauts stādīt jaunus kokus (izņemot papeles), ievērojot sekojošus nosacījumus:



- 137.11.1. koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz **1,8 metrus**, var atrasties ne tuvāk kā **5,0 metrus** no ģīpašuma robežas;
- 137.11.2. augļu kokus var stādīt ne tuvāk kā **3,0 metrus** no ģīpašuma robežas;
- 137.11.3. pundurkokus var stādīt ne tuvāk kā **2,0 metrus** no ģīpašuma robežas;
- 137.11.4. krūmus un dzīvžogu (ne augstāku kā **1,8 metri**) stāda ne tuvāk kā **0,5 metri** no kaimiņu ģīpašuma robežas;
- 137.11.5. attālumu līdz kokam mēra **1,0 metra** augstumā virs zemes;
- 137.11.6. citu mazāku attālumu līdz kokiem var paredzēt, izstrādājot detālplānojumu vai saņemot rakstisku saskaņojumu no kaimiņu ģīpašuma ģīpašnieka;
- 137.12. gadījumus, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek saskaņota projekta dokumentācija skiču stadijā, koku izciršana jā saskaņo.
- 137.13. papeles aizliegts stādīt dzīvojamo un publiskās apbūves teritorijās un ne tuvāk kā **500 metrus** no tām.

## 7.8. BŪVES DZĪVNIEKIEM

138. Pilsētā un ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves var izvietot tikai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajās teritorijās, ievērojot šādus nosacījumus:

- 138.1. lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas būves nedrīkst ierīkot publiskās apbūves teritorijās un daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās;
- 138.2. tiek nodrošinātas veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem.

139. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot apgrūtinājumus blakus esošo zemes vienību ģīpašniekiem.

140. Plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, ievēro šādus minimālos attālumus no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei:

- 140.1. **50 metri** – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu līdz 20 dzīvnieku vienībām;
- 140.2. **100 metri** – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu 21 līdz 50 dzīvnieku vienību;
- 140.3. **300 metri** – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu 51 līdz 500 dzīvnieku vienību;
- 140.4. **500 metri** – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu vairāk par 501 dzīvnieku vienībām.

141. Šo noteikumu 140. punktā minētie attālumi jāievēro arī gadījumos, ja esošo lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēto būvju tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā apbūve.



142. Šo noteikumu 140. punktā minētie nosacījumi nav attiecināmi gadījumos, ja lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves un dzīvojamā apbūve pieder vienam īpašniekam, atrodas vienā zemes vienībā vai ir panākta savstarpēja vienošanās.

143. Plānojot cūku novietņu izvietojumu, ievēro nosacījumu, lai apkārtējā teritorijā **3 km** rādiusā cūku blīvums nepārsniegtu **1500** dzīvnieku vienības. Šī prasība neattiecas uz cūku novietnēm, kurās tiek turētas piecas vai mazāk dzīvnieku vienības.

## 7.9. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM UN PIESĀRŅOJUMU

144. Plānojot lielas inženierbūves, transporta un loģistikas objektus, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmumus, tai skaitā derīgo izrakteņu ieguves vietas, biogāzes koģenerācijas stacijas, lokālpilnojuma vai detālpilnojumā papildus paredz:

144.1. pasākumus šādu objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām;

144.2. transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas.

145. Lokālpilnojumā var noteikt minimālos attālumus starp potenciālajiem piesārņojumu radošiem objektiem un dzīvojamo un publisko apbūvi, tūrisma un rekreācijas objektiem.

145.1. Attālums no DUS ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošo skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par **200 m**. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem;

145.2. Attālums no **automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām** (AGUKS) līdz dzīvojamai un/vai nedzīvojamai apbūvei jāpieņem ne mazāk par **200 metri** – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītās vertikālas virsmas ārpus objekta būves ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.

146. Esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās autoceļu, dzelzceļu un lidlaukumu, kā arī piesārņojumu radošu objektu tuvumā izstrādā trokšņa mazināšanas plānu, piesārņojuma un citu negatīvu faktoru novēršanai tādā kārtībā un apjomā, kā to nosaka normatīvie akti piesārņojuma jomā vai veicot atbilstošus šo noteikumu 64. punkta pasākumus.

147. Plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlaukumu, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus.

147.1. ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālpilnojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti;

147.2. sanitārās vai citas aizsargjoslas jaunveidojamiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku un ierakstīts Zemesgrāmatā;

147.3. objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.

- 147.4. Helihoptera nolaišanās lidlaukuma būvprojektu pirms akceptēšanas Būvvaldē saskaņo ar VA Civilās aviācijas aģentūra Lidlauku standartu un drošības daļā.



## 8. NODAĻA

# INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI

### 8.1. ŪDENSAPGĀDE

148. Pilsētā un ciemos paredz centralizētu un nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi šādās apbūves teritorijās:

148.1. mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas;

148.2. publiskās apbūves teritorijas;

148.3. jauktas centra apbūves teritorijas;

148.4. jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijas, kurās paredzēta vairāk nekā **20** dzīvojamo māju (ar saimniecības ēkām un palīgēkām) būvniecība.

149. Centralizētās ūdensapgādes risinājumus plāno, izvērtējot esošo situāciju un tehniski ekonomisko pamatojumu, atbilstoši izvēloties pieslēgumus kopīgajiem centralizētajiem tīkliem vai veidojot lokālas centralizētas ūdensapgādes sistēmas.

150. Individuālo ūdensapgādi var ierīkot viensētās, kā arī savrupmāju apbūves teritorijā, kurā plānots mazāk nekā **20** dzīvojamo māju.

151. Jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās, kurās paredzēta vairāk nekā **20** dzīvojamo māju būvniecība, kā pagaidu risinājumu līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei var ierīkot individuālo ūdensapgādi, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem.

152. Pilsētā un ciemos ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei paredz centralizētu ūdensapgādes sistēmu ar ugunsdzēsības hidrantiem un iespēju piekļūt ūdens ņemšanas vietai, kas iekārtota atbilstoši normatīvo aktu prasībām ugunsdrošības jomā.

153. Teritorijas plānojumā vai lokālpilānojumā norāda ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām. Sk. sarakstu šo noteikumu 9. Pielikumā un 022 un 032 kartēs.

153.1. ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas noteiktas atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām <sup>11</sup>:

153.1.1. stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;

153.1.2. bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;

153.1.3. ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;

153.1.4. visiem pārējiem ūdensapgādes urbumiem tiek noteikta stingra režīma aizsargjosla **30 metrus** plata, ja nav noteikta ar aizsargjoslu aprēķinu. Skat. PR 9. Pielikumu.

<sup>11</sup> AL 19. pants, MK 10.10.2006. noteikumi Nr. 833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”, MK noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” (20.01.2004)



- 153.2. Bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama Varakļānu novadā esošiem ūdensapgādes artēziskajiem urbumiem, jo vertikālās filtrācijas laiks Gaujas-Amatas horizontam ir lielāks par 5500 diennaktīm. Bakterioloģiskā aizsargjosla atsevišķi nav noteikta, ja nav pieejami aizsargjoslu aprēķini. Parādītas tās bakterioloģiskās aizsargjoslas, kurām veikti aizsargjoslu aprēķini.
- 153.3. Ķīmiskās aizsargjoslas platums ir **330 metri**, ja nav noteikta ar aizsargjoslas aprēķinu.
- 153.4. Aizsargjoslas platums var tikt pārskatīts, aprēķinot un saskaņojot aizsargjoslu un veicot aizsargjoslu aprēķinus ūdensapgādes artēziskajiem urbumiem (VSIA LVĢMC).
- 153.5. Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

## 8.2. NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA

---

154. Apbūves teritorijās nodrošināt notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzības jomā. Noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

- 154.1. aizsargjoslas ap slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz **15 m<sup>3</sup>** diennaktī, - **2,0 m** – kartē nav parādītas;
- 154.2. sanitārā aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Varakļānu pilsētā un Murmastienes ciemā noteikta **50 metri**.

155. Ja teritorijā nav izbūvēta centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

156. Veidojot jaunas vai paplašinot esošas savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniedz **20**, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu.

157. Savrupmāju apbūves teritorijās līdz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, var ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem.

158. Dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, var ierīkot hermētiskas izsūknējamās tvertnes vai individuālas attīrīšanas ietaises, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

## 8.3. ELEKTROAPGĀDE UN ALTERNATĪVĀ ENERGOAPGĀDE

---

159. Jaunajās apbūves teritorijās paredz atbilstošu energoapgādes nodrošinājumu, lokālplānojumos vai detālplānojumos ielānojot vietas transformatoru un apakšstaciju izvietošanai.



160. Siltumsūkņu zemes kolektoros var ierīkot ne tuvāk par **3 metriem** no to ārējās kontūras līdz blakus esošās zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

161. Vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par **20 kW**, atļauts izvietot rūpniecības teritorijā (R), tehniskās apbūves teritorijā (TA) un lauksaimniecības teritorijā (L) vai teritorijas plānojumā un lokālpļānojumā norādītajās vietās.

162. Plānojot tādu vēja elektrostaciju izvietojumu, kuru jauda ir lielāka par **20 kW**, ievēro šādus nosacījumus:

162.1. vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk kā trīs rotora diametru attālumā vienu no otras;

162.2. no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk par **500 metriem**;

162.3. no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām vēja parku izvieto ne tuvāk par attālumu, kas ir piecas reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums;

162.4. no ciemu un pilsētas teritorijās esošās vai plānotās blīvās dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves vēja elektrostaciju izvieto ne tuvāk par **1 km**, bet vēja parku – ne tuvāk par **2 km**;

162.5. vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk par **2 km** no NATURA 2000 teritorijām un mikroiegumiem, kas noteikti putnu sugu aizsardzībai, bet no pārējām NATURA 2000 teritorijām – ne tuvāk par **500 metriem**;

162.6. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā izvērtē vēja elektrostaciju ietekmi uz ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku;

162.7. vēja parkus izvieto ne tuvāk par **2 km** no kūrorta teritorijas;

162.8. vēja parka robežu nosaka no malējās vēja elektrostacijas torņa projekcijas, bet vēja elektrostacijas attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa.

163. Elektrolīnijas plānojot un veicot darbus elektrolīnijas aizsargjoslā;

163.1. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt, tos drīkst veikt pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:

1) Neatkarīgi no noteiktā elektrisko tīklu aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem **30 metru** joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.

2) Veicot darbus vidēja sprieguma (20 kV, 10 kV, 6 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) elektropārvades līniju aizsargjoslās, tie ir jāaskaņo ar AS "Sadales tīkls" reģiona tehnisko vadītāju.

163.2. Nosacījumos lokālpļānojumu, detālpļānojumu un būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas **110 kV** elektrolīnijas aizsargjoslā, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīnijas aizsargjoslā, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas, bet iespējama šo objektu aizsargjoslu pārklāšanās ar to, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus vai nosacījumus un saskaņot projektu ar AS „Latvijas elektriskie tīkli”;

163.3. Plānojot ielu/ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar **110 kV** elektrolīniju un tuvošanos tai, novērtēt





## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

nepieciešamību veikt šīs elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar normatīviem aktiem<sup>12</sup>.

163.4. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektus un bērnu iestāžu būvniecību vai ierīkošanu, to novietojumu paredzēt tālāk par **30 m** no **110 kV** elektrolīniju vadu projekcijas.

163.5. **110 kV** gaisvadu elektrolīnijas balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās.

163.6. Plānojot būvniecību **110 kV** gaisvadu elektrolīnijas tuvumā, ēkas, būves un paralēli novietotus ceļus/ielas paredzēt ārpus šīs līnijas aizsargjoslas.

164. Teritorijas plānojumā noteiktas sekojošas aizsargjoslas gar elektroītkliem un būvēm sk. 5. tabulu<sup>13</sup>:

5. tabula

Nominālais spriegums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu	Pilsētā un ciemos zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai	Lauku apvidū zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai	Meža teritorija'
110kV	<b>7 metru</b> attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas – parādītas pilsētas un ciemu kartēs	<b>30 metru</b> attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	<b>35 metrus</b> no līnijas ass, kurā elektrolīnijas trasi veido <b>13 metru</b> platumā no līnijas ass uz katru pusi
līdz 20kV	<b>2,5 metru</b> attālumā no līnijas ass - nav kartē parādītas	<b>6,5 metru</b> attālumā no līnijas ass	<b>30 metri</b> no līnijas ass, kurā elektrolīnijas trasi veido <b>6,5 metru</b> platumā no līnijas ass uz katru pusi
10 - 20kV			<b>30 metri</b> no līnijas ass, kurā elektrolīnijas trasi veido 6,5 metru platumā no līnijas ass uz katru pusi
līdz 1kV			<b>6,5 metru</b> no līnijas ass, kurā elektrolīnijas trasi veido <b>2.5 metru</b> platumā no līnijas ass uz katru pusi - nav kartē parādītas
gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē <b>1,0 metra</b> attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem- nav kartē parādītas		ja kabeļu līnija šķērso meža teritoriju, — <b>1,5 metru</b> attālumā no kabeļu līnijas ass katrā pusē - nav kartē parādītas

<sup>12</sup> Latvijas energostandarts „Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110 – 330 kV” LEK 135, 2012. gads, 1. Izdevums, MK noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”, Aizsargjoslu likuma 45.pantū, MK Nr.982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”

<sup>13</sup> AL un 2006. gada 5. decembra MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"



#### 8.4. LIETUSŪDEŅU SAVĀKŠANAS SISTĒMAS

---

165. Visās apbūves teritorijās nodrošināt lietusūdeņu un sniega ūdeņu novadīšanu no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.

166. Vietās, kur lietusūdeņu savākšanas sistēmu nav iespējams pieslēgt pie esošajiem tīkliem, paredz lokālu risinājumu, nodrošinot lietusūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.

167. Aizliegts lietusūdeņus tieši ievadīt notekūdeņu savākšanas sistēmā. Pirms lietusūdeņu ievadīšanas vajējos virszemes objektos jāparedz to nostādināšanas sistēmas.

168. Prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem no projektējamām ielām, ceļiem un laukumiem nosaka detālplānojumā vai paredz būvprojektā.

#### 8.5. ATKRITUMU SAVĀKŠANAS VIETAS

---

169. Plānojot jaunu apbūvi, paredz atkritumu tvertņu novietnes laukumus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidam.

170. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju ceļu plānojumu.

171. Plānojot atkritumu tvertņu novietņu izvietojumu, izvērtē funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus, kā arī apkārtējās apbūves raksturu. Jaunās apbūves teritorijās no atkritumu tvertņu novietnes laukuma malas ievēro šādus attālumus:

171.1. ne tuvāk par **10 metriem** no daudzdzīvokļu mājas fasādes ar logiem;

171.2. ne tuvāk par **20 metriem** no izglītības iestādes ieejas, bērnu rotaļu laukuma vai atpūtas zonas;

170.3. ne tuvāk par **5 metriem** no saglabājamu koku stumbriem;

171.4. ne tuvāk par **1,5 metriem** no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;

171.5. ne tālāk par **100 metriem** no visattālākās ieejas dzīvojamā mājā vai publiskā ēkā.

172. Aprēķinot atkritumu savākšanas laukuma kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz **2 m<sup>2</sup>** un ņem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm.



## 9. NODAĻA

# PUBLISKĀS ĀRTELPAS PLĀNOŠANA

### 9.1. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS UN ĀRTELPAS ELEMENTI

173. Pilsētvidē publiskajā ārtelpā paredz pietiekamu soliņu un citu labiekārtojuma elementu skaitu, tai skaitā apgaismojumu. Pašvaldība lokālplānojumā var paredzēt citas prasības teritorijas labiekārtojumam un ārtelpas elementiem.

#### 9.1.1. APGAISMOJUMAM:

- 173.1. dzīvojamo ēku, publisko un ražošanas iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu namu koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas ir jānodrošina ar apgaismojumu;
- 173.2. diennakts tumšajā laikā jānodrošina ielu, laukumu, skvēru, parku un citu publisko teritoriju apgaismojums;
- 173.3. laukumu un skvēru apgaismošanai var izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem;
- 173.4. prasības apgaismes ķermeņiem nosaka Būvvalde Plānošanas arhitektūras uzdevumā;
- 173.5. ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus, pie stabiem piestiprinātus, kā arī ielas klātnē vai zālājā iegremdētus apgaismes ķermeņus.

