



VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000054750
Rīgas iela 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija
tālrunis / fakss 64860840, e-pasts: varaklani@varaklani.lv
Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

VARAKĻĀNU NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLS Varakļānos

29.11.2018.

Nr.13

Atklāta sēde sasaukta plkst. 15⁰⁰

Sēdi vada domes priekšsēdētājs **Māris Justs**

Sēdi protokolē Lietvedības nodaļas vadītāja **Ilga Broka**

DOMES SASTĀVS:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. Deputāts Jānis Erels | - piedalās |
| 2. Deputāte Janīna Grudule | - piedalās |
| 3. Deputāte Dina Inķēna | - piedalās |
| 4. Deputāts Māris Justs | - piedalās |
| 5. Deputāts Austris Kokars | - piedalās |
| 6. Deputāts Nauris Lazda | - piedalās |
| 7. Deputāts Gunārs Puntužs | - piedalās |
| 8. Deputāte Anita Saleniece | - piedalās |
| 9. Deputāte Modra Vilkauša | - piedalās |

PIEAICINĀTIE UN INTERESENTI:

Ivars Ikaunieks – pašvaldības izpilddirektors;

Aina Kanča – Sociālā dienesta vadītāja;

Lana Ukrija-Kaļinovska – juriste;

Ilga Broka – Lietvedības nodaļas vadītāja

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par sadzīves atkritumu savākšanas un izvešanas pakalpojuma maksas apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Zemzari" sadalīšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Ūjiņas" zemes vienību platību precizēšanu
4. Par zemes ierīcības projekta "Mālaini" apstiprināšanu
5. Par zemes ierīcības projekta "Ivani" apstiprināšanu
6. Par zemes ierīcības projekta "Pekstiņi" apstiprināšanu
7. Par zemes nomu
8. Par pārdošanas cenas noteikšanu Varakļānu novada pašvaldības 2019.gada sienas kalendāram
9. Par atteikumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu
10. Par izmaiņām atsevišķos Varakļānu novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstos
11. Par dzīvokļa Jaunatnes ielā 1-10, Murmastiene, Murmastienes pag., publisko īres tiesību izsoles rezultātiem

12. Par dzīvokļa Dārzu ielā 7-2, Varakļāni, publisko īres tiesību izsoles rezultātiem
13. Par īres līguma pārslēgšanu
14. Par reģistrēšanu pašvaldības palīdzībai dzīvokļa jautājumu risināšanā
15. Par sociālo dzīvokļu īri
16. Par naudas balvas piešķiršanu nozīmīgā dzīves jubilejā

PAPILDU DARBA KĀRTĪBA:

17. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Latgales prospektā 12, Kokari, Varakļānu pagasts, Varakļānu nov., nodošanu atsavināšanai
18. Par Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA pamatkapitāla palielināšanu
19. Par dzīvojamās telpas piešķiršanu
20. Par Datu drošības pārskatīšanas komisijas izveidošanu
21. Par domes 25.10.2018. lēmuma Nr.12.1 "Saistošo noteikumu Nr.6 "Grozījumi 27.08.2009. saistošajos noteikumos Nr.4 "Par godalgām, naudas balvām un materiālo palīdzību Varakļānu novadā"" apstiprināšana" atcelšanu

Domes priekšsēdētājs iepazīstina deputātus ar domes sēdes darba kārtību un aicina deputātus balsot par vēl 5 izskatāmo jautājumu iekļaušanu domes papildu darba kārtībā.

Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm "par" (J.Erels, J.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

Iekļaut papildu darba kārtībā 5 izskatāmos jautājumus.

1.

Par sadzīves atkritumu savākšanas un izvešanas pakalpojuma maksas apstiprināšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA sagatavotos aprēķinus par sadzīves atkritumu savākšanas un izvešanas izmaksām, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.e)punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm "par" (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA sniegtā pakalpojuma – cieto sadzīves atkritumu savākšana un transportēšana maksu – **19,81 EUR/ m³** (+PVN);

1.1. noteikt cieto sadzīves atkritumu savākšana un transportēšana maksu Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA apsaimniekoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem – **2,80 EUR/cilv.** (+PVN) mēnesī.

