



LATVIJAS REPUBLIKA
VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054750
Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija
Tālrunis / fakss 64860840, tālrunis 64860532

APSTIPRINĀTS

ar Varakļānu novada domes
25.08.2011. lēmumu Nr. 9.2

Grozījumi: 26.03.2015. lēmums Nr. 4.19

**Sociālās dzīvojamās mājas „Pūpoli”
(Rīgas ielā 36, Varakļānos)
NOLIKUMS**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Nolikums nosaka Varakļānu novada pašvaldībai piederošajos sociālās dzīvojamās mājas „Pūpoli” dzīvokļos iemītnāmo personu kategorijas, apsaimniekošanas un finansēšanas principus, kā arī īrnieku tiesības un pienākumus.

1.2. Sociālās dzīvojamās mājas (turpmāk – Māja) un sociālo dzīvokļu (turpmāk – Dzīvoklis) statusu piešķir un atceļ ar pašvaldības domes lēmumu.

1.3. Dzīvokļus Mājā izīrē personai vai ģimenei, kas ievērojot likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”, atzīta par tiesīgu īrēt šādu dzīvokli.

1.4. Mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu veic Varakļānu „Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA.

1.5. Mājas un Dzīvokļu apsaimniekošanas finansēšanu veic īrnieki un pašvaldības Sociālais dienests, no šim nolūkam paredzētiem budžeta līdzekļiem.

2. Personu kategorijas, kurām ir tiesības īrēt Dzīvokļus

2.1. Mājas dzīvojamā platība tiek izīrēta Varakļānu novadā vismaz 2 gadus deklarētām trūcīgām, maznodrošinātām vai sociāli mazaizsargātām personām:

2.1.1. personām, attiecībā uz kurām stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par izlikšanu no dzīvojamās telpas, ja uz dzīvokļa īpašumu vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem;

2.1.2. bāreņiem vai bez vecāku gādības palikušiem bērniem, kuri sasnieguši pilngadību un nav nodrošināti ar dzīvojamo telpu (ne ilgākā laika periodā kā 5 gadus pēc pilngadības sasniegšanas);

2.1.3. personām, kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona;

2.1.4. personām, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tām nav iespējams iemītnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamajā telpā (uz laika periodu ne ilgāku par 1 gadu; ja dzīvojamā telpa tiek pieprasīta ne vēlāk kā 1 mēnesi pēc atbrīvošanas no ieslodzījuma vietas);

2.1.5. gadījumos, ja pēc 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. un 2.1.4.punktā minēto personu nodrošināšanas ar Dzīvokli, Mājā vēl ir brīvi Dzīvokļi, tos var izīrēt citām trūcīgo vai sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju kategorijām, kuras ir reģistrētas pašvaldības palīdzībai dzīvokļa jautājumu risināšanā vispārējā kārtībā.

2.2. Persona, kura pretendē uz dzīvojamās platības īri Mājā, iesniedz pašvaldības Sociālajā dienestā šādus dokumentus:

2.2.1. iesniegumu par dzīvojamās platības īrēšanu Mājā;

2.2.2. dokumentus par darba algas vai par valsts sociālo pabalstu, pensiju apmēru;

2.2.3. invalīdi – invaliditātes apliecību;

2.2.4. no ieslodzījuma atbrīvotās personas – izziņu par atbrīvošanu no soda izciešanas vietas;

2.2.5. izziņu par deklarēto dzīvesvietu.

2.3. Ikviens persona, kura pretendē uz Dzīvokli Mājā, aizpilda iztikas līdzekļu deklarāciju.

2.4. Persona (ģimene) zaudē tiesības īrēt Dzīvokli, ja tā vairs neatbilst šī nolikuma noteikumiem. Personai (ģimenei) ir pienākums informēt Sociālo dienestu par materiālo vai sociālo apstākļu izmaiņām, kuru dēļ tā vairs neatbilst šī nolikuma nosacījumiem.

3. Dzīvokļa izīrēšanas kārtība un īres līgums

3.1. Tiesības īrēt Dzīvokli iegūst persona (ģimene), par kuru pēc Sociālā dienesta sagatavotās informācijas lēmumu pieņem Varakļānu novada dome.

3.2. Nosakot Dzīvokļa izīrēšanas secību, ņem vērā iesnieguma iesniegšanas laiku, kā arī personas (ģimenes) pašreizējo nodrošinātību ar dzīvojamo telpu, veselības stāvokli u.c. apstākļus.

3.3. Īres līgums tiek slēgts uz laika periodu ne ilgāku par 6 mēnešiem.

3.4. Līgums var tikt pagarināts uz nākošo periodu, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks nav zaudējis tiesības īrēt Dzīvokli. Šim nolūkam Sociālajā dienestā jāiesniedz visi nepieciešamie dokumenti, kas apliecina tiesības uz Dzīvokļa īres tiesībām.

