



## VARAKĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054750

Rīgas ielā 13, Varakļāni, Varakļānu novads, LV-4838, Latvija  
tālrunis / fakss 64860840, e-pasts: [varaklani@varaklani.lv](mailto:varaklani@varaklani.lv)  
Swedbank konts Nr. LV25HABA0001402041751, kods HABALV22

**APSTIPRINĀTI**  
ar Varakļānu novada domes  
27.09.2018. lēmumu Nr.10.2

### **SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 5**

#### ***Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Varakļānu novadā***

*Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par nekustamā īpašuma nodokli"  
1.panta otrās daļas 9<sup>1</sup>.punktu,  
2.panta 8.<sup>1</sup> daļu, 3.panta 1.<sup>4</sup> un 1.<sup>6</sup> daļu,  
5.panta 1.<sup>1</sup> daļu, trešo un ceturto daļu  
9.panta otro daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Varakļānu novadā" (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Varakļānu novada administratīvajā teritorijā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes un nodokļa atvieglojumus, nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kuras reģistrētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas vidē degradējošas, sagrauvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais būvdarbu veikšanas ilgums, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja (turpmāk – Nodokļa maksātājs) atbildību Noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Varakļānu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Deklarētā dzīvesvieta Noteikumu izpratnē ir personas dzīvesvieta, kas deklarēta atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likumam un kas nav personas papildu adrese Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē.

#### **II. Pašvaldības noteiktie objekti, kas netiek aplikti ar nekustamā īpašuma nodokli**

2. Papildus likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajiem nekustamā īpašuma objektiem ar nodokli Varakļānu novadā netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, neatkarīgi no to platības.
3. Šo noteikumu 2. punkts neattiecas uz garāžām.

#### **III. Nekustamā īpašuma objekti, kuri tiek aplikti ar paaugstinātu nodokļa likmi**

4. Ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta pirmā daļas 1.<sup>4</sup> daļā noteikto nodokli 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības, tiek apliktas būves, kuras ar Cesvaines,

- Lubānas un Varakļānu apvienotās būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) lēmumu atzītas (klasificētas) kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēka drošību apdraudošas būves.
5. Nekustamā īpašuma nodokli par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar Noteikumu 4.punktā noteikto likmi un sāk maksāt ar nākamo mēnesi pēc tam, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā un būvei piekritīgās zemes platības noteikšanu ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
  6. Būvvalde iesniedz Varakļānu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai informāciju par būvēm, kuras ar Būvvaldes lēmumu atzītas (klasificētas) kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēka drošību apdraudošas būves.
  7. Paaugstinātā nodokļa maksāšanas pienākums par likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmā daļas 1.<sup>4</sup> daļā noteiktajām būvēm izbeidzas ar nākamo mēnesi pēc tam, kad:
    - 7.1. būve savesta kārtībā, un par to saņemts pozitīvs būvinspektora atzinums;
    - 7.2. būve nojaukta un dzēsta no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas.
  8. Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums nodokļa likme ir 3% no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
    - 8.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
    - 8.2. būves kadastrālās vērtības.
  9. Būvvalde iesniedz Varakļānu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai informāciju par būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.
  10. Noteikumu 8.punktā minētajos gadījumos paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi piemēro un nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc informācijas saņemšanas no Būvvaldes.
  11. Saistošo noteikumu 8.punktā minētajā gadījumā paaugstinātā nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas, sākot ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Nekustamo īpašumu nodaļa saņem informāciju no Būvvaldes vai būves īpašnieka par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

#### **IV. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu apmērs**

12. Papildus likumā ”Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajam tiesības saņemt atvieglojumus ir sekojošām nodokļa maksātāju kategorijām:
  - 12.1. Tiesības saņemt atvieglojumus 50 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu ir šādām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām:
    - 12.1.1. personām ar 1.grupas invaliditāti, ja ir iesniegts iesniegums (paraugs pielikumā) un invaliditātes apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
    - 12.1.2. personām, kuru aprūpē ir bērni ar invaliditāti vai pilngadību sasniegušas personas ar 1. un 2.grupas invaliditāti, par nekustamo īpašumu, kurā deklarēta bērna ar invaliditāti un pilngadību sasniegušas personas ar 1. un 2.grupas invaliditāti dzīvesvietas adrese, ja ir iesniegts iesniegums (paraugs pielikumā) un invaliditātes apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
    - 12.1.3. maznodrošinātām personām, kurām šo statusu ir piešķīris Varakļānu novada pašvaldības Sociālais dienests.
  - 12.2. Tiesības saņemt atvieglojumus 25 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, ir personām ar 2.grupas invaliditāti, ja ir iesniegts iesniegums (paraugs pielikumā) un invaliditātes apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).