#### 9.1.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI U.C. MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS

- 173.6. sezonas rakstura nekapitālās būves un īslaicīgas lietošanas ēkas (kioski, nojumes, nelieli tirdzniecības paviljoni un tamlīdzīgi objekti) būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus, atbilstoši Būvvaldē saskaņotam novietnes plānam uz VNP akceptēto laiku (termiņu);
- 173.7. ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas VNP, nepieciešamības gadījumā VNP prasa saskaņot ar Būvvaldi novietni un vizuālo noformējumu;
- 173.8. kioska darbības laikā, ko nosaka VNP, jānodrošina apkārtējās teritorijas uzkopšana, un pēc darbības beigām teritorijas sakārtošana atbilstoši iepriekšējam stāvoklim.

#### 9.1.3. ŽOGI UN PRETTROKŠŅU EKRĀNI

- 173.9. Žogs - būve, kas var būt izvietota uz, vai gar zemes vienības robežu, pie ielām gar sarkano līniju, pie virszemes ūdensobjektiem gar tauvas joslu, pie valsts ceļiem saskaņojot ar VAS LVC un pašvaldības ceļiem gar ceļa nodalījuma joslas malu, lai norobežotu īpašumu vai dažādas izmantošanas, ierīkojama drošības apsvērumu dēļ vai to paredz normatīvie akti;
- 173.10. zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem Apbūves noteikumiem:
  - 173.10.1. ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/sarkano līniju;



- 173.10.2. stūra zemesgabalos pa redzamības trijstūriem ja ar LP vai DP nav noteikts citādi;
- 173.10.3. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības, ja vien šie Apbūves noteikumi nenosaka citādi;
- 173.10.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslas līniju, ievērojot **tauvas joslas platumu gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 m**;
- 173.10.5. pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām;
- 173.11. zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu līdz **1,8 m** augstumā, žoga novietni saskaņo ar Būvvaldi uz zemes robežu plāna;
- 173.12. cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams ar Būvvaldi. Ieteicams veidot viena kvartāla robežās visai ielas līnijai vizuāli saskanīgu izskatu;
- 173.13. žoga risinājumus jaunbūvējamām ēkām ieteicams izstrādāt kopīgā projektā ar ēku;
- 173.14. žoga vārti nedrīkst būt verami uz ielas pusi un to atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību;
- 173.15. žoga augstumu nosaka pieņemot par „nulles” līmeni pašreizējo vai plānoto ietves līmeni ielas pusē. Zemes vienību robežpunktos iekškvartāla žoga saskares vietās „nulles atzīmi nosaka pierobežnieki vienojoties”;
- 173.16. zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un to žoga pusi, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē stāvot ar seju pret ielu vai robežu, kurai pieslēdzas piebraucamais ceļš. Sarežģītos gadījumos žogu būvniecības un uzturēšanas kārtību nosaka, izstrādājot detālplānojumu;
- 173.17. ja blakus esošo zemes vienību īpašnieki nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to veido kā drāšu pinuma žogu līdz **1,8 m** augstumā gar sava īpašuma robežu **25 cm** attālumā no kaimiņa īpašuma robežlīnijas, žoga novietni saskaņo ar Būvvaldi uz zemes robežu plāna;
- 173.18. apbūvētas zemes vienības drīkst būt neiežogotas. Maksimāli pieļaujamais augstums ielas vai ceļa pusē pa ielas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslu dzīvžogiem ir **1,3 metri**, bet žogam **1,6 metri**;
- 173.19. zemesgabalu pagalmus daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās aizliegts sadalīt ar žogiem, funkcionālai zemes vienības sadalīšanai var izmantot dzīvžogu;
- 173.20. žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
- 173.20.1. līdz **1,0 metru** augstam žogam - bez ierobežojumiem,
- 173.20.2. žoga caurredzamībai jābūt vismaz **30%**, pie žoga augstuma līdz **1,5 metram**, samazinot žoga augstumu proporcionāli var samazināt žoga caurredzamību, **1,4 metru** augsta žoga caurredzamība **25%**, virs **1,75 metru** augstam žogam – **50%**, izņemot dzīvžogus;
- 173.20.3. atļauti līdz **1,8 metru** augsti dzīvžogu stādījumi gar kaimiņu robežu, augstāki ar kaimiņu jāsaskaņo;
- 173.20.4. rūpnieciskajā zonā vai īpaša režīma nodrošināšanai žoga augstums atļauts līdz **2,5 metru** augstumā un to var veidot necaurredzamu, ja to pamato ar tehnoloģiskiem un drošības apsvērumiem;
- 173.20.5. gar ielas vai ceļa fronti rūpnieciskās teritorijās žogiem izstrādājams arhitektoniski un estētiski augstvērtīgs risinājums.



- 173.21. būvlaukumi un jaunbūves, ēkas avārijas stāvoklī, kā arī ēkas, kas bojā vidi un kuru teritorija robežojas ar ielu, nožogojamas ar estētiskiem, necaurredzamiem žogiem. Būvlaukumi un jaunbūves pārējā teritorijā norobežojami atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam. Projektā norādāma žoga trase, tehniskais risinājums un laiks, uz kuru tas izvietots;
- 173.22. gar ielām un ceļiem, kurām nav asfalta seguma līdz tā ieklāšanai pieļaujami **2,0 m** un augstāki blīvi dzīvžogi vai koku un krūmu stādījumi putekļu barjeras veidošanai, ievērojot pārredzamības nodrošinošus normatīvus;
- 173.23. apdzīvotās vietās žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām un estētiski noformētiem. Jebkura reklāma vai citāds vizuālais noformējums saskaņojams ar Būvvaldi;
- 173.24. aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus. Aizliegta dzelozstieplu un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumam) izmantošana žogu būvniecībā;
- 173.25. prettrokšņu ekrāna nepieciešamību (ja nepieciešams pie valsts galvenā autoceļa A12) un tā parametrus nosaka, balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņu līmeni.
- 173.26. starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties;

#### 9.1.4. ĒKAS NOSAUKUMA VAI NUMURA ZĪME UN KAROGA TURĒTĀJS

---

- 173.27. zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma vai numura zīme. To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0 m augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai. Ja mājas nosaukuma vai numura zīme nav skaidri saskatāma no ceļa, zīmei jābūt arī pie žoga vārtiņiem zemesgabalā vai piebraucamā ceļa;
- 173.28. uz stūra zemesgabala jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc VNP noteikta etalona izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt **0,2 - 1,0 m**. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina **2,0 - 3,0 m** augstumā no zemes līmeņa. Plāksnīti ar ielas nosaukumu sagatavo pašvaldība;
- 173.29. ēku mājas nosaukuma zīmes un lauku viensētu norādes izgatavo pēc noteikta parauga, ko apstiprinājusi pašvaldība. Uz lauku viensētām, izvietojot norādes, ievērot Latvijas Valsts Standartu 77-1 „Ceļazīmes”;
- 173.30. lauku teritorijās, kur ceļš (ceļi) ved uz vairākām mājām, ceļu sazarošanās vietā, kas atrodas tālāk par **1 km** no iepriekšējās norādes, īpašnieks uzstāda vēl vienu norādi;
- 173.31. Varakļānu pilsētas un Kokaru, Murmastienes un Stirnienes ciemu teritorijās ceļu un ielu krustojumos jāuzstāda norādes zīmes ar norādēm uz īpašiem objektiem;
- 173.32. norādēm uz īpaši aizsargājamiem dabas objektiem, kultūras pieminekļiem un teritorijām izmanto normatīvajos aktos noteiktās parauga zīmes;
- 173.33. zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves ceļa vai ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt dzīvojamās ēkas tuvumā brīvi stāvošu baltu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai;
- 173.34. ēkas mājas nosaukuma zīmei vai numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem pirms ēku nodošanas ekspluatācijā.



#### 9.1.5. MARKĪZES

---

173.35. Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojcējas brauktuvei tuvāk kā **0,5 m** un kuru apakšējā mala ir vismaz **2,2 m** virs ietves.

174. Sezonas rakstura kafejnīcu, ielu tirdzniecības punktu un citu pakalpojumu objektu, bankomātu, reklāmas stabu un citu objektu novietojums publiskajā ārtelpā nedrīkst traucēt gājēju, bērnu ratiņu un riteņkrēslu lietotāju pārvietošanos. Brīvās ietves platums nevar būt mazāks par **1,2 m**.

### 9.2. LAIVU PIESTĀTNES UN PELDBŪVES IZVIETOŠANA

---

175. Publiski pieejamas laivu piestātnes norādīt lokālplānojumā un ierīkot, ievērojot būvniecības, dabas aizsardzības un vides pieejamības jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

176. Atbilstoši piestātnes kapacitātei paredz automašīnu stāvlaukumu ar pietiekamu stāvvietu skaitu.

177. Laivu piestātņu platformas un uzbrauktuves izbūvē, ievērot šādas vides pieejamības un drošības prasības:

177.1. aprīkot ar margām un drošības apmalēm;

177.2. izvēlēties tādus izmērus, kas nodrošina pietiekamas manevrēšanas iespējas;

177.3. pielietot neslīdošus ieseguma materiālus.

177.4. Uzbrauktuvmju slīpums nedrīkst pārsniegt 1:12 vai 8 %. Vietās, kur uzbrauktuves ir pakļautas laikapstākļiem, nodrošina lietusūdeņu novadīšanu.

178. Peldbūvju projektēšanā atkarībā no paredzamās funkcijas piemērojamas attiecīgai sauszemes būvei ar tādu pašu funkciju tiktāl ciktāl tas ir tehniski iespējams attiecībā uz peldošu būvi, obligāti nodrošinot vides aizsardzības prasībām atbilstošas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas, kas izslēdz piesārņojuma nokļūšanas iespēju ūdeņos.

179. Privātos ūdeņos var izvietot peldbūves privātai un publisku pakalpojumu objektu ierīkošanai. Objektiem ūdenī uz gaisa spilveniem (pontoniem, pludiņiem – peldoši ūdenī) jābūt noenkurotiem krastā un to noenkurošanas novietne jāsaskaņo Būvvaldē

### 9.3. PUBLISKAS ATPŪTAS VIETAS

---

180. Publiskos objektus, tai skaitā publisko pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, nodrošināt ar tualetēm, kas iekārtotas, ievērojot vides pieejamības prasības un paredzot vietu papildu tualetšu izvietošanai publisko pasākumu norišu laikā.

181. Publisko masu pasākumu vietās un atpūtas vietās dabā paredz iespēju īslaicīgu lielas ietilpības autonovietņu nodrošināšanai, ņemot vērā paredzamo apmeklētāju skaitu.



182. Atpūtas vietas iekārto atbilstoši higiēnas un vides aizsardzības prasībām, paredzot atkritumu savākšanas vietas un vides pieejamības prasībām atbilstošas tualetes.

183. Publiski pieejamas peldvietas ierīko, ievērojot prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par peldvietas izveidošanu un uzturēšanu, kā arī vides pieejamības prasības.

184. Pie dabas takām un laipām ierīko vietas, kur apmeklētājiem iespējams samainīties.

185. Dabas taku celiņi un laipas ir ar neslidenu virsmu. Ja tie veidoti no koka, to virsma ir speciāli apstrādāta (gropes vai abrazīvā materiāla joslas).

186. Vietās, kur dabas takai ir bīstams slīpums, krauja vai nogāze vai tā tieši ved uz ūdensobjektu vai stāvu krauju, paredz drošas margas vai aizsargbarjeras ne mazāk kā **0,90 m** augstumā.

187. Mainoties dabas takas līmeņiem, uz takas veido nobrauktuvi ar garenslīpumu, ne lielāku par 1:20 vai 5 %. Pie dabas takām ierīko īslaicīgas atpūtas vietas **500** līdz **1000 m** attālumā.

#### 9.4. GRĀVJI, ŪDENSNOTEKAS UN MĀKSLĪGĀS ŪDENSKRĀTUVES

188. Ja tiek plānota meliorēto teritoriju apbūve, lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā paredz meliorācijas sistēmas rekonstrukciju vai pārkārtošanu. Meliorācijas sistēmas rekonstrukciju vai pārkārtošanu veic pirms teritorijas apbūves.

189. Ierīkojot virszemes ūdeņu savākšanas sistēmas vai meliorācijas sistēmas tikai vienā īpašumā, grāvju augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par **2 m** no blakus esošās zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

190. Būvējot jaunas ielas vai piebraucamos ceļus pāri ūdenstecei, jāparedz piemērota diametra caurteka vai tilts.

191. Aizliegts aizbērt esošos novadgrāvjus un dabīgās ūdens noteces, pirms nav izbūvēta cita ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma atbilstoši meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projektam.

192. Plānojot apbūvi lauku teritorijās, būves nevar izvietot tuvāk par **10 m** no ūdensnotekas un novadgrāvja krotas (augšmalas) un tuvāk par **8 m** no segtas ūdensnotekas ass, ja tās diametrs ir **300 mm** un vairāk, izņemot gadījumus, ja attiecīgās būves ir saistītas ar meliorācijas sistēmām.

193. Mākslīgās ūdenstilpes, kas ir lielākas par **0,1 ha**, nevar ierīkot tuvāk par **10 metriem**, no blakus esošās zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

194. Plānojot mākslīgas ūdenskrātuves izveidošanu, uzpludinot teritoriju, jāsaņem hidromelioratīvajā būvniecībā sertificēta eksperta atzinums par plānotā objekta ietekmi uz apkārtējiem zemes īpašumiem un attiecīgo zemesgabalu īpašnieku saskaņojums, kurus tas ietekmē.

195. Noteiktas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:



- 195.1. ap valsts un koplietošanas ūdensnotekām **10,0 m** no ūdensnotekas augšējās nogāzes kroles uz katru pusi,
- 195.2. regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) lauksaimniecības izmantojamās, meža un purvu teritorijās **8,0 - 10,0 m** (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas augšējās nogāzes kroles uz katru pusi,
- 195.3. ap liela diametra (30 cm un vairāk) kolektoriem **8,0 m** uz katru pusi no ass

#### **9.5. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA**

196. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk nekā par **0,5 m**, kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta daļu izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu. Nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par **1,0 m** no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

197. Veicot būvniecību un teritorijas labiekārtošanu, saglabā augsnes virskārtu un pēc būvniecības darbu pabeigšanas to atjauno.





## 10. NODAĻA

# TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIEĻŠANA

### 10.1. AUTONOVĪETNES

198. Lokālplānojumos nosaka prasības autonomvietņu izvietošanai, tai skaitā attālumiem līdz dažādu veidu objektiem, un nepieciešamo autonomvietņu skaitu dažādiem izmantošanas veidiem. Teritorijas plānojums nosaka 6. tabulā minimālo autonomvietņu skaitu:

6. tabula

OBJEKTS	APRĒĶINU VIENĪBA	AUTOMAŠĪNU VIETAS UZ APRĒĶINA VIENĪBU
Tirgi	Uz 2 tirdzniecības vietām	1
Tirdzniecības objekti	uz 10 m <sup>2</sup> tirdzniecības zāles platības	1
Restorāni, bāri un kafejnīcu ēkas	uz 100 vietām	15
Viesnīcu un naktsmītņu ēkas	Uz 20 m <sup>2</sup> kopējās platības	1
Sporta zāles un celtnes	uz 20 apmeklētāju vietām	1
Atpūtas, sporta un tūrisma objekti	uz 100 apmeklētājiem	20
Ēkas plašizklaides pasākumiem	100 vienlaicīgie apmeklētāji	1
Kultūras objekti	100 vienlaicīgie apmeklētāji	15

199. Auto novietnēm pie publiskām ēkām papildus nosaka sekojošas prasības:

199.1. šo noteikumu 4. tabulā neminētām ēkām autonomvietņu nepieciešamo skaitu nosaka vienu autonomvietni uz katrām 100 m<sup>2</sup> attiecīgās ēkas kvadrātmetriem;

199.2. ēku ar autonomvietnēm nodrošina vienlaikus ar tās pieņemšanu ekspluatācijā.

200. Ja vienā zemes vienībā būvēkas ar dažādiem lietošanas veidiem, vai arī ēkai ir paredzēti vairāki lietošanas veidi, un katram lietošanas veidam noteikts citāds nepieciešamais autonomvietņu normatīvs, tad nepieciešamo autonomvietņu skaitu nosaka katram lietošanas veidam atsevišķi, tos summējot.

201. Šo noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas uz esošām ēkām un būvēm līdz brīdim, kad tiek palielināts to apjoms vai mainīta izmantošana, jeb pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits faktors. Tādos gadījumos atbilstoši jāpalielina transporta līdzekļu novietošanai nepieciešamā platība.