2. Apstiprināt maksu par dalīto atkritumu savākšanu un transportēšanu **15,41 EUR/ m³** (+PVN).

3. Uzdot Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA (valdes loceklis V.Stikāns) vismaz 1 mēnesi pirms šajā lēmumā noteikto izcenojumu pielietošanas rakstiski brīdināt pakalpojuma saņēmējus par maksas izmaiņām.

4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē 28.11.2013. lēmums Nr.20.30 "Par sadzīves atkritumu savākšanas un izvešanas pakalpojuma tarifa apstiprināšanu".

5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (V.Baloža ielā 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.

Par nekustamā īpašuma “Zemzari” sadalīšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Xxxxx Xxxxx pilnvarotās personas Xxxxx Xxxxx iesniegumu par nekustamā īpašuma “Zemzari” sadalīšanu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2.un 18.punktu, Varakļānu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu “**Zemzari**” (kadastra Nr. 7094 007 0101 – 5,5 ha kopplatībā) divos atsevišķos īpašumos:

1.1. paliekošais īpašums “Zemzari” – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70940060136 – 3,2 ha;

1.2. jaunizveidotais īpašums – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7094 007 0101 – 2,3 ha.

2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7094 007 0101) apstiprināt nosaukumu “**Jaunzemzari**”.

3. Paliemošā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīm. 7094 006 0136 mainīt zemes lietošanas mērķi no: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101) uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods – 0201) .

4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīm. 7094 007 0101 saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101).

3.

Par nekustamā īpašuma “Ūjiņas” zemes vienību platību precizēšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot X.Xxxxx iesniegumu par platības precizēšanu nekustamā īpašuma “Ūjiņas” zemes vienībām, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.punkta devīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.1 un 132.4 apakšpunktiem, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ūjiņas” (kadastra Nr.7094 005 0054) zemes vienību platības atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas datiem:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7094 005 0054 – 4,93 ha;

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7094 003 0088 – 1,83 ha.

4.

Par zemes ierīcības projekta “Mālaini” apstiprināšanu

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot SIA “Metrum” Limbažu biroja vadītājas Leldes Kiverjakas 30.10.2018. iesniegumu ar lūgumu apstiprināt nekustamā īpašuma “Mālaini” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7094 004 0119 sadalīšanai izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 6., 16.1.un 30.punktiem, Varakļānu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **domē**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mālaini” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7094 004 0119 sadalīšanai:

1.1. apstiprināt paliekošā īpašuma “Mālaini” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70940030341 (saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko pielikumu Nr.1) platību **2,1 ha**;

1.2. apstiprināt jaunizveidotā īpašuma “Māli” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7094 003 0342 (saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko pielikumu Nr.2) platību **4,1 ha**;

1.3. saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīm. 7094 003 0341 zemes lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods – 0101);

1.4. noteikt jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīm. 7094 003 0342 zemes lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (kods – 0201).

2. Zemes gabalu platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā kadastrālās uzmērīšanas gaitā.

3. Noteikt zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7094 003 0341:

3.1.1. kods 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;

3.1.2. kods 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs;

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7094 003 0342:

3.2.1. kods 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;

3.2.2. kods 7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs.

5.

Par zemes ierīcības projekta “Ivani” apstiprināšanu

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot SIA “Metrum” Limbažu biroja vadītājas Leldes Kiverjakas 15.11.2018. iesniegumu ar lūgumu apstiprināt nekustamā īpašuma “Ivani” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7094 007 0152 sadalīšanai izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz

likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 6., 16.1.un 30.punktiem, Varakļānu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm "par" (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Ivani" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7094 007 0152 sadalīšanai:

1.1. apstiprināt paliekošā īpašuma "Ivani" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70940070294 (saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko pielikumu Nr.2) platību **2 ha**;

1.2. apstiprināt jaunizveidotā īpašuma "Ivanuškas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7094 007 0293 (saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko pielikumu Nr.1) platību **3,5 ha**;

1.3. saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīm. 7094 007 0294 zemes lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods – 0101);

1.4. noteikt jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīm. 7094 007 0293 zemes lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (kods – 0201).