3.5. Dzīvokļa īres līgumu slēdz rakstveidā.

4. Maksa par Mājas apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem

4.1. Mājas Dzīvokļu īrnieki ir atbrīvoti no īres maksas.

4.2. Mājas Dzīvokļu īrniekiem mājas apsaimniekošanas maksa noteikta 70% apmērā no spēkā esošās apsaimniekošanas maksas. Atlikušo īres maksas daļu sedz no Sociālā dienesta budžeta līdzekļiem.

4.3. Komunālo pakalpojumu – ūdensapgādes, kanalizācijas, atkritumu izvešanas – maksa noteikta atbilstoši pašvaldībā spēkā esošajiem tarifiem.

4.4. Malkas (kurināmā) iegādi Mājas īrnieki veic par saviem līdzekļiem.

4.5. Maksu par elektroenerģijas patēriņu dzīvojamās telpās maksā pēc individuālā skaitītāja rādījumiem un noteiktajiem tarifiem, maksu par elektroenerģijas patēriņu koplietošanas telpās maksā, sadalot uz iedzīvotāju skaitu, pamatojoties uz elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem un spēkā esošajiem tarifiem.

4.6. (izslēgts ar domes 26.03.2015. lēmumu Nr.4.19)

5. Īrnieku tiesības un pienākumi

5.1. Dzīvojamās telpas un koplietošanas telpas var izmantot tikai tam paredzētajiem mērķiem.

5.2. Dzīvoklī drīkst iemitināt tikai tās personas, kuras ierakstītas īres līgumā (laulātais, nepilngadīgi bērni, darbspējīgi vecāki).

5.3. Mājas iemītnieku pienākums ir:

5.3.1. saudzēt māju un tajā esošo inventāru;

5.3.2. regulāri un pilnā apmērā veikt maksājumus, kas paredzēti īres līgumā;

5.3.3. ievērot tīrību un kārtību, regulāri savākt un iznest atkritumus no telpām uz tam paredzētajām savākšanas vietām;

5.3.4. laikā no 23:00 līdz 7:00 jāievēro klusums, lai netiktu traucēts pārējo Mājas iemītnieku miers;

5.3.5. ievērot ugunsdrošības, komunālā ūdensvada un kanalizācijas, elektroierīču lietošanas un sanitāros noteikumus;

5.3.6. ziņot Mājas apsaimniekotājam, ja Dzīvoklī vai koplietošanas telpās radušies bojājumi;

5.3.7. neradīt šķēršļus, lai izīrētāja pārstāvis varētu ieiet Dzīvoklī pārbaudīt tā tehnisko un sanitāro stāvokli;

5.3.8. mēnesi pirms īres līguma termiņa izbeigšanās sniegt informāciju Sociālajam dienestam par turpmāko Dzīvokļa īre līguma pagarināšanu vai izbeigšanu.

5.4. Īrnieks var atstāt Dzīvokli uz laiku līdz 1 mēnesim. Ja īrnieka prombūtne ir ilgāka par 2 diennaktīm, par to iepriekš jāinformē Sociālais dienests, norādot adresi, uz kuriem dodas, un tālruna numuru.

5.5. Mājas iemītniekiem aizliegts:

5.5.1. lietot bojātas elektroierīces;

5.5.2. lietot ierīces, kas dod atklātu liesmu: sveces, lampas u.tml;

5.5.3. smēķēt dzīvojamās un koplietošanas telpās;

5.5.4. mest papīrus, ēdiena atliekas u.c. priekšmetus kanalizācijā;

5.5.5. atstāt vaļā ūdens krānus pēc to lietošanas;

5.5.6. bojāt dzīvojamās un koplietošanas telpas un veikt darbus, kas traucē citus iemītniekus;

5.5.7. glabāt Mājā priekšmetus un vielas, kas piesārņo gaisu, kā arī ugunsnedrošus un sprādzienbīstamus priekšmetus;

5.5.8. turēt mājdzīvniekus un putnus.

6. Dzīvokļa īres līguma izbeigšana

6.1. Sociālais dienests var ierosināt Varakļānu novada pašvaldībai izbeigt Dzīvokļa īres līgumus, izliekot īrnieku un viņa ģimenes locekļus, šādos gadījumos:

6.1.1. ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi zaudējuši tiesības īrēt Dzīvokli Mājā, ja persona neatbilst 2.nodaļā noteiktajām personu kategorijām;

6.1.2. ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi bojā vai postā Dzīvokli vai Māju, vai izmanto to mērķiem, kuriem tā nav paredzēta;

6.1.3. ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi pārkāpj lietošanas noteikumus, padarot citiem Mājas iemītniekiem dzīvošanu neiespējamu;

6.1.4. ja īrnieks vairāk kā 3 mēnešus nemaksā Dzīvokļa īres un komunālo pakalpojumu maksu.

6.2. Īres līgumu var izbeigt pēc īrnieka ierosinājuma, ja persona vēlas dzīvot citur un par to ir iesniegusi rakstisku iesniegumu.

6.3. Īres līgums tiek izbeigts, beidzoties īre līguma darbības termiņam (ja tas netiek pagarināts).

6.4. Īres līgums tiek izbeigts īrnieka nāves gadījumā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Modra Vilkauša