203. Atklātas auto novietnes pie pirmsskolas izglītības iestādes nedrīkst atrasties tuvāk par 10,0 m no pirmsskolas izglītības iestādes ēkām vai rotaļu un sporta laukumiem. Gar auto novietnēm pie pirmsskolas izglītības iestādēm ierīko norobežojošos stādījumus.



204. Invalīdu autostāvvietām jāatrodas maksimāli tuvu ieejai ēkā, kuras apmeklētājiem autostāvvietā paredzēta, bet ne tālāk kā **25,0 m** no tās.
205. Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
206. Attālumi līdz dzīvojamo māju logiem no atklātām autostāvvietām saskaņā ar 7. tabulu:

7. tabula

### ATTĀLUMI LĪDZ DZĪVOJAMO MĀJU LOGIEM NO ATKLĀTĀM AUTOSTĀVVIETĀM

No atklātām stāvvietām ar vieglo automobiļu skaitu m					
AUTOMAŠĪNU SKITS m	2-10	11-50	51-100	101-300	<300
ĒKAS TIPS					
DZĪVOJAMĀS MĀJAS	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>35</b>	<b>100</b>
T.SK. DZĪVOJAMO MĀJU GALI BEZ LOGIEM	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>50</b>

207. Atklātas pastāvīgās autonovietnes no dzīvojamās apbūves, pirmsskolas izglītības iestādēm, skolām vai veselības aprūpes iestādēm norobežo ar apstādījumu joslu, ko veido kā dzīvžogu, ievērojot šādus nosacījumus:
- 207.1. vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz zaļajai zonai ar koku vai krūmu stādījumiem;
- 207.2. iespēju robežās apstādījumus organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos;
- 207.3. ja auto novietni izvieto pie zemes vienības robežas, norobežojošos stādījumus ierīko neatkarīgi no tās ietilpības;
- 207.4. katras **25** autostāvietas jāatdala ar **2,0 m** platu zaļumu joslu, kurā ir blīvu krūmāju vai koku stādījums;
- 207.5. apkārt autostāvvietām, kurās ir vairāk nekā **50 stāvvietas paredzēt krūmāju vai koku stādījumus;**
- 207.6. esošo koku saglabāšanai dod priekšroku salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem;
- 207.7. kokaugus stāda apdobēs, kas ir par **15 - 30 cm** augstākas par autostāvvietas virsmu.
208. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja:
- 208.1. zemesgabals atrodas kultūras pieminekļa un tā aizsardzības joslā vai detālplānojumā noteikts citādi;
- 208.2. ar tuvāko nekustamo īpašumu īpašniekiem ir panākta rakstiska vienošanās par autostāvvietu ierīkošanu tajās – nodošana vienlaicīgi ar objektu.



209. Pie nozīmīgām publiskām ēkām papildus autonovietnēm paredz arī speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu novietnes. Nepieciešamo stāvvietu skaitu nosaka katrā konkrētā gadījumā.
210. Nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietojšanai nepieciešami aptuveni **25 m<sup>2</sup>**, viena motocikla izvietojšanai – **5 m<sup>2</sup>**, bet viena pasažieru autobusa izvietojšanai – **60 – 75 m<sup>2</sup>**.
211. Atklātās autonovietnēs, kas paredzētas vairāk nekā **50** transportlīdzekļiem, paredz lietusūdeņu savākšanu un novadīšanu lietusūdeņu kanalizācijas sistēmā.
212. Izbūvējot atsevišķu atklātu autonovietni daudzdzīvokļu māju pagalmos, to labiekārto, paredzot norobežojošos stādījumus gar bērnu rotaļu laukumiem, sporta laukumiem vai iedzīvotāju atpūtas vietām.
213. Autonovietnēs publiskajā ārtelpā un pie publiskām ēkām paredz speciālas ne mazāk kā 3,5 m platas autostāvvietas personām ar īpašām vajadzībām. Autostāvvietas, kas paredzētas personām ar īpašām vajadzībām, izvieto vistuvāk objektam.
214. Ja pie publiskās ēkas paredzēts veidot vairāk nekā **10** autostāvvietu, personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu no katrām **20** autostāvvietām. Ja pie publiskās ēkas paredzēts mazāk par **10** autostāvvietām, personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu.
215. Pie jaunbūvējamām daudzdzīvokļu mājām nodrošināt vismaz vienu autostāvvietu personām ar īpašām vajadzībām, ko izvieto maksimāli tuvu ieejai.
216. Slēgtām autonovietnēm nepieciešamo minimālo platību aprēķina pēc plānotā automašīnu skaita atkarībā no to izvietojšanas veida.
217. Stāvparku izvietojumu nosaka teritorijas plānojumā, lokālpļānojumā vai detālpļānojumā.
218. Stāvparku var veidot kā daudzfunkcionālu kompleksu, apvienojot ar tirdzniecības, pakalpojumu vai citiem publiska rakstura objektiem.

## 10.2. VELOSIPĒDU NOVIETNES

219. Velosipēdu novietnes paredz pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, publiskām pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības iestādēm, sporta un atpūtas objektiem.
220. Velosipēdu novietnes izvieto tā, lai netiktu traucēta gājēju pārvietošanās pa ietvēm un gājēju celiņiem.
221. Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir **1,2 m<sup>2</sup>**.



## 11. NODAĻA

# RISKA TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

---

222. Lokālpilnojuma apbūves noteikumos nosaka prasības vai ierobežojumus tādu objektu būvniecībai, kuru darbība var izraisīt rūpnieciskas avārijas iespējamību.
223. Būvniecība aizliegta aktīvu karsta procesu, krastu erozijas, zemes noslīdējumu, izskalojumu un citās paaugstināta ģeoloģiskā riska teritorijās, izņemot tādas būves, kas paredzētas riska faktoru mazināšanai.
224. Ievērojot katra konkrētā objekta vai teritorijas specifiku un riska pakāpi, pašvaldība lokālpilnojuma apbūves noteikumos, pamatojoties uz izpētes rezultātiem, var noteikt stingrākus ierobežojumus, nekā nosaka citi normatīvie akti vides aizsardzības vai veselības jomā.
225. Lokālpilnojuma apbūves noteikumos var paredzēt ierobežojumus apbūvei paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritorijās, nosakot minimālos pieļaujamos attālumus no sprādzienbīstamiem objektiem līdz citai apbūvei un meža masīvam, kā arī ierobežojumus teritoriju apmežošanai joslās līdz blīvas apbūves teritorijām pilsētā un ciemos.
226. Potenciālajā piesārņojuma izplatības areālā aizliegts plānot jaunu dzīvojamo apbūvi, izglītības iestādes un ārstniecības iestādes.
227. Plānojot jaunu saimniecisko darbību, pašvaldība vispirms izvērtē iespēju izmantot degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru.
228. Aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm noteikta **degvielas uzpildes stacijai Varakļānu pilsētā – 50 m.**



## 12. NODAĻA

# AINAVU AIZSARDZĪBA UN PLĀNOŠANA

---

229. Lokālplānojumā un detālplānojumā var noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas, kuras attēlo grafiskajā daļā.

230. Ainaviski vērtīgajās teritorijās aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.

231. Ainaviski vērtīgās teritorijas nosaka, veicot ainavu novērtējumu, kura rezultātus ietver ainavu tematiskajā plānā.

232. Ainaviski vērtīgajās teritorijās un vietās pašvaldība var pieprasīt veikt ainavas izvērtējumu lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta ietvaros.

233. Ainaviski vērtīgajās teritorijās pirms apmežošanas vai mežizstrādes pašvaldība var pieprasīt izstrādāt ainavu dizaina plānu.

234. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās apmežošana ir aizliegta, ja tās rezultātā tiks aizsegta augstvērtīgas skatu perspektīvas vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.

235. Ainavu plānu izstrādāt kā tematisko plānojumu, kurā minēti ieteikumi turpmākai rīcībai. Ainavu plānā nosaka:

235.1. Īpaši vērtīgās ainavu telpas;

235.2. galvenās vērtības;

235.3. ainavu struktūras raksturīgos elementus;

235.4. publiski pieejamus skatu punktus un perspektīvas;

235.5. ainaviskos ceļus;

235.6. objektus ar kultūrvēsturisko vērtību un citu nozīmīgu informāciju;

235.7. ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķus;

235.8. ainavas kopšanas un uzturēšanas pasākumus, kas nepieciešami ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķu sasniegšanai.

236. Ainavu plānos norāda potenciālo konflikta situāciju vietas, kā arī teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu reģenerācijas plānus. Ainavu plānos ietver arī rekomendācijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai.

Sk. karti 08 Varakļānu novada valsts un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti un ainaviski vērtīgās teritorijas (M 1 : 30 000).



### 13. NODAĻA

## KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

237. Kultūras pieminekļu aizsargjoslas noteiktas grafiski, ievērojot, ka minimālie aizsargjoslu platumi valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku apvidū - **500 m**, Varakļānu pilsētā **100 m**. Aizsargjosla noteikta valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem ar valsts aizsardzības Nr. 6483, 6482, 6484, 6485, 6486, 6154, 1810, 8773. Sarakstu skat. TIAN 6. Pielikumā.

238. Jebkura saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu teritorijās un aizsardzības zonā veicama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

239. Kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā. Kultūras pieminekļu individuālo aizsardzības zonu robežas pēc iespējas nosaka pa dabā saskatāmām robežām vai zemesgabalu kadastra robežām, ņemot vērā vēsturiskā plānojuma struktūru, ainaviskos aspektus, kultūras pieminekļa uztveramību.

240. Arheoloģijas pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.

241. Veicot vietējas nozīmes kultūrvēsturisko objektu atjaunošanu saglabājams to apjoms, proporcijas, stilistika, raksturīgās detaļas, fasāžu apdare, funkcionālie un dekoratīvie elementi. Ja vēsturiskas ēkas saglabāšana nav mērķtiecīga, tās vietā būvē laikmetīgu ēku, saglabājot oriģinālās ēkas apjoma proporcijas.

242. Prasības novada nozīmes kultūrvēsturiskiem objektiem:

242.1. novada nozīmes kultūrvēsturiskos objektus nosaka VNP un tos ir aizliegts iznīcināt;

242.2. VND vai Būvvalde ir tiesīga piešķirt vēsturiskas ēkas vai būves statusu ēkām un būvēm, kas īpaši nozīmīgas novada vēsturiskai apbūvei vai vēsturei un izvirzīt konkrētas prasības, lai nesamazinātu ēkas vai būves vēsturisko vērtību;

242.3. pašvaldība un Būvvalde var konsultēties lēmuma pieņemšanā ar Valsts kultūras pieminekļu inspekciju par vēsturisko ēku statusa noteikšanu jeb pašvaldības kultūras pieminekļa statusu, labvēlīgiem risinājumiem, saglabājot vēsturiskas ēkas un vietējās tradīcijas;

242.4. pārbūvējot vai remontējot kultūrvēsturiskos objektu ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, u. c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā daļjuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas;

242.5. kultūrvēsturisko objektu ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaina ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaina ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomainas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm;



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 242.6. Kultūrvēsturiskos objektu ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses;
- 242.7. Kultūrvēsturiskos objektu un vēsturisko ēku nojaukšana pieļaujama tikai tad, ja to tehniski nav iespējams saglabāt. Lēmumu par ēkas vai citas būves nojaukšanu pieņem VND tikai pēc slēdziena par ēkas konstruktīvā stāvokļa un vēsturiskās vērtības noteikšanas iesniegšanas;
- 242.8. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas fiksāciju, kuras apjomu nosaka būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver fotofiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts un saskaņo VKPAI inspektors. Projekta veidā noformētus fiksācijas materiālus iesniedz Būvvaldē;
- 242.9. pārbūvējot vai remontējot vēsturiskās ēkas (tās, kas nav kultūras pieminekļi, bet raksturīgas konkrētam laika posmam, vecākas par 50 gadiem) nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, u. c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas;
- 242.10. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm;
- 242.11. Vēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.

Sk. karti 08 Varakļānu novada valsts un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti un ainaviski vērtīgās teritorijas (M 1 : 30 000)



## 14. NODAĻA

# TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

---

243. Ja nepieciešams lokālpāņojumos nosaka un detālpāņojumos precizē un attēlo šādas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

- 243.1. teritorijas, kurām izstrādājami detālpāņojumi;
- 243.2. vietējās nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas;
- 243.3. ainaviski vērtīgās teritorijas;
- 243.4. vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijas;
- 243.5. vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas;
- 243.6. citas teritorijas.

244. Teritorijas plāņojumā attēlotas šādas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

- 244.1. teritorijas, kurām izstrādājami lokālpāņojumi:
  - 244.1.1. TIN21 pilsētas teritorijai,
  - 244.1.2. TIN22 Varakļānu pilsētas teritorijai,
  - 244.1.3. TIN23 Murmastienes ciema teritorijai,
  - 244.1.4. TIN24 Stirnienes ciema teritorijai;
- 244.2. teritorijas, kurām izstrādājami detālpāņojumi:
  - 244.2.1. TIN31, TIN32; TIN33; TIN34; TIN35; TIN36;
- 244.3. vietējās nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas;
  - 244.3.2. TIN42 Stirnienes muiža ar parku, noteikumus sk. 14.1. apakšnodaļā;
- 244.4. ainaviski vērtīgās teritorijas:
  - 244.4.1. TIN51 gar valsts galveno autoceļu A12,
  - 244.4.2. TIN52 gar valsts reģionālo autoceļu,
  - 244.4.3. TIN53 gar ceļu uz Siksalu,
  - 244.4.4. TIN54 ap Varakļānu pils parku,
  - 244.4.4. TIN55 ap Stirnienes muižas parku,
  - 244.4.6. TIN56 ap kapsētām,
  - 244.4.7. TIN57 pilsētas centrs;
- 244.5. vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijas, noteikumus sk. 4. un 5. Pielikumus un 09 Varakļānu novada vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (M 1 : 30 000) un 61. 5. apakšpunktu :
  - 244.5.1. TIN61 ar baļļu vērtību 45 - 50 ballēm
  - 244.5.2. TIN62 ar baļļu vērtību virs 50;





244.6. nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas:

244.6.1. TIN71 - iebrauktuve no A12 pilsētā no austrumiem;

244.6.2. TIN72- iebrauktuve no A12 pilsētā no rietumiem;

244.7. citas teritorijas:

244.7.1. TIN11 Murmastienes pagasta teritorijā starptautiski nozīmīgas caurceļojošo īpaši aizsargājamo putnu atpūtas un barošanās vietās (atpūtas un barošanās vietas skatīt Grafiskajā daļā);

244.7.1.1. Šajās teritorijās nav ieteicamas šādas darbības, lai ierobežotu kultūraugu nobradāšanu un izplūkāšanu dzērvju, gulbju un zosu nakšņošanas vietu tuvumā:

- 1) Veidot tīrumus lielākus par **20 ha**,
- 2) ja lauki ir plašāki, tos sadala ik pa **100 m** joslās, stādot zemas plūmes, avenes vai kukurūzu,
- 3) palielina izsējas normas, lai pietiktu gan putniem, gan zemniekiem,
- 4) pēc nobradāšanas labības zelmeni stiprina ar slāpekļa mēslojumu,
- 5) lai novirzītu putnus no tīrumiem, uz tuvējām rugainēm izkaisa lopbarības graudus, kartupeļus un citu barību.

244.7.1.2. Migrējošo putnu izdzīvošanai nepieciešamie ieteikumi:

- 1) ap nakšņošanas vietu jānosaka vismaz **300 m** zona, kur to uzturēšanās laikā cilvēkiem nav ieteicams atrasties;
- 2) ap putnu nakšņošanas vietu vismaz **500 m** attālumā nav ieteicam šaudīties stundu pirms saulrieta un stundu pēc saullēkta.

244.7.2. TIN12 Mikroliegumi. Informāciju par mikroliegumā esošo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm drīkst izplatīt tikai ar DAP atļauju. Varakļānu novadā esošo mikroliegumu sarakstu sk. šo noteikumu 11. pielikumā un Grafiskā daļas kartoshēmā 10 „Varakļānu novada īpaši aizsargājamo teritoriju un objekti”;

244.7.3. TIN13 Piesārņotās, potenciāli piesārņotās teritorijas, skat. PR 6. pielikumā.

245. Teritorijās, kas iekļautas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un rekonstrukcijai, paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.