2. Zemes gabalu platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā kadastrālās uzmērīšanas gaitā.

3. Noteikt zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7094 007 0293:

3.1.1. kods 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;

3.1.2. kods 7316080100 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu;

3.1.3. kods 7311020104 – līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos;

3.1.4. kods 7311050200 – tauvas joslas teritorija gar upi;

3.1.5. kods 7313040000 – dabas lieguma teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās;

3.1.6. kods 7311080102 – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem;

3.1.7. kods 7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs;

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7094 007 0294:

3.2.1. kods 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;

3.2.2. kods 7316080100 – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu;

3.2.3. kods 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.

6.

Par zemes ierīcības projekta "Pekstiņi" apstiprināšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot SIA "Metrum" Limbažu biroja vadītājas Leldes Kiverjakas 15.11.2018. iesniegumu ar lūgumu apstiprināt nekustamā īpašuma "Pekstiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7094 006 0224 sadalīšanai izstrādāto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes

noteikumi” 26.un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 6., 16.1.un 30.punktiem, Varakļānu novada teritorijas plānojumu 2014.-2025.gadam, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Pekstiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7094 006 0224 sadalīšanai:

1.1. apstiprināt paliekošā īpašuma “Pekstiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70940060329 (saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko pielikumu Nr.1) platību **9,7 ha**;

1.2. apstiprināt jaunizveidotā īpašuma “Pukstiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7094 006 0331 (saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko pielikumu Nr.2) platību **6,5 ha**;

1.3. zemes vienībai ar kadastra apzīm. 7094 006 0329 mainīt zemes lietošanas mērķi no “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods – 0101) uz – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (kods 0201);

1.4. noteikt jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīm. 7094 006 0331 zemes lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods – 0101).

2. Zemes gabalu platības var tikt precizētas normatīvajos aktos noteiktā apjomā kadastrālās uzmērīšanas gaitā.

3. Noteikt zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7094 006 0329:

3.1.1. kods 7311020103 – no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos;

3.1.2. kods 7311050200 – tauvas joslas teritorija gar upi;

3.1.3. kods 7313010700 – dabas rezervāta ārējās aizsargjoslas teritorija;

3.1.4. kods 7315030100 – ceļa servitūta teritorija;

3.1.5. kods 7311040900 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs;

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7094 006 0331:

3.2.1. kods 7313010700 – dabas rezervāta ārējās aizsargjoslas teritorija;

3.2.2. kods 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;

3.2.3. kods 7315030100 – ceļa servitūta teritorija.

7.

Par zemes nomu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot pašvaldībā saņemtos iesniegumus par zemes nomas jautājumiem, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 4.un 7.punktiem, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārtraukt ar 31.12.2018. zemes nomas līgumus:

1.1. ar **XXXXX XXXXX** noslēgto līgumu par zemes gabala 70 m² platībā Skolas ielā 45, Varakļāni, un 104 m² platībā Zemgales ielā 4, Varakļāni, nomu;

1.2. ar **XXXXX XXXXX** noslēgto līgumu par zemes gabala 4654 m² platībā Jēkabpils šosejā 35, Varakļāni, nomu.

2. Slēgt vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu no 01.01.2019. līdz 31.12.2019. ar XXXXX XXXXX par zemes gabalu 1764 m² platībā Kapsētas ielā 10, Varakļāni.

3. Slēgt vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu no 01.01.2019. līdz 31.12.2020. ar XXXXX XXXXX:

3.1. par zemes gabala Skolas ielā 45, Varakļāni, daļas 70 m² platībā;

3.2. par zemes gabala Zemgales ielā 4, Varakļāni, daļas nomu, palielinot to no 60 m² līdz 164 m².