## **V. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošana**

13. Noteikumu 12.1.un 12.2.apakšpunktā noteiktajām nodokļu maksātāju kategorijām noteikto atvieglojumu piemēro attiecībā uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi.
14. Noteikumu 12.1.1., 12.1.2., 12.1.3. un 12.2.apakšpunktā minētajām personām nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piemēro uz noteikto invaliditātes vai maznodrošinātās personas statusa laiku.
15. Personai, kura atbilst vairākām Noteikumu 12.punktā minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, piemēro lielāko nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma likmi.
16. Ja atvieglojumu saņēmējam pieder vairāki nekustamie īpašumi Varakļānu novadā, tad atvieglojumu piemēro par to nekustamo īpašumu Varakļānu novadā, kurā atvieglojumu saņēmējs ir deklarējis savu dzīvesvietu.
17. Noteikumu 16.punktā minētajā gadījumā atvieglojumus par vienu nekustamo īpašumu piemēro Noteikumu 12.punktā norādītajā apmērā, ja:
  - 17.1. atvieglojumu saņēmējs, ir deklarējis savu dzīvesvietu Varakļānu novadā;
  - 17.2. īpašumā esošais nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, nav iznomāts vai nodots lietošanā citām personām;
  - 17.3. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par iepriekšējiem nodokļa taksācijas periodiem par nevienu nodokļu maksātājam piederošu nekustamu īpašumu Varakļānu novada administratīvajā teritorijā;
  - 17.4. attiecībā uz nekustamo īpašumu netiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa summas samazinājums saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta otro daļu.
18. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 12.1.1., 12.1.2. un 12.2.apakšpunktā minētām personām Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piemēro un pārrēķinu veic ar nākošo mēnesi pēc iesnieguma saņemšanas.
19. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 12.1.3.apakšpunktā minētām personām piemēro, pamatojoties uz sociālās palīdzības administrēšanas lietotājprogrammā (SOPA) pieejamiem datiem.

## **VI. Ierobežojumi atvieglojuma piemērošanai un tiesību uz atvieglojumiem zaudēšana**

20. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nepiemēro, ja:
  - 20.1. atvieglojuma saņēmēja deklarētā dzīvesvieta nav Varakļānu novadā;
  - 20.2. nodokļu maksātājam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekšējiem taksācijas periodiem.
21. Personai, kurai piešķirts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums, tiesības uz atvieglojuma saņemšanu izbeidzas, ja:
  - 21.1. atvieglojumu saņēmējs zaudē Noteikumu 12.1.un 12.2.apakšpunktā minēto statusu;
  - 21.2. atvieglojuma saņēmēja deklarētā dzīvesvieta nav Varakļānu novada administratīvajā teritorijā;
  - 21.3. nekustamajā īpašumā ir uzsākta saimnieciskā darbība;
  - 21.4. sniegtas nepatiesas ziņas, pamatojoties uz kurām atvieglojumi piemēroti.

## **VII. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un apstrīdēšanas kārtība**

22. Maksāšanas paziņojumu sagatavo un administratīvu aktu par atteikumu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanai pieņem Varakļānu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas atbildīgais darbinieks.
23. Varakļānu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas darbiniekiem, kuru kompetencē ir maksāšanas paziņojumu un atteikumu sagatavošana, ir tiesības pārbaudīt datus par Nodokļa

maksātāju, izmantojot Varakļānu novada pašvaldībai pieejamās datu bāzes, un pieprasīt papildu informāciju pašvaldības iestādēs

Atteikumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var apstrīdēt Varakļānu novada domē.

### **VIII. Nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšanas kārtība**

24. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību (vai pašvaldības pilnvarotu personu), vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā).
25. Nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldībai piederošo vai piekritīgo nekustamo īpašumu maksā persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā. Ja pašvaldībai piederošais vai piekritīgais nekustamais īpašums nav nodots valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas citas personas lietošanā (faktiskā lietošanā), nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir attiecīgā nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs).
26. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

### **VIII. Noslēguma jautājumi**

27. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2019.gada 1.janvāri.
28. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Varakļānu novada domes 2015. gada 24. septembra saistošos noteikumus Nr.3 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu maznodrošinātām personām Varakļānu novadā".

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.Justs

**Pielikums**

*Varakļānu novada domes*

*27.09.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.5*

*“Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem  
un nodokļa piemērošanu Varakļānu novadā”*

**Varakļānu novada pašvaldībai**  
Rīgas ielā 13, Varakļānos, Varakļānu novadā

\_\_\_\_\_ (fiziskās personas vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (personas kods)

\_\_\_\_\_ (deklarētā dzīvesvieta)

\_\_\_\_\_ (kontaktainformācija saziņai (vēlams norādīt))

**IESNIEGUMS**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu**

Lūdzu piešķirt nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_  
Nodokļa atvieglojumu, sakarā ar:

- 1.grupas invaliditāti
- 2.grupas invaliditāti
- esmu politiski represēta persona
- manā aprūpē ir bērns/i ar invaliditāti vai pilngadību sasniegusi persona ar 1.un 2.grupas invaliditāti, par nekustamo īpašumu, kurā deklarēta bērna ar invaliditāti un pilngadību sasniegušas personas ar 1.un 2.grupas invaliditāti dzīvesvietas adrese

Iesniegumam pievienoju šādus dokumentus

- invalīda apliecība (kopija), izdota \_\_\_\_\_, derīga līdz \_\_\_\_\_

Datu pārzinis ir Varakļānu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000054750, juridiskā adrese: Rīgas iela 13, Varakļāni, Varakļānu novads, kas veic personas datu apstrādi ar nolūku izskatīt iesniegumu.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Varakļānu novada pašvaldības tīmekļa vietnes [www.varaklani.lv](http://www.varaklani.lv) sadaļā Pašvaldība/Novada dome vai klātienē Varakļānu novada pašvaldības klientu apkalpošanas vietās.

- Piekrītu, ka mani dati tiek apstrādāti iesniegumā ietvertā jautājuma atrisināšanai pēc būtības nepieciešamā apjomā (reģistrēti, glabāti, izmantoti, nodoti).**

Varakļānu novadā,  
20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*/paraksts, paraksta atšifrējums/*