246. Papildus šo noteikumu 245. punktā minētajiem nosacījumiem teritorijās, kas iekļautas autoceļu un dzelzceļu trasēs, ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī:

246.1. veikt lauksaimniecisko darbību – piemēram, augkopību, sakņkopību, stādu audzēšanu, biomasas audzēšanu, kā arī izvietot mājlopu pagaidu mītnes, šķūņus, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzus;

246.2. ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus – kempingus, laivu piestātnes, kafejnīcas, moteljus, sporta laukumus, autotrases, moto trases, velotrases;



246.3. ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, uzglabāšanas laukumus;

246.4. ierīkot sakņu dārzus.

247. Lokālplānojumos precīzē perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti.

248. Teritorijas plānojumā kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem var noteikt arī piesārņotās, potenciāli piesārņotās un degradētās teritorijas:

248.1. Piesārņotās teritorijas parādītās TP, to robežas precīzē tematiskajos plānojumos, LP un DP, nosakot izmantošanas ierobežojumus ap šīm teritorijām;

248.2. Piesārņotās teritorijas nožogo un tur uzstāda brīdinājuma zīmes.

#### 14.1. PRASĪBAS STIRNIENES MUIŽAS APBŪVES ZONAI

249. Stirnienes muižas apbūves regulācijas zona nosakāma ar mērķi pilnveidot muižas funkcionālo struktūru, izkopt arhitektoniski telpisko kompozīciju, saglabāt kultūrainavas un būvvides kvalitāti, saglabājot un aizsargājot Stirnienes raksturīgās, vēsturiskās ēkas (arī tās, kurām nav kultūras pieminekļa statuss), respektējot Stirnienes muižas un parka plānojuma struktūru un apbūves mērogu, tradicionālās būvformas un materiālus.

250. Apbūves regulācijas zonas robežas noteikt izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, DP vai tematisko plānojumu, atbilstoši sabiedriskas nozīmes objektu, raksturīgu vietējās būvmākslas paraugu (tradicionālās arhitektūras piemēru) un kultūras pieminekļu izvietojumam.

251. Prasības teritorijas izmantošanai Stirnienes muižas apbūves teritorijā papildus prasībām, kas ir noteiktas, konkrētiem izmantošanas veidiem ir jāievēro līdz brīdim, kad ar LP vai DP tiks noteiktas citas prasības, ja tādas būs nepieciešamas:

251.1. publisko ēku ieejas mezglus (ēkas fasādes apdari, logus, durvis, ieejas kāpnes, nojumes virs ieejas durvīm, izkārtnes un citus vides dizaina elementus) veido vienotā stilā; fasādes un ieejas mezgla risinājumam izstrādā skiču projektu (fasādes projektu);

251.2. ēkas daļas pārbūves projektā ietilpst ārtelpas labiekārtojuma projekts;

251.3. veicot jaunu apbūvi, jārespektē tradicionālo, raksturīgo ēku arhitektūra stilistiski saskaņojot ar vēsturisko ēku kompozīciju un arhitektūru (mērogu, izvietojumu ielas vidē, būvapjomu siluetu, fasāžu dalījumu, ēku daļu formu un materiāliem, teritorijas labiekārtojumu);

251.4. aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielām un citiem raksturīgiem skatupunktiem;

251.5. esošās degradētās būves ražošanas un dzīvojamās funkcijas rezultātā, jāatjauno, maksimāli respektējot vēsturisko ēku arhitektūru.



## 14.2. PRASĪBAS VARAKĻĀNU PILS APBŪVEI UN PARKA ZONAI

---

252. Varakļānu pils un parka apbūves regulācijas zona nosakāma ar mērķi noteikt muižas funkcionālo struktūru un saglabāt kultūrainavas un parka kvalitāti, saglabājot un aizsargājot Varakļānu pils apbūvei un parkam raksturīgās, vēsturiskās ēkas, respektējot Varakļānu plānojuma struktūru un apbūves mērogu, tradicionālās būvformas un materiālus un precizējot aizsargzonu. Apbūves regulācijas zonas robežas noteikt izstrādājot LP, DP vai tematisko plānojumu, atbilstoši publiskas nozīmes objektu, raksturīgu vietējās būvmākslas paraugu (tradicionālās arhitektūras piemēru) un kultūras pieminekļu izvietojumam.
253. Prasības teritorijas izmantošanai Varakļānu pils apbūves teritorijā papildus prasībām, kas ir noteiktas konkrētiem izmantošanas veidiem un LR normatīviem aktiem pieminekļa teritorijas robežās, ir jāievēro līdz brīdim, kad ar LP vai DP tiks noteiktas citas prasības, ja tādas būs nepieciešamas:
- 253.1. Pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu apdares elementus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas).
  - 253.2. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu;
  - 253.3. Jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru;
  - 253.4. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem;
  - 253.5. Fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru;
  - 253.6. Aizliegts nojaukt muižas vēsturiskās ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Varakļānu novada dome, izskatot atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas fiksāciju, kuras apjomu nosaka būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver fotofiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts un saskaņo ar VKPAI inspektoru. Projekta veidā noformētus fiksācijas materiālus iesniedz Būvvaldē.
254. Prasības ēku fasāžu apdarei:
- 254.1. Atļautie ēku fasāžu apdares materiāli:
    - 1) dabīgā akmens mūris,
    - 3) apmetums,
    - 4) koka materiāli palīgēkām.
  - 254.2. Fasāžu apdarē aizliegti plastmasas fasādes elementi (logi, durvis, apšuvums);
  - 254.3. Prasības jumtu ieseguma materiāliem - jumtus iesedz ar vēsturiskās apbūves teritorijā saskaņotas krāsas materiālu, jumta segumiem pēc iespējas pielietojot vēsturiski izmantotos segumus;



- 254.4. Aizliegts izvietot (eksponēt) ēku galvenajās (ielas) fasādēs satelītantenas, elektrosadales, elektro uzskaites, sakaru iekārtas, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas. Citās fasādēs iepriekšminētās iekārtas uzstāda, pēc iespējas nebojājot ēkas fasādes izskatu un kultūrvides ainavu.
255. Varakļānu pils un Stirnienes muižas vēsturiskās apbūves zonā aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas, autoservisus un automazgātavas.
256. Izkārtnes, reklāmas un āra vides dizaina elementus reklāmas nolūkos izvietoti atbilstoši Būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam.

## 15. NODAĻA

# AIZSARGJOSLAS UN AIZSARGZONAS

### 15.1. AIZSARGJOSLU PROJEKTĒŠANA UN UZTURĒŠANA

257. Aizsargjoslas Varakļānu novada teritorijā noteiktas saskaņā ar LR normatīviem aktiem.<sup>14</sup> Teritorijas izmantošanā jāņem vērā visu veidu aizsargjoslas atbilstoši LR normatīviem aktiem, teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēm 01 „Varakļānu novada teritorijas funkcionālais zonējums ar aizsargjoslām apgrūtinātām teritorijām un objektiem” M 1: 50 000 (mēroga noteiktība 1:10000), 02 „Varakļānu pilsētas un Kokaru ciema teritorijas funkcionālais zonējums ar aizsargjoslām apgrūtinātām teritorijām un objektiem” un 03 „Stirnienes ciema Murmastienes ciemu teritorijas funkcionālais zonējums ar aizsargjoslām apgrūtinātām teritorijām un objektiem” M 1: 5000, kā arī šiem Apbūves noteikumiem.
258. Kartēs to mēroga un datu precizitātes dēļ noteiktas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10,0 m. Mazāka platuma aizsargjoslas noteikt lokālplānojumos un detālplānojumos.
259. Aizsargjoslu robežas iezīmē zemes īpašuma vai lietojuma robežu plānos un likumā noteiktajā kārtībā ieraksta Zemesgrāmatā.
260. Visa veida aizsargjoslas ir jāprecizē un/vai jāuzrāda lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos vai būvprojektos, atbilstoši to mēroga noteiktībai un atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām. Aizsargjoslu precizēšana un/vai noteikšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.
261. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jāsaskaņo ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.
262. Ja aizsargjoslas nav grafiski projektētas, jāievēro Apbūves noteikumus, Aizsargjoslu likumā vai citos likumdošanas aktos noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi.
263. Ja aizsargjoslas apraksts nav dots šajā nodaļā, tas ietverts citās šo noteikumu nodaļās.

<sup>14</sup> Aizsargjoslu likums, LR likums, pieņemts 05.02.1997



### **15.2. AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM**

264. Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem kā mitrzemēm nosaka atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām<sup>15</sup>. (Teiču purvam noteikta individuālā ārējā aizsargjosla):

264.1. Lielā Pelečāres purva (Deigju purvs) 100 m;

264.2. Kurtavas purvs (daļa no Teiču purva) 100 m;

264.3. Pārējiem purviem lielākiem par 10ha 20m;

265. Aizsargjoslās ap purviem lielākiem par 10 ha aizliegtas kailcirtes.

### **15.3. AIZSARGJOSLAS GAR PAZEMES MONITORINGA POSTEŅIEM**

265. Aizsargjoslas platumu ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa posteņiem un dziļurbumiem nosaka valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" - 10 metrus no posteņa ārējās robežas katram urbumam:

265.1. urbums 10 a, koordinātes LKS x= 662495, y= 271725, Stirniene, Varakļānu pagastā;

265.2. urbums 10 b, koordinātes LKS x= 662487, y= 271707, Stirniene, Varakļānu pagastā;

265.3. urbums 10 v, koordinātes LKS x= 662507, y= 271745, Stirniene, Varakļānu pagastā.

---

<sup>15</sup> Meža likums



## 16. NODAĻA

# NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

---

266. Šo noteikumu prasības nepiemēro, ja būvprojektēšana ir uzsākta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un būvatļauja ir izsniegta ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās dienas.
267. Ja vēja elektrostacijas būvniecības iecere atbilst spēkā esošam detālpļānojumam, bet ir pretrunā šo noteikumu 162. vai 162. punktā minētajām prasībām, būvatļauju šādai vēja elektrostacijas būvniecībai var izsniegt ne vēlāk kā viena gada laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās dienas.
268. Šo noteikumu 12. punktā un 68.4. apakšpunktā minētie nosacījumi - gadījumiem, kad nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde ir piemērojami gadījumos, ja zemes vienībā ir uzbūvētas būves vai to būvniecība ir uzsākta, līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
269. Šo noteikumu 21. punktā minētie nosacījumi nav attiecināmi uz šādiem gadījumiem:
- 269.1. ja lauku teritorijā esošie izmantošanas veidi atbilst šo noteikumu 21. punktā minētajām funkcionālajām zonām;
  - 269.2. teritorijas plānojumā, kas ir spēkā šo noteikumu spēkā stāšanās dienā, lauku teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums neatbilst šo noteikumu 21. punktā minētajiem nosacījumiem.



## 17. NODAĻA

# TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

---

270. Teritorijas plānojumu īsteno pēc nepieciešamības vai arī šajos Apbūves noteikumos noteiktos gadījumos, izstrādājot lokālpilānojumus, detālpilānojumus un tematiskos pilānojumus, LR normatīvo aktu noteiktā kārtībā.

271. Detālpilānojumus izstrādā:

271.1. Teritorijām, kas uzrādītas teritorijas pilānojuma „Grafiskās daļas” kartēs 01 „Varakļānu novada teritorijas funkcionālais zonējums ar aizsargjoslām apgrūtinātām teritorijām un objektiem”, 02 „Varakļānu pilsētas un Kokaru ciema teritorijas funkcionālais zonējums ar aizsargjoslām apgrūtinātām teritorijām un objektiem” un 03 „Murmastienes ciems un Stirnienes ciems teritorijas funkcionālais zonējums ar aizsargjoslām apgrūtinātām teritorijām un objektiem”;

271.2. Varakļānu pilsētā vai Kokaru, Murmastienes un Stirnienes ciemos esošām zemes vienībām, kuras paredzēts sadalīt, ja tām pieklūšana nav nodrošināta no pašvaldības ielas;

271.3. ārpus pilsētas vai ārpus ciema esošām zemes vienībām, kuras paredzēts sadalīt, ja tām pieklūšana ir jānodrošina no valsts autoceļa;

271.4. citos gadījumos, kad to paredz LR normatīvie akti;

271.5. sadalot zemes vienību, lai no tās atdalītu zemes vienību, kas paredzēta pašvaldības ielas, vai arī valsts vai pašvaldības autoceļa būvniecībai.

272. Vienoties ar kaimiņu pašvaldībām par būvprojektu, lokālpilānojumus, tematisko pilānojumu vai detālpilānojumu saskaņošanu, ja to neparedz spēkā esošie LR normatīvie akti, ja attiecīgā kaimiņu pašvaldības Būvvaldi vai Varakļānu novada Būvvaldi, ja tas atrodas:

272.1. **500 m** joslā no Varakļānu novada administratīvās robežas ar kaimiņu pašvaldību vai tādā pašā attālumā kaimiņu novadā;

272.2. esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē Varakļānu novadā vai kaimiņu pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu.



## PIELIKUMI

---

1. pielikums. Varakļānu novada ielas (sarkanās līnijas un nozīmes)	73
2. pielikums. Valsts autoceļi Varakļānu novadā	75
3. pielikums. Pašvaldības ceļi Varakļānu novadā	76
4. pielikums. Ēku maksimāli pieļaujama augstums un stāvu skaits	81
5. pielikums. Ēku minimālais zemes gabalu lielums, brīvā teritorija un apbūves blīvums	83
6. pielikums. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksts	85
7. pielikums. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti Varakļānu novadā	86
8. pielikums. Vietējie ģeodēziskā tīkla punkti Varakļānu novadā	87
9. pielikums. Ugunsdzēsības hidrantu saraksts Varakļānu pilsētā	89
10. pielikums. Ēku augstuma un stāvu skaita noteikšanas shēmas	90
11. pielikums. Mikroliegumi Varakļānu novadā	93
12. pielikums. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Varakļānu novadā	93
13. pielikums. Valsts nozīmes meliorācijas sistēmas Varakļānu novadā	94
14. pielikums. Funkcionālā zonējuma attēlošana	95
15. pielikums. Teritoriju ar īpašiem noteikumiem attēlošana	96
16. pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators	97
17. pielikums. Spēkā esošie detālplānojumi	101
18. pielikums. Varakļānu novada teritorijā esošo nivelēšanas punktu saraksts	102





1. PIELIKUMS

Varakļānu novada ielas (sarkanās līnijas un nozīmes)

Nr.	Ielas nosaukums	Ielas parametri			Nozīme
		garums (m)	seguma veids	sarkanās līnijas	
<b>Varakļānu pilsēta</b>					
1.	Rīgas	1 887,0	asfaltbetons	16	Maģistrālā
2.	Zemgales	1 423,0	asfaltbetons	12	Maģistrālā
3.	Lubāna	526,4	asfaltbetons	14	Maģistrālā
4.	Miera	496,0	asfaltbetons	14	Maģistrālā
5.	Kosmonautu	1 368,4	asfaltbetons	16	Maģistrālā
6.	Daugavpils	681,3	asfaltbetons	12	Maģistrālā
7.	Dārzu	518,0	asfaltbetons	18	Maģistrālā
8.	Pils	1 145,6	asfaltbetons	16	Maģistrālā
9.	Rēzeknes	981,4	asfaltbetons	12	Vietējā
	Rēzeknes	299,0	grants	12	Vietējā
10.	Ozolu	265,0	asfaltbetons	12	Vietējā
11.	Mehanizatoru	852,2	asfaltbetons	12	Vietējā
	Mehanizatoru	553,0	grants	12	Vietējā
12.	Barkavas	405,6	asfaltbetons	12	Vietējā
13.	Jaunatnes	286,0	asfaltbetons	12	Vietējā
	Jaunatnes	590,6	grants	12	Vietējā
14.	Brīvības	226,0	asfaltbetons	12	Vietējā
	Brīvības	17 325,0	grants	12	Vietējā
15.	Parka	391,4	grants	12	Vietējā
16.	Preiļu	1 285,0	grants	12	Vietējā
17.	Saules	816,0	grants	10	Vietējā
18.	Vidzemes	642,0	grants	12	Vietējā
19.	Zaļā	575,0	grants	12	Vietējā
20.	Ludzas	246,0	grants	12	Vietējā
21.	Kalēju	1002,0	grants	10	Vietējā
22.	Sporta	212,0	grants	10	Vietējā
23.	Kapsētas	598,0	grants	10	Vietējā
24.	Krustpils	1 295,0	grants	10	Vietējā
25.	Ganību	365,0	grants	10	Vietējā
26.	Latgales	189,8	grants	10	Vietējā
27.	Skolas	388,6	grants	12	Vietējā
28.	Madonas	92,0	grants	10	Vietējā
29.	Raiņa	1 146,0	grants	10	Vietējā
30.	Fabrikas	182,8	grants	10	Vietējā
31.	Liepu	130,0	grants	8	Vietējā
32.	Bērzu	386,0	grants	10	Vietējā
33.	1. maija laukums	235,0	asfaltbetons	6	Vietējā