4. Slēgt vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu no 01.01.2019. līdz 31.12.2023.:

4.1. ar **XXXXX XXXXX** par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7094 006 0229 daļu 2,5 ha platībā;

4.2. ar **XXXXX XXXXX** par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 70940060240 daļu 2,5 ha platībā;

4.3. ar zemnieku saimniecību "**Ķirši**" (reģ.Nr.45401016885) par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7094 006 0353 – 1,3 ha platībā;

4.4. ar **XXXXX XXXXX** par zemes gabala Jēkabpils šosejā 27B, Varakļāni, daļu 22000 m² platībā;

4.5. ar **XXXXX XXXXX** par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7094 004 0245 daļu 0,139 ha platībā;

4.6. ar **XXXXX XXXXX** par zemes gabalu 1459 m² platībā Parka ielā 22, Varakļāni.

5. Slēgt vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu no 01.01.2019. līdz 31.12.2028.:

5.1. ar **XXXXX XXXXX** par zemes gabalu 1741 m² platībā Krustpils ielā 1, Varakļāni;

5.2. ar **XXXXX XXXXX** par zemes gabalu 3311 m² platībā Krustpils ielā 55, Varakļāni;

5.3. ar **XXXXX XXXXX** par zemes gabaliem:

5.3.1. Barkavas ielā 16, Varakļāni, 1494 m² platībā;

5.3.2. Barkavas ielā 22, Varakļāni, 1330 m² platībā;

5.3.3. Barkavas ielā 30, Varakļāni, 2239 m² platībā;

5.4. ar **XXXXX XXXXX** par nekustamā īpašuma "Lucāni" zemes 5,3 ha platībā 1/3 domājamo daļu;

5.5. ar **XXXXX XXXXX** par nekustamā īpašuma "Lucāni" zemes 5,3 ha platībā 1/3 domājamo daļu;

5.6. ar **XXXXX XXXXX** par nekustamā īpašuma "Lucāni" zemes 5,3 ha platībā 1/3 domājamo daļu;

5.7. ar **XXXXX XXXXX** par nekustamā īpašuma "Airītes" zemi 0,7789 ha platībā.

8.

Par pārdošanas cenas noteikšanu Varakļānu novada pašvaldības 2019.gada sienas kalendāram

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot jautājumu par nepieciešamību noteikt cenu Varakļānu novadu prezentējošam 2019.gada sienas kalendāram, iepazīstoties ar centralizētās grāmatvedības sagatavoto aprēķinu,

ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Varakļānu novadu prezentējošā 2019.gada sienas kalendāra pārdošanas cenu **EUR 4,32** (t.sk. PVN) apmērā.

9.

Par atteikumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Xxxxx Xxxxx un Xxxxx Xxxxx 12.09.2018. pašvaldībā saņemto iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Xxxxx Xxxxx un Xxxxx Xxxxx, saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otro daļu, 7.panta pirmo daļu un 12.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, iepazīstoties ar pašvaldības atbildīgās personas dzīvesvietas deklarēšanas jautājumos R.Upenieces sagatavoto informāciju, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Atteikt anulēt ziņas par Xxxxx Xxxxx un Xxxxx Xxxxx deklarēto dzīvesvietu adresē Xxxxx, Xxxxx, Varakļānu nov.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmās daļas un 71.panta otrās daļas nosacījumiem, nosūtīt šī lēmuma izrakstu iesniedzējiem Xxxxx Xxxxx un Xxxxx Xxxxx uz deklarēto dzīvesvietas adresi.

Pielikumā: lēmuma izvērsts skaidrojums uz 1 lapas.

10.

Par izmaiņām atsevišķos Varakļānu novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu un mēnešalgu sarakstos

Tiek dots vārds N.Lazdam, A.Salieniecei, M.Justam

Izskatot jautājumu par nepieciešamību veikt izmaiņas Varakļānu novada pensionāta “Varavīksne”, Varakļānu novada muzeja un Centralizētās grāmatvedības amatu un mēnešalgu sarakstos, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 7 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, G.Puntužs, A.Salieniece); “pret” – 1 (N.Lazda); “atturas” – nav, M.Vilkaušai nebalsojot, **NOLEMJ:**

1. Veikt izmaiņas 30.11.2017. apstiprinātajā Varakļānu novada pensionāta “Varavīksne” amatu un mēnešalgu sarakstā, palielinot *sociālā darbinieka* likmi no 0,5 līdz 0,8.

2. Veikt izmaiņas 30.11.2017. apstiprinātajā Varakļānu novada muzeja amatu un mēnešalgu sarakstā:

2.1. palielināt *vadītāja* likmi ziemas sezonā no 0,8 līdz 1;

2.2. samazināt *izglītojošā darba un darba ar apmeklētājiem vadītāja* likmi ziemas sezonā no 0,8 līdz 0,6.

3. Veikt izmaiņas 30.11.2017. apstiprinātajā Centralizētās grāmatvedības amatu un mēnešalgu sarakstā, palielinot *kasiera* likmi no 0,8 līdz 1 un nosakot algas mēnešalgu EUR 717,00.

4. Lēmums stājas spēkā ar 01.01.2019.

Pielikumā: saraksti uz 3 lapām.

11.

Par dzīvokļa Jaunatnes ielā 1-10, Murmastiene, publisko īres tiesību izsoles rezultātiem

Tiek dots vārds M. Justam

Saskaņā ar 15.11.2018. notikušās Varakļānu novada pašvaldības dzīvokļa Jaunatnes ielā 1-10, Murmastienē, īres tiesību izsoles protokolu, atbilstoši 28.04.2016. apstiprinātajiem “Varakļānu novada pašvaldības dzīvokļu īres tiesību izsoles organizēšanas noteikumiem”, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Varakļānu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa **Jaunatnes ielā 1-10, Murmastienē**, īres tiesību izsoles 15.11.2018. protokolu.

2. Apstiprināt dzīvokļa Jaunatnes ielā 1-10, Murmastienē, īres tiesības Xxxxx Xxxxx par nosolīto cenu **EUR 50,00** (piecdesmit *euro*);

2.1. uzdot Murmastienes pagasta pārvaldei (vadītājs J.Mozga) 15 darba dienu laikā sagatavot un noslēgt ar X.Xxxxx dzīvokļa Jaunatnes ielā 1-10, Murmastienē, īres līgumu uz 5 gadiem.

Pielikumā: izsoles protokols uz 1 lapas.

12.

Par dzīvokļa Dārzu ielā 7-2, Varakļānos, publisko īres tiesību izsoles rezultātiem

Tiek dots vārds M. Justam

Saskaņā ar 15.11.2018. notikušās Varakļānu novada pašvaldības dzīvokļa Dārzu ielā 7-2, Varakļānos, īres tiesību izsoles protokolu, atbilstoši 28.04.2016. apstiprinātajiem “Varakļānu novada pašvaldības dzīvokļu īres tiesību izsoles organizēšanas noteikumiem”, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Varakļānu novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa **Dārzu ielā 7-2, Varakļānos**, īres tiesību izsoles darba grupas 15.11.2018. protokolu.

2. Apstiprināt dzīvokļa Dārzu ielā 7-2, Varakļānos, īres tiesības Xxxxx Xxxxx par nosolīto cenu **EUR 50,00** (piecdesmit *euro*);

2.1. uzdot Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA (valdes loceklis V.Stikāns) 15 darba dienu laikā sagatavot un noslēgt ar X.Xxxxx dzīvokļa Dārzu ielā 7-2, Varakļānos, īres līgumu uz 5 gadiem.

Pielikumā: izsoles protokols uz 1 lapas.

13.