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Nr.	Ielas nosaukums	Ielas parametri			Nozīme
		garums (m)	seguma veids	sarkanās līnijas	
34.	(bez nosaukuma)			8	Vietējā
<b>Kokaru ciems</b>					
35.	Avotu	191,0	asfaltbetons	15	Vietējā
36.	Jaunatnes	464,0	asfaltbetons	15	Vietējā
37.	Kalna	227,0	asfaltbetons	15	Vietējā
38.	Ausmas	605,0	asfaltbetons	15	Vietējā
39.	Latgales prospekts	433,0	asfaltbetons	15	Maģistrālā
<b>Stirnieces ciems</b>					
40.	Pūpolu	245,0	grants	15	Vietējā
41.	Lazdu	267,0	grants	15	Vietējā
	Lazdu	174,0	grants	15	Vietējā
42.	Meldru	1 009,0	grants	15	Vietējā
<b>Murmastienes ciems</b>					
43.	Jaunatnes	800,0	asfaltbetons	15	Maģistrālā
44.	Madonas iela	-	asfaltbetons	15	Maģistrālā
45.	Muižas	100,0	grants	15	Vietējā
46.	Mehanizatoru	200,0	grants	15	Vietējā
47.	Līvānu	170,0	grants	15	Vietējā
48.	Jaunā	200,0	grants	15	Vietējā
49.	Liepu	130,0	asfaltbetons	15	Vietējā
50.	Dārzu	300,0	grants	15	Vietējā
51.	Parka	200,0	grants	15	Vietējā



### Valsts autoceļi Varakļānu novadā

Nr.	Maršruta nosaukums	Maršruta parametri Varakļānu novadā			Ceļa kategorija	Ceļa klātnes platums (m)	Ceļa zemes nodalījuma joslas platums (m)	Ceļa aizsargjoslas platums (m no ceļa ass)
		No (km)	Līdz (km)	Kopā (km)				
<b>Valsts galvenie autoceļi (A)</b>								
A12	Jēkabpils – Rēzekne – Ludza – Krievijas robeža (Terehova)	43,96	63,94	19,98	III	12,0	27,0	100,0
<b>Reģionālie autoceļi (P)</b>								
P84	Madona - Varakļāni	34,37	49,0	14,63	III	12,0	27,0	60,0
<b>Vietējie autoceļi (V)</b>								
V592	Varakļāni – Nagļi - Žogoti	0,44	2,30	1,86	V	8,0	19,0	30,0
V761	Rožupe – Rudzāti - Varakļāni	33,40	37,80	4,40	V	8,0	19,0	30,0
V869	Tiltagals – Mežastrodi - Varakļāni	0,00	15,40	15,40	V	8,0	19,0	30,0
V870	Pievadceļš Stirnienes skolai	0,00	2,70	2,70	V	8,0	19,0	30,0
V893	Tumaševa – Inčārnieki - Vecumnieki	0,00	6,30	6,30	V	8,0	19,0	30,0



3. PIELIKUMS

Pašvaldības ceļi Varakļānu novadā

Nr.	Ceļa nosaukums	Ceļu raksturojošie parametri			Kadastra apzīmējums	Grupa	Ceļa aizsargjoslas platums (m no ceļa ass)
		garums (km)	brauktuves platums (m)	seguma veids			
<b>Varakļānu pagasts</b>							
1.	Pīļpuki Nr.1	3,96	8,0	grants	7094 001 0077	A	30
2.	Justi Nr.3	1,15	4,5	grants	7094 001 0078	A	30
		1,42	4,5	grants	7094 004 0269	A	30
3.	Kokari Nr.9	0,60	12,0 / 8,0	asfaltbetons	7094 004 0265	A	30
		2,40	8,0	grants	7094 004 0265	A	30
4.	Bāzes Nr.8	0,57	6,5	grants	7094 004 0292	A	30
5.	Puntuži Nr.11	1,07	8,0	grants	7094 004 0264	A	30
6.	Vetpunkts Nr.12	1,10	6,0	grants	7094 004 0263	A	30
7.	Vecums Nr.13	0,43	6,0	grants	7094 003 0253	A	30
		1,91	6,0	grants	7094 003 0253	A	30
8.	Puntuži – Poči Nr.15	0,40	6,0	grants	7094 004 0362	A	30
		1,64	6,0	grants	7094 003 0229	A	30
9.	Šķēles – Stirniene Nr.21	3,52	6,0	grants	7094 002 0201	A	30
		1,24	6,0	grants	7094 005 0164	A	30
		0,31	4,0	grants	7094 005 0214	A	30
		0,75	6,0	grants	7094 005 0214	A	30
		0,62	6,0	grants	7094 006 0362	A	30
		1,44	6,0	grants	7094 006 0252	A	30
10.	Broki – Robežveipi Nr.22	1,15	6,0	grants	7094 002 0238	A	30
		2,13	6,0	grants	7094 005 0165	A	30
		1,13	6,0	grants	7094 006 0253	A	30
11.	Grozās Nr.24	2,33	6,0	grants	7094 005 0166	A	30
12.	Lielie Leimaņi Nr.25	1,93	5,0	grants	7094 005 0167	A	30
13.	Stabulnieki Nr.26	0,90	6,0	grants	7094 005 0170	A	30
14.	Aizkalnieši Nr.27	2,79	5,0	grants	7094 006 0250	A	30
15.	Deiģeļi Nr.31	2,41	5,0	grants	7094 007 0196	A	30
16.	Eiduki Nr.34	0,94	5,0	grants	7094 007 0202	A	30
		2,53	5,0	grants	7094 008 0065	A	30
17.	Vēveri Nr.35	2,80	5,0	grants	7094 007 0198	A	30
		2,50	5,0	grants	7094 008 0166	A	30
18.	Skapstati – Lejasdzirnavas Nr.6, 7	1,02	6,0	grants	7094 004 0268	A	30
		0,63	6,0	grants	7094 004 0356	A	30



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Nr.	Ceļa nosaukums	Ceļu raksturojošie parametri			Kadastra apzīmējums	Grupa	Ceļa aizsargjoslas platums (m no ceļa ass)
		garums (km)	brauktuves platums (m)	seguma veids			
19.	Poči-Silenieki Nr.16	0,30	6,0	grants	līgums	A	30
		0,15	6,0	grants	7094 003 0291	A	30
		0,08	6,0	grants	līgums	A	30
		0,13	6,0	grants	7094 003 0292	A	30
		0,41	6,0	grants	līgums	A	30
		0,18	6,0	grants	7094 003 0293	A	30
		3,83	6,0	grants	7094 003 0227	A	30
20.	Višņevski Nr.17	0,60	6,0	grants	7094 003 0294	A	30
		1,08	6,0	grants	7094 003 0302	A	30
21.	Kluši Nr.19	0,33	4,0	grants	līgums	A	30
		0,29	4,0	grants	7094 002 0202	A	30
		0,25	4,0	grants	līgums	A	30
		1,59	4,0	grants	7094 002 0243	A	30
22.	Ciematnieki Nr.28	0,98	5,0	grants	7094 006 0251	A	30
		0,22	5,0	grants	līgums	A	30
23.	Zirnīši Nr.32	1,31	5,0	grants	7094 007 0197	A	30
		0,60	5,0	grants	līgums	A	30
24.	Varakļānu ceļš Nr.100	0,18	19,0 / 10,0	asfaltbetons	7094 003 0305	A	30
25.	Aveņu ceļš Nr.101	1,01	4,5	grants	7094 006 0369	B	30
26.	Strodi Nr.2	0,48	4,5	grants	7094 001 0103	B	30
		0,29	4,5	grants	7094 001 0103	B	30
		0,59	4,5	grants	7094 001 0079	B	30
27.	Matuļi Nr.24	0,54	4,5	grants	7094 004 0291	B	30
28.	Jurašinkas Nr.14	1,02	4,5	grants	7094 003 0255	B	30
29.	Leimaņi Nr.20	0,56	4,5	grants	7094 005 0171	B	30
30.	Vecais Nr.23	0,70	4,5	grants	7094 005 0256	B	30
		0,73	4,5	grants	7094 005 0256	B	30
31.	Kristapurvs Nr.33	1,44	4,5	grants	7094 003 0276	B	30
32.	Bērziņi Nr.99	1,01	4,5	grants	7094 003 0252	B	30
		0,21	4,5	grants	7094 002 0224	B	30
		0,25	4,5	grants	līgums	B	30
		0,05	4,5	grants	līgums	B	30
		0,28	4,5	grants	7094 002 0244	B	30
33.	Kazusala Nr.5	0,48	4,5	grants	7094 001 0086	B	30
		0,42	4,5	grants	līgums	B	30
34.	Mazie Veipi Nr.10	0,42	4,5	grants	7094 004 0267	B	30



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Nr.	Ceļa nosaukums	Ceļu raksturojošie parametri			Kadastra apzīmējums	Grupa	Ceļa aizsargjoslas platums (m no ceļa ass)
		garums (km)	brauktuves platums (m)	seguma veids			
35.	Ogludobes Nr.18	0,34	4,5	grants	līgums	B	30
		0,05	4,5	grants	7094 004 0315	B	30
36.	Vaikne Nr.71	0,46	4,5	grants	7094 002 0225	C	30
37.	Robežveipi Nr.86	0,97	4,5	grants	7094 006 0249	C	30
38.	Vizbuļi Nr.43	0,41	4,5	grants	7094 001 0083	C	30
39.	Intas Nr.59	0,44	4,5	grants	7094 003 0233	C	30
		0,14	4,5	grants	līgums	C	30
		0,23	4,5	grants	līgums	C	30
40.	Saulaine Nr.50	0,20	4,5	grants	7094 004 0266	C	30
		0,45	4,5	grants	līgums	C	30
41.	Čeičinieki Nr.68	0,23	4,5	grants	līgums	C	30
		0,05	4,5	grants	7094 002 0259	C	30
		0,04	4,5	grants	7094 002 0259	C	30
		0,28	4,5	grants	7094 002 0259	C	30
		0,09	4,5	grants	līgums	C	30
		0,43	4,5	grants	7094 002 0226	C	30
42.	Iгнаši Nr.81	0,16	4,5	grants	7094 005 0168	C	30
		0,47	4,5	grants	līgums	C	30
43.	Ieviņas Nr.87	0,13	4,5	grants	līgums	C	30
		0,06	4,5	grants	7094 006 0325	C	30
		0,08	4,5	grants	7094 006 0325	C	30
		0,07	4,5	grants	7094 006 0325	C	30
		1,05	4,5	grants	līgums	C	30
44.	Kantora Nr.92	0,20	4,5	grants	līgums	C	30
		0,11	4,5	grants	7094 007 0203	C	30
		0,20	4,5	grants	līgums	C	30
45.	Āboltiņi Nr.95	0,66	4,5	grants	līgums	C	30
		0,20	4,5	grants	7094 007 0239	C	30
46.	Rasmas Nr.97	0,12	4,5	grants	7094 007 0238	C	30
		0,24	4,5	grants	līgums	C	30
47.	Liepsalnieki Nr.98	0,26	4,5	grants	līgums	C	30
		0,19	4,5	grants	līgums	C	30
48.	Ārmaņu ceļš Nr.104	0,08	4,5	grants	līgums	C	30
		0,22	4,5	grants	7094 003 0301	C	30
		0,08	4,5	grants	līgums	C	30



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Nr.	Ceļa nosaukums	Ceļu raksturojošie parametri			Kadastra apzīmējums	Grupa	Ceļa aizsargjoslas platums (m no ceļa ass)
		garums (km)	brauktuves platums (m)	seguma veids			
49.	Elvīras ceļš Nr.102	0,35	4,5	grants	7094 006 0361	C	30
		0,53	4,5	grants	līgums	C	30
50.	Oltužu ceļš Nr.103	0,09	4,5	grants	7094 003 0303	C	30
<b>Murmastienes pagasts</b>							
51.	Murmastiene – Silagals Nr.1	1,70	8,0	grants	7078 004 0271	A	30
		5,41	6,0	grants	7078 003 0201	A	30
52.	Silagals – Siksala Nr.2	3,09	6,0	grants	7078 002 0015	A	30
53.	Silagals – Bārbaļi Nr.3	2,07	6,0	grants	7078 003 0203	A	30
54.	Bārbaļi – Caunes Nr.4	1,05	6,0	grants	7078 003 0204	A	30
55.	Karolīna – Inčārnietki Nr.5	1,37	6,0	grants	7078 004 0277	A	30
		0,25	6,0	grants	7078 005 0071	A	30
56.	Kancī – Inčārnietki Nr.6	0,46	8,0 / 6,0	asfaltbetons	7078 004 0279	A	30
		1,03	6,0	asfaltbetons	7078 005 0072	A	30
57.	Kancī – Veipi – Tiltagals Nr.7	2,78	6,0	grants	7078 004 0278	A	30
		0,87	6,0	grants	7078 008 0200	A	30
58.	Zepi – Zabatas – Pušči Nr.8	1,06	6,0	grants	7078 004 0280	A	30
		2,31	6,0	grants	7078 008 0201	A	30
59.	Pušči – Darvinietki Nr.9	1,20	6,0	grants	7078 008 0204	A	30
60.	Vorza – Trizelnietki – Seimuškas Nr.10	4,80	6,0	grants	7078 005 0073	A	30
		0,40	6,0	grants	7078 008 0202	A	30
61.	Sārnas – Lielstrodi – Varakļāni Nr.11	2,92	6,0	grants	7078 009 0114	A	30
62.	Vecumnieki – Teicija – Arklinietki Nr.12	2,31	6,0	grants	7078 008 0203	A	30
		0,69	6,0	grants	7078 009 0113	A	30
63.	Silagals – Saliņa Nr.13	1,96	6,0	grants	7078 003 0202	B	30
		0,26	6,0	grants	7078 003 0296	B	30
64.	Boļu viensētu ceļš Nr.14	1,79	6,0	grants	7078 003 0206	B	30
65.	Caunes – Kastāņi Nr.15	0,38	6,0	grants	7078 003 0210	B	30
66.	Caunes – Grāna grāvis Nr.16	1,07	6,0	grants	7078 003 0205	B	30
		0,29	6,0	grants	līgums	B	30
67.	Murmastienes upe – Kokāji Nr.17	1,76	6,0	grants	7078 004 0274	B	30
68.	Greblis – Mazie Tropi Nr.18	0,25	6,0	grants	7078 004 0272	B	30
69.	Greblis – Aizpurve Nr.19	2,21	6,0	grants	7078 004 0273	B	30
70.	Kancī – Lapsas Nr.20	0,72	6,0	grants	līgums	B	30
		1,49	6,0	grants	7078 004 0276	B	30
71.	Lielstrodu kapu ceļš Nr.21	0,40	6,0	grants	7078 009 0136	B	30



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Nr.	Ceļa nosaukums	Ceļu raksturojošie parametri			Kadastra apzīmējums	Grupa	Ceļa aizsargjoslas platums (m no ceļa ass)
		garums (km)	brauktuves platums (m)	seguma veids			
72.	Sārnas – Kozsola Nr.22	2,20	6,0	grants	7078 009 0141	B	30
73.	Vēstiņsalas viensētu ceļš Nr.23	1,02	6,0	grants	7078 003 0208	C	30
74.	Rozas viensētu ceļš Nr.24	1,44	6,0	grants	7078 003 0207	C	30
75.	Murmastienes zāles milts Nr.25	0,92	6,0	grants	7078 004 0275	C	30
76.	Trizelnieku kapu ceļš Nr.26	0,58	6,0	grants	7078 005 0074	C	30
		0,13	6,0	grants	līgums	C	30
		0,34	6,0	grants	7078 001 0022	C	30
77.	Vidsala – Meirānu kanāls Nr.27	0,97	6,0	grants	7078 006 0053	C	30
		1,13	6,0	grants	līgums	C	30
78.	Puščas – Kozsola Nr.28	1,09	6,0	grants	7078 008 0206	C	30
		0,91	6,0	grants	7078 008 0280	C	30
79.	Ceļš uz Braslām Nr.29	0,42	6,0	grants	7078 003 0295	C	30
80.	Kozsola – Arklinieki Nr.30	1,05	6,0	grants	7078 009 0148	C	30
		0,08	6,0	grants	7078 009 0153	C	30
81.	Uz veco kalti Nr.31	0,21	6,0	grants	7078 004 0465	C	30
82.	Uz Vidiņiem Nr.32	0,12	6,0	grants	7078 004 0459	C	30
83.	Seimuškas – Smelteri Nr.33	0,15	6,0	grants	7078 006 0052	C	30
84.	Vecumnieku kapu ceļš Nr.34	0,30	6,0	grants	līgums	C	30
85.	Mežastrodi – Oškalni Nr.35	0,40	6,0	grants	līgums	C	30
86.	Mežastrodi – Salas Nr.36	0,70	6,0	grants	līgums	C	30