Par dzīvokļa īres līguma pārslēgšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Xxxxx Xxxxx 30.10.2018. iesniegumu par dzīvokļu īres līguma pārslēgšanu, atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 14.panta ceturtajai un piektajai daļai, ņemot vērā

domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm "par" (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārslēgt pašvaldībai piederošā dzīvokļa **Miera ielā 14A-5**, Varakļāni, īre līgumu no Xxxxx Xxxxx uz Xxxxx Xxxxx vārda.

2. Uzdot Varakļānu "Dzīvokļu komunālais uzņēmums" SIA (valdes loceklis V.Stikāns) līdz 10.12.2018. sagatavot un noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar X.Xxxxx.

14.

Par reģistrēšanu pašvaldības palīdzībai dzīvokļa jautājumu risināšanā

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot 09.10.2018. un 29.10.2018. pašvaldībā saņemtos Xxxxx Xxxxx iesniegumus par dzīvojamās telpas piešķiršanu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu un likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.panta pirmo daļu un 5.pantu, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm "par" (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt Xxxxx Xxxxx pašvaldības palīdzības reģistrā vispārējā kārtībā;
1.1. Xxxxx Xxxxx palīdzības reģistra kārtas Nr.4.

Pielikumā: lēmuma izvērsts skaidrojums uz 1 lapas.

15.

Par sociālo dzīvokļu īri

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Sociālā dienesta sagatavoto informāciju par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu, kā arī Xxxxx Xxxxx 21.11.2018. iesniegumu par īres līguma pārtraukšanu, iedzīvotāju iesniegumus par dzīvojamās telpas piešķiršanu, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 27.pantu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamajām mājām" 6.pantu, atbilstoši sociālās dzīvojamās mājas "Pūpoli" (Rīgas iela 36, Varakļānos) nolikumā noteiktajam, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); "pret" – nav; "atturas" – nav, **NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar Xxxxx Xxxxx noslēgto sociālā dzīvokļa **Pils ielā 32-7**, Varakļāni, īres līgumu ar 30.11.2018.

2. Pagarināt Xxxxx Xxxxx īres līgumu par sociālo dzīvokli **Rīgas iela 36-1**, Varakļānos (2 ist.; kopplatība 44,5 m²) līdz **31.05.2019.**

3. Piešķirt Xxxxx Xxxxx sociālo dzīvokli **Pils ielā 17-8**, Varakļāni (1 ist. ar kopējo platību 17,9 m²) uz laika periodu līdz **31.05.2019.**

4. Piešķirt Xxxxx Xxxxx sociālo dzīvokli **Pils ielā 32-7**, Varakļāni (2 ist. ar kopējo platību 46,6 m²) uz laika periodu līdz **31.05.2019.;**

4.1. saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, izslēgt Xxxxx Xxxxx no pašvaldības palīdzības vispārējās kārtības reģistra.

5. Uzdot Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA (valdes loceklis V.Stikāns) līdz 10.12.2018. sagatavot un noslēgt 2.-4.punktā minēto sociālo dzīvokļu īres līgumus.

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (V.Baloža ielā 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

16.

Par naudas balvas piešķiršanu nozīmīgā dzīves jubilejā

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas sagatavoto informāciju par nozīmīgu dzīves jubileju 2018.gada decembrī, saskaņā ar Varakļānu novada domes 27.08.2009. saistošo noteikumu Nr. 4 “Par godalgām, naudas balvām un materiālo palīdzību Varakļānu novadā” 2.2.1.punktu, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšlikumu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu sakarā ar 85 gadu jubileju **70,00 euro** apmērā Varakļānu novada iedzīvotājam Xxxxx Xxxxx.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (V.Baloža ielā 13A, Valmiera, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

17.

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Latgales prospektā 12, Kokari, Varakļānu pagasts, Varakļānu nov., nodošanu atsavināšanai

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot priekšlikumu par pašvaldībai piederošās viendzīvokļa mājas Latgales prospektā 12, Kokari, Varakļānu pag., nodošanu atsavināšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Varakļānu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Latgales prospektā 12, Kokari, Varakļānu pagasts, Varakļānu nov.**, kas sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas; tai funkcionāli piesaistītām ēkām un būvēm un zemes gabala 0,3606 ha platībā.

2. Uzdot Mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt īpašuma vērtēšanu pie sertificēta vērtētāja un nosacītās cenas noteikšanu, izstrādāt nekustamā īpašuma izsoles noteikumu projektu.

18.

Par Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA pamatkapitāla palielināšanu

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot jautājumu par Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA pamatkapitāla palielināšanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskās personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas pirmo punktu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Saleniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas līdzekļus **EUR 30 000** (trīsdesmit tūkstoši) apmērā apkures sistēmas sakārtošanas un katlu mājas būvniecības pasākumiem, veicot Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA pamatkapitāla palielināšanu.

2. Apstiprināt Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA jaunu pamatkapitālu **EUR 1 918 968** (viens miljons deviņi simti astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi) apmērā.

19.

Par dzīvojamās telpas piešķiršanu

Tiek dots vārds M. Justam

Izskatot jautājumu par dzīvojamās telpas piešķiršanu, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Saleniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt īres tiesības Xxxxx Xxxxx ģimenei uz dzīvokli **Kosmonautu ielā 20-18, Varakļāni** (3 istabas 58,8 m² kopplatībā) uz laika periodu līdz 30.11.2019.;

1.1. saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu un šī panta otro daļu, izslēgt Xxxxx Xxxxx no pašvaldības palīdzības vispārējās kārtas reģistra.

2. Uzdot Varakļānu “Dzīvokļu komunālais uzņēmums” SIA (valdes loceklis V.Stikāns) līdz 10.12.2018. sagatavot un noslēgt dzīvokļu īres līgumu ar 1.punktā minēto personu.

Pielikumā: lēmuma izvērstis skaidrojums uz 1 lapas.

20.

Par Datu drošības pārkāpumu izskatīšanas komisijas izveidošanu

Tiek dots vārds J.Erelam, M. Justam

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Varakļānu novada **dome**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels,

G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Izveidot **Datu drošības pārkāpumu izskatīšanas komisiju** 4 (četrus) cilvēku sastāvā:

Māris Justs – domes priekšsēdētājs;

Ivars Ikaunieks – pašvaldības izpilddirektors;

Jānis Mozga – pagastu pārvalžu vadītājs;

Lana Ukrija -Kaļinovska – datu aizsardzības speciāliste.

2. Apstiprināt Datu drošības pārkāpumu izskatīšanas komisijas nolikumu.

Pielikumā: nolikums uz 3 lapām.

21.

Par domes 25.10.2018. lēmuma Nr.12.1 “Saistošo noteikumu Nr.6 “Grozījumi 27.08.2009. saistošajos noteikumos Nr.4 “Par godalgām, naudas balvām un materiālo palīdzību Varakļānu novadā”” apstiprināšana” atcelšanu

Tiek dots vārds M.Justam

Izskatot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valsts sekretāra vietnieka A.Draudiņa 27.11.2018. vēstuli Nr. 1-18/9870 “Par saistošajiem noteikumiem”, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Varakļānu novada **domē**, atklāti balsojot, ar 9 balsīm “par” (J.Erels, G.Grudule, D.Inķēna, M.Justs, A.Kokars, N.Lazda, G.Puntužs, A.Salieniece, M.Vilkauša); “pret” – nav; “atturas” – nav, **NOLEMJ:**

1. Atcelt domes 25.10.2018. lēmumu Nr.12.1 “Saistošo noteikumu Nr.6 “Grozījumi 27.08.2009. saistošajos noteikumos Nr.4 “Par godalgām, naudas balvām un materiālo palīdzību Varakļānu novadā”” apstiprināšana”.

Visi darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Nākamā domes sēde notiks 27.12.2018. plkst. 15.00.

Sēde darbu beidz plkst. **16.00**

Sēdi vadīja:

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.Justs

Protokolēja:

Lietvedības nodaļas vadītāja

(personiskais paraksts)

I.Broka