4. PIELIKUMS

**Ēku maksimāli pieļaujamais augstums un stāvu skaits**

Saīsinājums: TIV Teritorijas izmantošanas veids

APZĪM.	ZONA	APZĪM.	TERITORIJAS IZMANTOŠANA	AUGSTUMS FAS/KOP		MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS*	
				fasādes	līdz korei		
DzS	Savrupmāju apbūves teritorija		Dzīvojamās ēkas savrupmāja, dvīņu mājas daļa, divģimeņu māja, rindu mājas sekcija un, publiskās ēkas	9,0 m	14,0 m/	2 stāvi ar jumta izbūvi	pilsētā un ciemos
			Palīgēkas	6,0 m	9,0 m	1 stāvs ar jumta izbūvi	
DzM	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija		Dzīvojamās un, publiskās ēkas	9,0 m,	14,0 m	2 stāvi ar jumta izbūvi	
			Palīgēkas	4,0 m	9,0 m	1 stāvs ar jumta izbūvi	
DzD	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija		Dzīvojamās ēkas un, publiskās ēkas	15,0 m	21,0 m	4 stāvi	
			Palīgēkas	4,0 m	6,0 m	1 stāvs ar jumta izbūvi	
P	Publiskās apbūves teritorija	P	Galvenās izmantošanas ēkas	12,0 m,	21,0 m	3 stāvi ar jumta izbūvi	Varakļāni
			Palīgēkas	6,0 m	9,0 m	1 stāvs ar jumta izbūvi	
		P 1	Galvenās izmantošanas ēkas	9,0 m	14,0 m	3 stāvi	ciemos un lauku apvidū
			Palīgēkas	6,0 m	9,0 m	1 stāvs ar jumta izbūvi	
R	Rūpniecības apbūves teritorija	R	Galvenās TIV ēkas	14,0 m	16,0 m	2 stāvi	lauku apvidū
			Publiskās ēkas	9,0 m	14,0 m	3 stāvi	
		R1	Galvenās TIV ēkas	14,0 m	16,0 m	2 stāvi	derīgo izrakteņu karjeri
			Publiskās ēkas	9,0 m	14,0 m	3 stāvi	
		R2	Galvenās TIV ēkas	14,0 m	16,0 m	3 stāvi	pilsētā un ciemos
			Publiskās ēkas	9,0 m	14,0 m	3 stāvi	
TR	Transporta infrastruktūras teritorija	TR	Galvenās TIV ēkas	pēc funkcionālas nepieciešamības		pēc funkcionālas nepieciešamības	dzelzceļš
			Publiskās ēkas	9,0 m	14,0 m	3 stāvi	
		TR1	Galvenās TIV ēkas	pēc funkcionālas nepieciešamības		pēc funkcionālas nepieciešamības	
			Publiskās ēkas	9,0 m	14,0 m	3 stāvi	



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

APZĪM.	ZONA	APZĪM.	TERITORIJAS IZMANTOŠANA	AUGSTUMS FAS/KOP		MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS*	
				fasādes	līdz korei		
TA	Tehniskās apbūves teritorija	TA	Galvenās TIV ēkas	pēc funkcionālas nepieciešamības		pēc funkcionālas nepieciešamības	
			Publiskās ēkas	9,0 m	14,0 m	3 stāvi	
DA	Dabas un apstādījumu teritorija pilsētā un ciemos	DA	Publiski objekti	6,0 m	12 m	1 stāvs	
			Palīgēkas		6,0 m	1 stāvs	
		DA 1	Publiskai objekti	6,0 m	12,0 m Ar vertikālu akcentu līdz 21,0 m	2 stāvi	kapsētas
		DA 2	Publiski objekti		6,0 m	1 stāvs	parki
M	Mežu teritorija	M	Dzīvojamās ēkas	9,0 m	14,0 m	2 stāvi ar jumta izbūvi	viensētu apbūve
		M	Publiski objekti	9,0 m	14,0 m	3 stāvi ar jumta izbūvi	publiskā apbūve
		M	Palīgēkas		6,0 m	1 stāvs ar jumta izbūvi	Meži
		M1	Palīgēkas				Meža aizsargjosla ap pilsētu
		M2	Palīgēkas				apmežojamā teritorija
L	Lauksaimniecības teritorija	L	Dzīvojamās un publiskās ēkas	9,0 m	14,0 m	2 stāvi ar jumta izbūvi	lauku apvidū
			Palīgēkas			2 stāvi	
		L1	Dzīvojamās un publiskās ēkas		6,0 m	3 stāvi	ciemos un pilsētā
			Palīgēkas			1 stāvs ar jumta izbūvi	
		L3	Palīgēka		4,5 m ar jumtu slīpumu 10 - 30	1 stāvs	personīgo palīg-saimniecību teritorijas
		L2	Dārza māja		9,0 m	2 stāvi	dārza māju teritorija pilsētā
			Palīgēka		6,0 m	1 stāvs	
		TIN61	Dzīvojamā ēka	9,0 m	14,0 m	2 stāvi ar jumta izbūvi	vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija
TIN62	Palīgēka		6,0 m	1 stāvs ar jumta izbūvi			
Ū	Ūdeņu teritorija		Peldbūve		līdz korei 4 m	1 stāvs	



5. PIELIKUMS

**Ēku minimālais zemes gabalu lielums, brīvā teritorija un apbūves blīvums**

Saīsinājums: TIV - teritorijas izmantošanas veids

APZĪM.	ZONA	APZĪM.	TERITORIJAS APBŪVES VEIDS	ZEMES VIENĪBAS MIN PLATĪBA	MAX APBŪVES BLĪVUMS	MIN BRĪVĀ TERITORIJA	ATRAŠANĀS VIETA	
DzS	Savrupmāju apbūves teritorija		Dzīvojamās ēkas savrupmāja, dvīņu mājas daļa, divģimeņu māja un publiskās ēkas	1200 m <sup>2</sup>	30 %	40 %	pilsētā un ciemos	
			Rindu mājas sekcija	400 m <sup>2</sup>	40 %			
DzM	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija		Dzīvojamās ēkas	1200 m <sup>2</sup> , bet ne mazāk kā 75 m <sup>2</sup> uz vienu dzīvokli	40 %	40 %		
			Publiskās ēkas	600 m <sup>2</sup>	60 %	20 %		
DzD	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija		Dzīvojamās ēkas	1200 m <sup>2</sup> , ne mazāk kā 75 m <sup>2</sup> uz vienu dzīvokli	40 %	40 %		
			Publiskās ēkas	600 m <sup>2</sup>	60 %	20 %		
P	Publiskās apbūves teritorija	P	Galvenās izmantošanas ēkas	600 m <sup>2</sup>	60 %	20 %		Varakļāni
			Dzīvojamās ēkas	1200 m <sup>2</sup>	30 %	40 %		
		P1	Galvenās izmantošanas ēkas	1200 m <sup>2</sup>	60 %	20 %		ciemos un lauku apvidū
			Dzīvojamās ēkas	1200 m <sup>2</sup>	30 %	40 %		
R	Rūpniecības apbūves teritorija	R	Galvenās TIV ēkas	1 ha	80 %	10 %	lauku apvidū	
			Publiskās ēkas	1200 m <sup>2</sup>	60 %	20 %		
		R1 Derīgo izrakteņu ieguve	Galvenās TIV ēkas	5 ha	80 %	10 %		
			Ūdeņu teritorija (mākslīgi ūdensobjekti arī pēc rekultivācijas)		80 %	10 %		
		R2	Galvenās TIV ēkas	1200 m <sup>2</sup>	80 %	10 %		Pilsētā un ciemos
			Publiskās ēkas		60 %	20 %		



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

APZĪM.	ZONA	APZĪM.	TERITORIJAS APBŪVES VEIDS	ZEMES VIENĪBAS MIN PLATĪBA	MAX APBŪVES BLĪVUMS	MIN BRĪVĀ TERITORĪJA	ATRAŠANĀS VIETA
TR	Transporta infrastruktūras teritorija	TR	Galvenās TIV ēkas	pēc funkcionālas nepieciešamības			
			Publiskās ēkas	pēc funkcionālas nepieciešamības	60 %	20 %	
		TR1	Galvenās TIV ēkas	pēc funkcionālas nepieciešamības			dzelzceļš
			Publiskās ēkas	pēc funkcionālas nepieciešamības	60 %	20 %	
TA	Tehniskās apbūves teritorija	TA	Galvenās TIV ēkas	pēc funkcionālas nepieciešamības			
			Publiskās ēkas	pēc funkcionālas nepieciešamības	60 %	20 %	
DA	Dabas un apstādījumu teritorija	DA	Publiski objekti	pēc funkcionālas nepieciešamības	60 %	20 %	
		DA1	Publiski objekti	pēc funkcionālas nepieciešamības			kapsētas
		DA2	Publiski objekti	pēc funkcionālas nepieciešamības			parki
M	Mežu teritorija	M	Viensētu apbūve	2 ha	10 %	55 %	lauku apvidū
			Publiski objekti	1000 m <sup>2</sup>	10 %	55 %	
			Mežs	3 ha	1%	Netiek noteikta	
			Derīgo izrakteņu ieguve	pēc funkcionālas nepieciešamības			
		M1	Meža aizsargjosla ap pilsētu	3 ha	1%	Netiek noteikta	
		M2	Meži	nedalāmi	Netiek noteikta	Netiek noteikta	pilsētā un ciemos
		M3	Meža ieaudzēšana	3 ha	Netiek noteikta	Netiek noteikta	
L	Lauksaimniecības teritorija	L	Viensētas	2 ha	20 %	55 %	lauku apvidū
			Publiski objekti	1200 m <sup>2</sup>	20 %		
		L1	Viensētas	2400 m <sup>2</sup>	20 %	55 %	pilsētā un ciemos
			Publiski objekti	1200 m <sup>2</sup>	40 %		
		L2	Dārza māju apbūve	600 m <sup>2</sup>	25 %	70 %	pilsētā



APZĪM.	ZONA	APZĪM.	TERITORIJAS APBŪVES VEIDS	ZEMES VIENĪBAS MIN PLATĪBA	MAX APBŪVES BLĪVUMS	MIN BRĪVĀ TERITORĪJA	ATRAŠANĀS VIETA
L	Lauksaimniecības teritorija	L3	Personīgo palīgsaimniecību teritorijas	300 m <sup>2</sup>	10 %	Netiek noteikta	lauku apvidū
		TIN61	Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	5 ha, ja 50 balles un vairāk 3 ha, ja 45-50 balles	10 %	Netiek noteikta	
		TIN62					lauku apvidū
Ū	Ūdeņu teritorija			Netiek noteikta	Netiek noteikta	Netiek noteikta	

## 6. PIELIKUMS

### Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksts

Nr.	Aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums
1.	4063	Valsts nozīmes	Māksla	Vitrāžas (2) <sup>16</sup>	Varakļāni, Luterāņu kapu kapliča	
2.	6483	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Varakļānu muižas parks ar parka arhitektūru	Varakļāni, Pils iela	7017 001 0618
3.	6482	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Varakļānu muižas apbūve	Varakļāni, Pils iela 27, 42, 44,46	7017 001 0618
4.	6484	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Pils	Varakļāni, Pils iela 27	7017 001 0618
5.	6485	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Varakļānu katoļu baznīca	Varakļāni, Rīgas iela 2	7017 001 0067
6.	6486	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Varakļānu muižas kapliča - kapela	Varakļāni, Rīgas iela 6	7017 001 0429
7.	6154	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Stirnienes (Tiltagala) senkapi (Kara kapi)	Varakļānu pag.	7094 006 0039 7094 006 0243 7094 006 0284
8.	1810	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Silenieku senkapi	Silenieki, Varakļānu pag.	7094 003 0230
9.	8773	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Stirnienes katoļu baznīca	Stirmiene, Satiksmes iela 9a Varakļānu pag.	7094 006 0045

Avots: Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

<sup>16</sup> Aizsargjosla nav nosakāma



Valsts ģeodēziskā tīkla punkti Varakļānu novadā

Nr.	Nosaukums	Klase	Adrese	Ģeogrāfiskās koordinātas		Ierīkošanas gads	Apsekojuma gads
				X (m)	Y (m)		
1.	0011	N1	Varakļānu pils.	276890	670544	1994	2001
2.	0013	N1	Varakļānu pils.	276376	668873	1994	2001
3.	578	N1	Varakļānu pils.	276876	670552	2001	2010
7.		Gr2	Varakļānu pils.	277895	669077	n.d.	2008
8.	0563	N1	Varakļānu pag.	272179	662017	1938	2010
9.	1134	N1; Gr3	Varakļānu pag.	273573	664111	2000	2010
12.	1208	N1; Gr3	Varakļānu pag.	270655	659583	2000	2010
13.	29	N1; Gr3	Varakļānu pag.	272130	662275	1938	2010
16.	613	N1; Gr3	Varakļānu pag.	275459	667200	2001	2010
17.	627	N1; Gr3	Varakļānu pag.	271733	661035	2001	2010
18.	637	N1	Varakļānu pag.	272179	662017	1934	2010
19.	9634	N1	Varakļānu pag.	276163	667672	1975	2000
20.	Ciematnieki	G2	Varakļānu pag.	272002	659412	1998	1998
28.	Silenieki, Silinieki	T1; N1; Gr3	Varakļānu pag.	274306	665360	1924 - 1972	2010
43.	Kļavinieki	G2	Murmastienes pag.	281919	652829	1998	2010
45.	Maztropi (gr 7005)	G2	Murmastienes pag.	282542	656198	1987	2011

Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra



8. PIELIKUMS

Vietējie ģeodēziskā tīkla punkti Varakļānu novadā

Nr.	Nosaukums	Klase	Adrese	Ģeogrāfiskās koordinātas		Ierīkošanas gads	Apsekojuma gads
				X (m)	Y (m)		
4.	Ganības	T3	Varakļānu pils.	276142	668812	1924 - 1972	1980
5.	Varakļāni, k.b.a.t.	T3	Varakļānu pils.	277456	669016	1924 - 1972	2010
6.	Saules	T3	Varakļānu pils.	277079	668190	1924 - 1972	1980
10.	1180	G3	Varakļānu pag.	275797	663972	2003	2003
11.	1181	G3	Varakļānu pag.	274565	661062	2003	2009
14.	41	G3	Varakļānu pag.	280089	668096	1998	1998
15.	42	G3	Varakļānu pag.	277954	666727	1998	1998
21.	Kluši	T3	Varakļānu pag.	277080	664335	1924 - 1972	1980
22.	Maurāni	T3	Varakļānu pag.	276627	662901	1924 - 1972	1980
23.	Osiši	T3	Varakļānu pag.	270697	663690	1924 - 1972	2009
24.	Pauniņi	T3	Varakļānu pag.	276264	661105	1924 - 1972	1980
25.	Pilpuki	T3	Varakļānu pag.	282332	669641	1924 - 1972	1980
26.	Puraindāņi	T3	Varakļānu pag.	270233	662022	1924 - 1972	2009
27.	Silaunieki	T3	Varakļānu pag.	280235	668134	1924 - 1972	1980
29.	Stirniene	T3	Varakļānu pag.	272047	663882	1924 - 1972	2009
30.	Stirniene	T1	Varakļānu pag.	272194	661552	1924 - 1972	2009
31.	Stirniene FT	G3	Varakļānu pag.	272095	661669	1997	2009
32.	Stirniene, k.b.z.t.	T3	Varakļānu pag.	272138	662275	1924 - 1972	2009
33.	Teiču purvs	T1	Varakļānu pag.	278225	661563	1924 - 1972	1980
34.	Šķēļi	T3	Varakļānu pag.	279063	661522	1924 - 1972	1980
35.	1177	G3;	Murmastienes pag.	284508	664211	2003	2011
36.	1178	G3	Murmastienes pag.	281553	659048	2003	2003
37.	1179	G3	Murmastienes pag.	279345	661331	2003	2003
38.	6333	G3	Murmastienes pag.	284305	657349	1987	1998



**Vārkļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam**  
**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

Nr.	Nosaukums	Klase	Adrese	Ģeogrāfiskās koordinātas		Ierīkošanas gads	Apsekojuma gads
				X (m)	Y (m)		
39.	7343	G3;	Murmastienes pag.	283419	655766	1987	2011
40.	Aizpurves	T3	Murmastienes pag.	281743	656580	1924 - 1972	1980
41.	Arklinieki	T1	Murmastienes pag.	280775	665738	1924 - 1972	1980
42.	Grundūji	T3	Murmastienes pag.	280037	653101	1924 - 1972	1980
44.	Kūkoji	T3	Murmastienes pag.	281699	655500	1924 - 1972	1980
46.	Mūrmastiene	T1	Murmastienes pag.	283285	656791	1924 - 1972	1980
47.	Oija	T3	Murmastienes pag.	288671	664642	1924 - 1972	1980
48.	Pušči	T3	Murmastienes pag.	281030	662029	1924 - 1972	1980
49.	Sarņi	T3	Murmastienes pag.	282638	667128	1924 - 1972	1980
50.	Seimuškas	T3	Murmastienes pag.	284537	664223	1924 - 1972	1980
51.	Siksala	T3	Murmastienes pag.	280854	647672	1924 - 1972	2007
52.	Silagals	T3	Murmastienes pag.	281510	652437	1924 - 1972	1980
53.	Tolkāji	T1	Murmastienes pag.	280718	652770	1964 - 1972	2005
54.	Trizeļnieki	T3	Murmastienes pag.	285129	661776	1924 - 1972	1980
55.	Vecumnieki	T3	Murmastienes pag.	282849	662886	1924 - 1972	1980
56.	Vēršazepi	T3	Murmastienes pag.	285812	665699	1924 - 1972	1980

Avots: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra



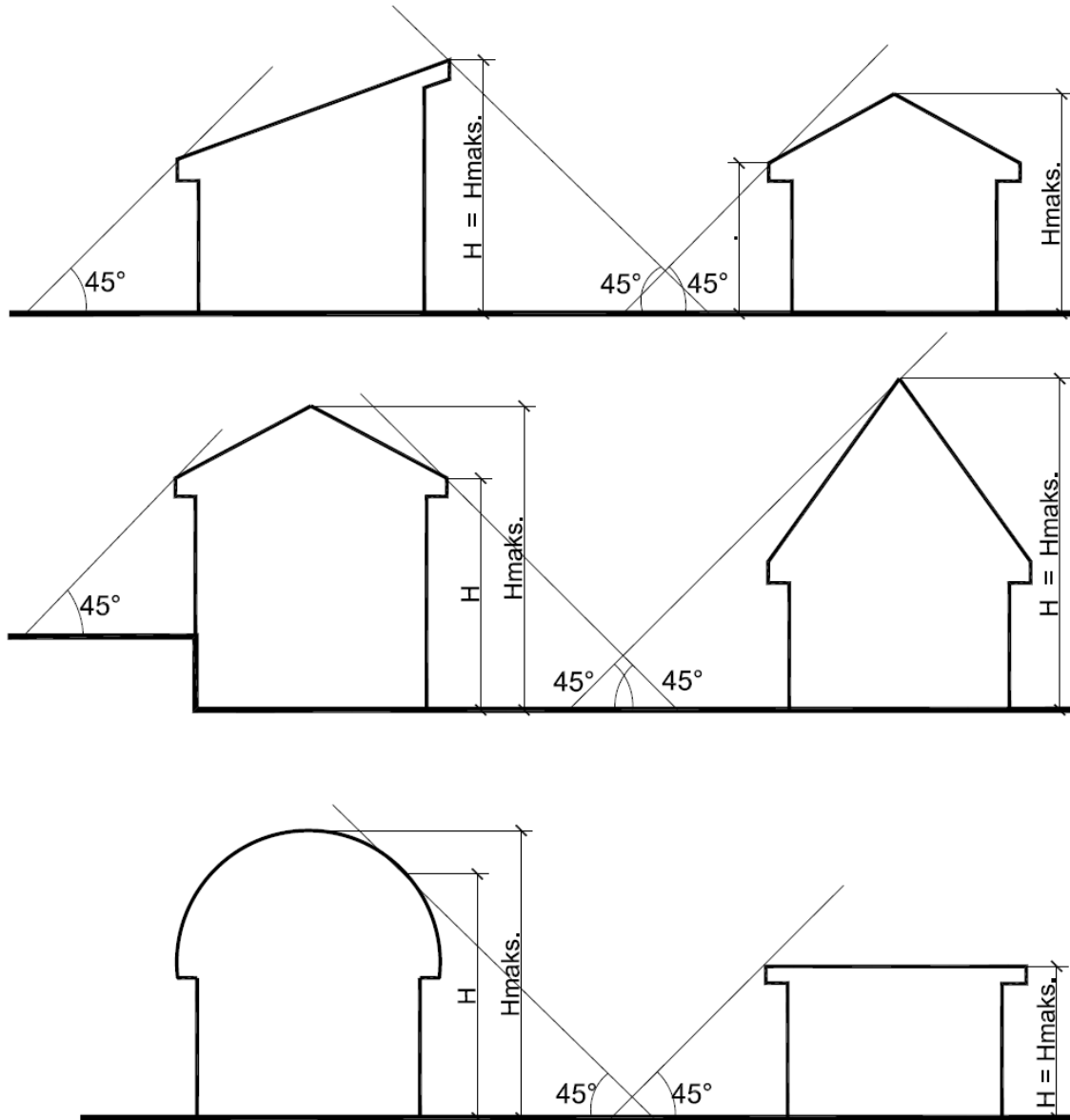


### Ugunsdzēsības hidrantu saraksts Varakļānu pilsētā

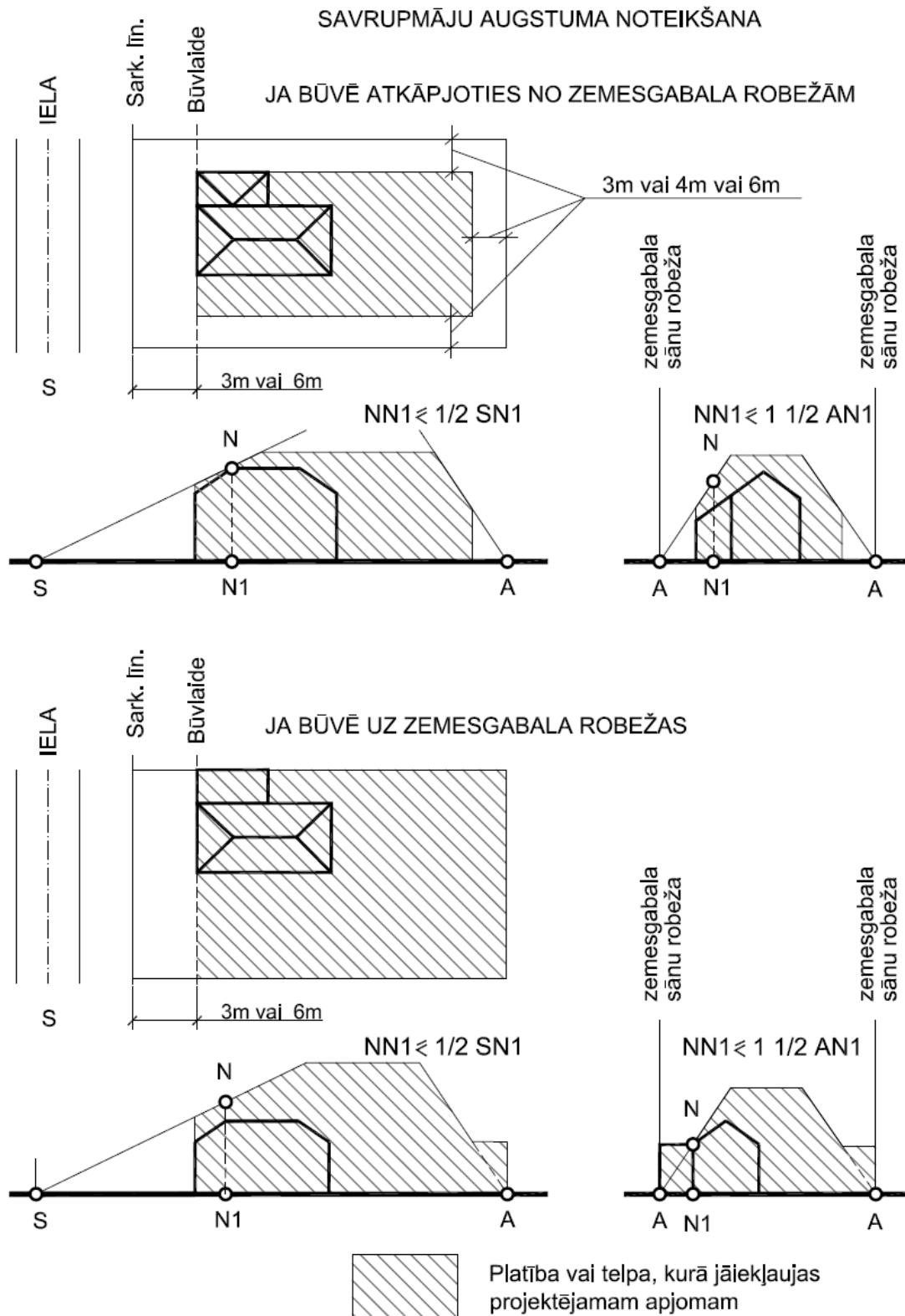
Nr.	Hidranta Nr.	Hidranta tips	Atrašanās vieta
1.	UH 1	Pazemes	Daugavpils un Brīvības ielas krustojums
2.	UH 2	Pazemes	Daugavpils un Parka ielas krustojums
3.	UH 3	Pazemes	~100 m no Daugavpils un Skolas ielas krustojuma
4.	UH 4	Virszemes	Skolas un Zemgales ielas krustojums
5.	UH 5	Pazemes	Rīgas un Preiļu ielas krustojums
6.	UH 6	Virszemes	Rīgas un Zemgales ielas krustojums
7.	UH 7	Virszemes	Rīgas ielā pretī pašvaldības domes ēkai
8.	UH 8	Virszemes	Rīgas ielā pie katoļu baznīcas un Lubāna ielas krustojuma
9.	UH 8	Virszemes	Jaunatnes ielā pretī Varakļānu vidusskolai
10.	UH 9	Pazemes	Daugavpils un Jaunatnes ielas krustojums
11.	UH 10	Virszemes	Barkavas ielā, ~100 m aiz kultūras nama
12.	UH 11	Pazemes	Barkavas un Zaļās ielas krustojums
13.	UH 12	Pazemes	Latgales prospekta un Ausmas ielas krustojums
14.	UH 13	Virszemes	Latgales prospekta un Jaunatnes ielas krustojums
15.	UH 14	Virszemes	Jaunatnes ielā netālu no krustojuma ar Kalna ielu
16.	UH 15	Virszemes	Latgales prospektā pretī Avotu ielai
17.	UH 16	Pazemes	Latgales prospekta galā
18.	UH 18	Pazemes	Latgales prospekta galā, ārpus Varakļāniem
19.	UH 19	Pazemes	Pils un Kosmonautu ielas krustojums pie brāļu kapiem
20.	UH 20	Virszemes	Pils ielā pretī Autoostai
21.	UH 21	Virszemes	Pils un Rēzeknes ielas krustojums
22.	UH 22	Virszemes	Pils ielā starp Rēzeknes un Jaunatnes ielu
23.	UH 23	Pazemes	Starp Kosmonautu un Pils ielu, pie katlumājas
24.	UH 24	Virszemes	Kosmonautu un Rēzeknes ielas krustojums
25.	UH 25	Pazemes	Kosmonautu ielā pretī skolas stadionam
26.	UH 26	Virszemes	Netālu no Dārzu un Miera ielas krustojuma
27.	UH 27	Pazemes	Dārzu ielā
28.	UH 28	Pazemes	Dārzu ielā
29.	UH 29	Virszemes	Dārzu ielā
30.	UH 30	Pazemes	Dārzu ielā pie kokzāģētavas
31.	UH 31	Pazemes	Dārzu un Mehanizatoru ielas krustojums
32.	UH 32	Virszemes	Pils ielā starp Ozolu ielu un Kažēvas upīti
33.	UH 33	Pazemes	Pils ielā starp Ozolu ielu un Kažēvas upīti
34.	UH 34	Virszemes	Pils ielas galā pie pils
35.	bez	Pazemes	Mehanizatoru un Ozolu ielas krustojums
36.	bez	Pazemes	Mehanizatoru ielā

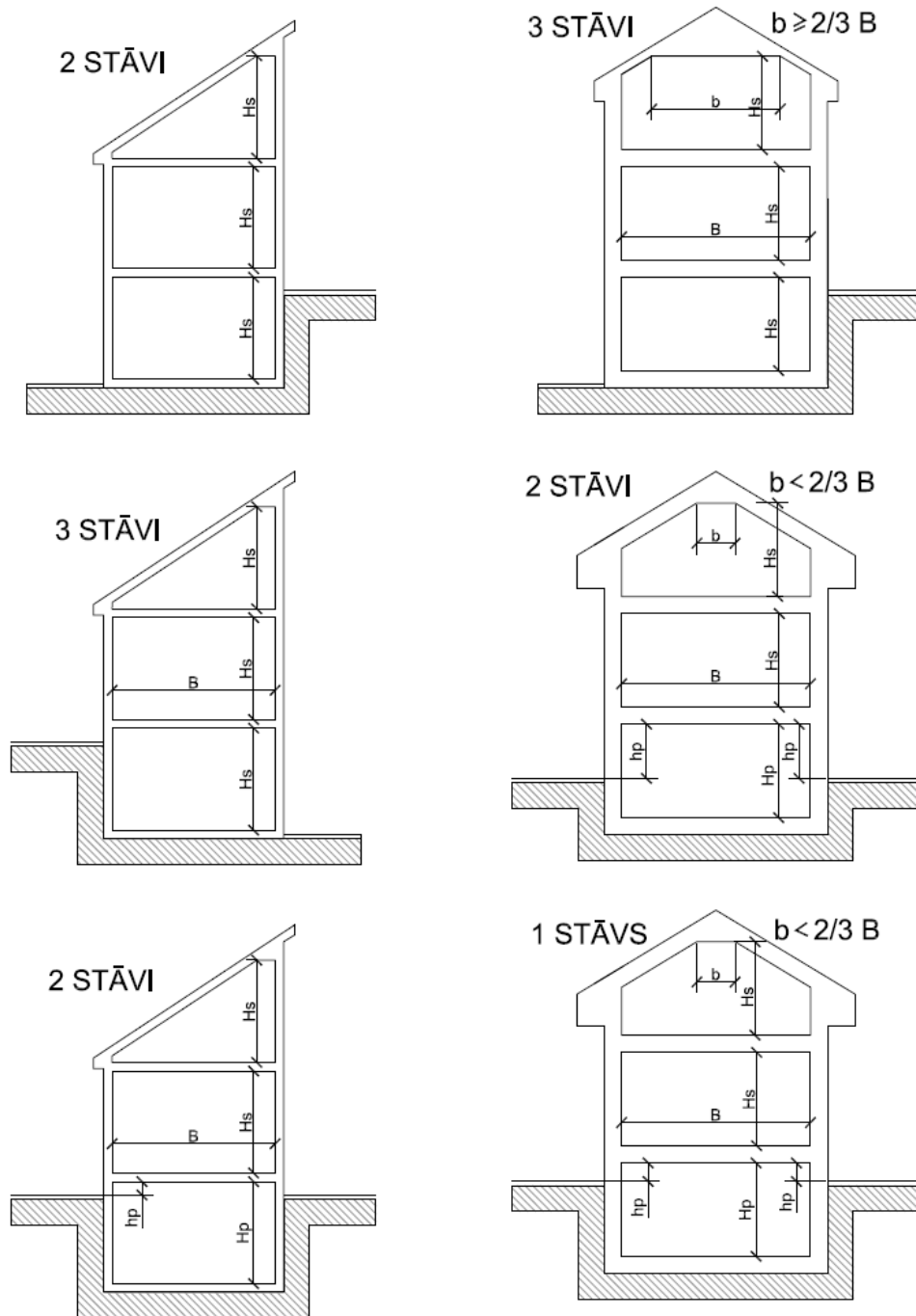


### Ēku augstuma un stāvu skaita noteikšanas shēmas



H - ēkas augstums līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī  
Hmaks. - maksimālais ēkas augstums





Hs - ēkas stāva augstums

Hp - ēkas pagraba stāva augstums

hp - pagrabstāva augstums no zemes līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva griestiem

B - ēkas pilna stāva platums

b - ēkas jumta izbūves platums 2,5 m augstumā



*11. PIELIKUMS*

**Mikroliegumi Varakļānu novadā**

Nr.	Mikro- lieguma kods	Sugu grupa, kurai izveidots mikroliegums	Pagasts	Virsmezniecība	Platība (ha)
1.	39	Aizsargājamai sugai	Varakļānu pag.	Centrālvidzemes	161,9
			Murmastienes pag.		
2.	1956	Aizsargājamai sugai	Murmastienes pag.	Centrālvidzemes	27,9
3.	1957	Aizsargājamai sugai	Murmastienes pag.	Centrālvidzemes	23,8
4.	1970	Aizsargājamai sugai	Murmastienes pag.	Centrālvidzemes	28,8
5.	1992	Aizsargājamai sugai	Murmastienes pag.	Centrālvidzemes	23,0
6.	2016	Aizsargājamai sugai	Murmastienes pag.	Centrālvidzemes	28,1
7.	2019	Aizsargājamai sugai	Murmastienes pag.	Centrālvidzemes	29,7
8.	2046	Aizsargājamai sugai	Murmastienes pag.	Centrālvidzemes	20,2
9.	2055	Aizsargājamai sugai	Murmastienes pag.	Centrālvidzemes	12,9

Avots: Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs; Dabas aizsardzības pārvalde

*12. PIELIKUMS*

**Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Varakļānu novadā**

ĪADT nosaukums	Aizsardzībā kopš	Dabas aizsardzības plāns	Normatīvais akts, kas nosaka aizsardzību un izmantošanu
Teiču dabas rezervāts	1982.g.	Ir (2006.- 2015.g.)	Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (02.02.1993) „Teiču dabas rezervāta likums” (05.06.2008) MK noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi (16.03.2010)
Dabas liegums Barkavas ozolu audze	1957.g.	Ir (2007.- 2017.g.)	Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (02.02.1993) MK noteikumi Nr. 212 „Noteikumi par dabas liegumiem” (15.06.1999) MK noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi (16.03.2010)
Dabas liegums Lielais Pelečāres purvs	1977.g.	Nav	Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (02.02.1993) MK noteikumi Nr. 212 „Noteikumi par dabas liegumiem” (15.06.1999) MK noteikumi Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi (16.03.2010)
Dabas liegums Lubāna mitrājs	2009.g. (1999.g.)*	Nav	Likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (02.02.1993) MK noteikumi Nr. 212 „Noteikumi par dabas liegumiem” (15.06.1999) MK noteikumi Nr. 135 „Dabas lieguma „Lubāna mitrājs” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (10.02.2009)

\*Varakļānu novada teritorijā atrodas neliela daļa Lubānas un Sūļagala purva, kas ietilpst DL Lubānas mitrājs. DL Lubānas un Sūļagala purvs dibināts 1999.g.



**Valsts nozīmes meliorācijas sistēmas Varakļānu novadā\***

Nr.	Ūdens saimnieciskā iecirkņa kods	Nosaukums	Baseina platība (km <sup>2</sup> )	Kopējais garums (km)	t.sk. regulētais garums Madonas rajonā (km)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads
1.	4232	Isliena	102,0	24,90	14,80	1965
2.	4234	Meirānu kanāls	673,0	24,82	24,82	1960
3.	42346	Lisiņa	166,4	18,83	18,83	1960
4.	423466	Dirīte	65,4	13,32	10,32	1967
5.	4234662	Grāna grāvis	19,9	7,93	5,14	1960
6.	423468	Inčāres strauts	19,9	5,16	5,16	1966
7.	42348	Teicija	79,7	18,31	18,31	1965
8.	423481	Briežu grāvis	21,0	11,05	11,05	1965
9.	423492	Malmuta	205,6	28,55	4,77	1965
10.	4234922	Strodauka (Komorsta)	29,4	6,83	4,10	1966
11.	4234924	Kažova	60,1	13,77	4,10	1961
12.	42349241	Kokaru	2,6	6,91	5,60	1961
13.	42349242	Varakļānu strauts	32,0	12,58	5,60	1965

\*ūdensnotekas, kuru garums pārsniedz 5 km vai baseins ir lielāks par 10 km<sup>2</sup>

Avots: MK rīkojums Nr.328 „Par valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nodošanu valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” valdījumā”.










**Funkcionālā zonējuma attēlošana**

Nr.	Funkcionālā zona	Zonu un apakšzonu apzīmējums	Krāsa / ģeotelpiskais kods/ noformējums
1.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	Dzeltens 1010100 pildījums – RGB 255 245 145 kontūras – nav
2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM	Oranžs 1010200 pildījums – RGB 255 215 125 kontūras – nav
3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD	Gaiši brūns 1010300 pildījums – RGB 215 160 135 kontūras – nav
4.	Publiskās apbūves teritorija	P	Gaiši sarkans 1010400 pildījums – RGB 255 115 130 kontūras – nav
		P1 Publiskās apbūves teritorija ciemos un lauku apvidū P3 apakšzona – Baznīcas - galvenais izmantošanas veids reliģisko organizāciju ēku apbūve	
5.	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R	Violets 1010600 pildījums – RGB 195 155 215 kontūras – nav
		R1 Derīgo izrakteņu ieguve R2 Rūpnieciskās apbūves teritorija pilsētā un ciemos	
6.	Transporta infrastruktūras teritorija	TR	Gaiši pelēks 1010700 pildījums – RGB 225 225 225 kontūras – nav
		TR1 Dzelzceļš	
7.	Tehniskās apbūves teritorija	TA	Pelēks 1010800 pildījums – RGB 200 200 200 kontūras – nav
		TA1 Varakļānu pilsētas NAI A2 Murmastienes ciema NAI	
8.	Dabas un apstādījumu teritorija	DA	Spilgti zaļš 1010900 pildījums – RGB 170 255 45 kontūras – nav
		DA1 Kapsētas; DA2 Parki	
9.	Mežu teritorija	M	Pelēki zaļš 1011000 pildījums – RGB 210 230 180 kontūras – nav
		M1 Meža aizsargjosla ap pilsētu M2 Meži pilsētā un ciemos M3 Meža ieaudzēšana – apmežojamās teritorijas	
10.	Lauksaimniecības teritorija	L	Gaiši dzeltens 1011100 pildījums – RGB 255 255 225 kontūras – nav
		L1 Lauksaimniecības teritorija ciemos un pilsētā; L2 Lauksaimniecības teritorija -personīgās palīgsaimniecības L3 Dārza māju apbūve TIN61 ar ballu vērtību 45-50 ballēm TIN62 ar ballu vērtību virs 50	
11.	Ūdeņu teritorija	Ū	Gaiši zils 1011200 pildījums – RGB 205 235 255 kontūras – nav



Teritoriju ar īpašiem noteikumiem attēlošana

Nr.	Teritorijas veids	Zonu un apakšzonu apzīmējums	Ģeotelpiskais kods/ ieteicamais noformējums
1.	Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem	TIN1	1020100 
		TIN11 Murmastienes pagasta teritorijā starptautiski nozīmīgas caurceļojošo īpaši aizsargājamo putnu atpūtas un barošanās vietas TIN12 Mikroliegumi TIN13 Potenciāli piesārņotas un piesārņotas vieta	
2.	Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums	TIN2	1020200 
		TIN21 pilsētas teritorijai; TIN22 Varakļānu pilsētas teritorijai; TIN22 Murmastienes ciema teritorijai; TIN22 Stirnienes ciema teritorijai;	
3.	Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums	TIN3	1020300 
		TIN31 , TIN32, TIN33, TIN34, TIN35, TIN36	
4.	Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	TIN4	1020400 
		TIN41 Stirnienes muiža ar parku;	
5.	Ainaviski vērtīga teritorija	TIN5	1020500 
		TIN51 gar valsts galveno autoceļu A12; TIN52 gar valsts reģionālo autoceļu TIN53 gar ceļu uz Siksalu TIN54 ap Varakļānu pils parku TIN55 ap Stirnienes muižas parku TIN56 ap kapsētām TIN57 pilsētas centrs	
6.	Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	TIN6	1020600 
		TIN61 ar ballu vērtību 45-50 ballēm, TIN62 ar ballu vērtību virs 50	
7.	Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	TIN7	1020700 
		TIN71 - iebrauktuve no A12 pilsētā no austrumiem, TIN72 - iebrauktuve no A12 pilsētā no rietumiem	





**Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators**

Grupas kods	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums	Veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida apraksts
<b>1. Apbūvēta teritorija</b>				
11	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	11001	Savrupmāju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu
		11002	Vasarņīcu apbūve	Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu
		11003	Dārza māju apbūve	Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai
		11004	Viensētu apbūve	Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai
		11005	Rindu māju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu
		11006	Daudzdzīvokļu māju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu
		11007	Dzīvojamā apbūve uz ūdens	Apbūve, ko veido peldbūves, kas pielāgotas mājokļa funkcijai vai dzīvojamās ēkas, kas nostiprinātas uz pāļiem
12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	12001	Biroju ēku apbūve	Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes
		12002	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus
		12003	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Grupas kods	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums	Veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida apraksts
				nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
		12004	Kultūras iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
		12005	Sporta būvju apbūve	Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)
		12006	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves
		12007	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības) vai meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
		12008	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra
		12009	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
		12010	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves
		12011	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas
13	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	13001	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra



Grupas kods	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums	Veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida apraksts
		13002	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra
		13003	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
		13004	Derīgo izrakteņu ieguve	Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
		13005	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve
14	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	14001	Inženiertehniskā infrastruktūra	Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)
		14002	Transporta lineārā infrastruktūra	Autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru
		14003	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	Ēkas sauszemes un gaisa pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidlaukumi, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki autostāvvietas
		14004	Noliktavu apbūve	Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Grupas kods	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums	Veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida apraksts
		14006	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja elektrostaciju parki) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru
<b>2. Neapbūvēta teritorija</b>				
21	Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana	21001	Mežsaimnieciska izmantošana	Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu
		21002	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās	Meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās
22	Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana	22001	Lauksaimnieciska izmantošana	Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un cita lauksaimnieciskā darbība, ietverot specializētos lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai
23	Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana	23001	Ūdenssaimnieciska izmantošana	Dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem
24	Publiskā ārtelpa	24001	Labiekārtota publiskā ārtelpa	Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
		24002	Publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma)	Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas
		24003	Ūdens telpas publiskā izmantošana	Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves



**Spēkā esošie detālplānojumi**

Nr.	Nosaukums	Kadastrs apzīmējums	Pieņemšanas datums (lēmumi zaudējuši spēku)



## Varakļānu novada teritorijā esošo nivelēšanas punktu saraksts

Nr.	Nosaukums	Klase	H (m)	Apraksts	Katalogs
1	17 marka	II	108,756	Apdz.v. Barkava, baznīcas ēka	O-35-XXVII*
2	695	III-IV	98,026	Apdz.v. Varsazeji, svh. "Varakļāni", nodaļa "Padomju Latvija", pilsones A.A. Arklovas dzīv. ķieģeļu mājas sienā	O-35-XXVII*
3	11 gr, 121 tips	III-IV	94,270	Apdz.v. Mežstrodi, 70m uz A no pilsoņa P. Stroda dzīv.mājas	O-35-XXVII*
4	5539 marka	III-IV	100,386	Apdz.v. Seimuškas, svh. "Varakļāni" ferma, dzīv.mājas fundamentā	O-35-XXVII*
5	114	III-IV	100,573	Apdz.v. Seimuškas, pilsoņa Matusēviča kūts sienā	O-35-XXVII*
6	6197 pp, 155 tips	III-IV	108,301	Apdz.v. Murmastiene, tās centrs, 12m uz D - A no sētas stūra, 1m uz D - A no EPL staba Z stutes	O-35-XXVII*
7	1781	III-IV	101,820	L.māja Murmastiene, 100m uz Z - A no tās, fermas fundamentā	O-35-XXVII*
8	4893	III-IV	101,228	L.māja Caunes, 200m uz D - R no tās, šķūņa fundamentā no A puses	O-35-XXVII*
9	7005 pp, 155 tips	III-IV	108,860	L.māja Aizpurve, 0.35km uz D - R no tās, 6m uz Z - R no ceļa Kokaile - Aizpurve, pļavas un akmeņu robežā	O-35-XXVII*
10	17424 pp	III-IV	104,690	Apdz.v. Murmastiene, tās D daļa, 17m uz D - R no l.mājas Aizpurve šķūņa Z - R stūra	O-35-XXVII*
11	0007	III-IV	116,654	Apdz.v. Sīksala, kūts fundamentā	O-35-XXXIII**
12	114	III-IV	105,725	Apdz.v. Boles, l.māja Broki, kūts	O-35-XXXIII**
13	3094 gr, 160 atp.tips	III-IV	102,251	Bij.apdz.v. Puškas, 0.5km uz D - A no tās, pa ceļu uz Teiču purvu, 50m uz A no ceļa, bij.l.mājas teritorijā	O-35-XXXIII**
14	354	III-IV	100,392	Apdz.v. Darvinieki, pls. Z. Petrika l.māja, pussagruvušas kūts Z sienā	O-35-XXXIII**
15	19 marka	II	103,311	Apdz.v. Maurāni, stallja sienā	O-35-XXXIII**
16	221	III-IV	104,780	Apdz.v. Stabulnieki, pls. B. Stabulnieka kūts	O-35-XXXIII**
17	234 marka	III-IV	106,886	Pil. Varakļāni, Rīgas iela, kultpreču veikala sienā	O-35-XXXIII**
18	b/Nr. Varakļāni marka	III-IV	100,013	Pil. Varakļāni, rūpnīcas kantora sienā	O-35-XXXIII**
19	048	III-IV	106,616	Apdz.v. Silinieki, pls. B.P. Zepša mājas fundamentā	O-35-XXXIII**
20	5079 gr, 160 atp.tips	III-IV	105,875	Apdz.v. Ciematnieki, 0.55km uz Z no pls. A.P. Ciematnieka mežnieka mājas, 3m uz R no ceļa uz Pislaiста ez., 130m uz D no Teicijas upes	O-35-XXXIII**
21	0563	II	112,242	Stirnienes st., stacijas ēka, no D puses, 744km 4 pik.	O-35-XXXIII**
22	29	II	111,090	Stirnienes st., 0.3km uz A no tās, 744km 1 pik., katoļu baznīca, no A puses	O-35-XXXIII**
23	1390 gr	II	107,019	Stirnienes st., 4.3km uz D - A no tās, 740km 1 pik., 18m uz D no dzl., 49m uz D - A no pik.staba 2/1, 53m uz D - R no km staba	O-35-XXXIII**



## Varakļānu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam

### Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Nr.	Nosaukums	Klase	H (m)	Apraksts	Katalogs
24	637 sr	*	111,89	Krustpils - Zilupes dz-c. 179 km. Šosejas 51,2 km. Stirnienes stacijas ēkas sienā.	VĢTDB***
25	0013 pp	*	103,81	Jēkabpils - Zilupes šosejas 59,4 km. 5,8 m uz D no šosejas ass, uz ceļa nomales.	VĢTDB***
26	0011 pp	*	100,67	Jēkabpils - Zilupes šosejas 61,1 km. 5,8 m uz D no šosejas ass, pretīm pienotavai.	VĢTDB***

Piezīmes:

**\*** Punkti, kas nivelēti ar 1.klases precizitāti

sr	sienas repers
gr	grunts repers
pp	poligonometrijas punkts
b/Nr.	bez numura
II	Nivelēšanas 2.klase pēc kataloga datiem
III	Nivelēšanas 3.klase pēc kataloga datiem
IV	Nivelēšanas 4.klase pēc kataloga datiem

- \* Сводный каталог высот пунктов нивелирования на лист карты масштаба 1:200 000 О-35-XXVII (Гулбене), ГУГК Западное Аэрогеодезическое Предприятие, 1990.
- \*\* Сводный каталог высот пунктов нивелирования на лист карты масштаба 1:200 000 О-35-XXXIII (Ливаны), ГУГК Западное Аэрогеодезическое Предприятие, 1991.
- \*\*\* Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze (adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv/start.php>)

Pašvaldības sniegtie dati